
MGHV ApS

Industriparken 33B, 4450 Jyderup

Årsrapport for
26. august 2022 - 31. december 2023

CVR-nr. 43 47 35 65

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/6 2024

Jesper Skovby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 26. august - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. august 2022 - 31. december 2023 for MGHV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 12. juni 2024

Direktion

Jesper Skovby
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MGHV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MGHV ApS for regnskabsåret 26. august 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet	MGHV ApS Industriparken 33B 4450 Jyderup CVR-nr: 43 47 35 65 Regnskabsperiode: 26. august 2022 - 31. december 2023 Stiftet: 26. august 2022 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Holbæk
Direktion	Jesper Skovby
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Nygade 14 4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel og udleje af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 194.780, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 154.780.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Ledelsen vurderer at fremtidig indtjening og udvikling af ejendommen vil reetablere egenkapitalen.

De to ejerselskaber har afgivet støtteerklæring til selskabet og årsrapporten aflægges på baggrund heraf som en going concern virksomhed, der henvises til note 1 for en uddybning heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 26. august 2022 - 31. december 2023

	Note	2022/23
Bruttoresultat		DKK 16 måneder 70.668
Finansielle omkostninger	2	-265.448
Resultat før skat		-194.780
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-194.780
 Resultatdisponering		
		2022/23
		DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-194.780
		-194.780

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
		DKK
Grunde og bygninger		7.749.416
Materielle anlægsaktiver	3	7.749.416
Anlægsaktiver		7.749.416
Udskudt skatteaktiv	4	0
Tilgodehavender		0
Omsætningsaktiver		0
Aktiver		7.749.416

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-194.780
Egenkapital		-154.780
Kreditinstitutter		3.802.125
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.802.125
Kreditinstitutter	5	63.825
Gæld til associerede virksomheder		3.975.246
Anden gæld		63.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.102.071
Gældsforpligtelser		7.904.196
Passiver		7.749.416
Going concern	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6	
Anvendt regnskabspraksis	7	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-194.780	-194.780
Egenkapital 31. december	40.000	-194.780	-154.780

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har negativ egenkapital efter første regnskabsår. Årsrapporten aflægges efter going concern princippet henset til, at de to ejerselskaber har afgivet støtteerklæring til selskabet og her erklæret, at de vil afgive den fornødne økonomiske støtte til selskabet, således at selskabet er i stand til at fortsætte driften og betale sine kreditorer samt at ydede lån til selskabet ikke vil blive opsagt med mindre selskabets likviditetsmæssige situation kan berettige en sådan tilbagebetaling. Støtten er pro rata baseret i samme forhold som ejerskabet og gælder frem til 30. juni 2025.

2022/23

DKK
16 måneder

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

265.448

265.448

3. Materielle anlægsaktiver

Grunde og
bygninger

DKK

Kostpris 26. august

0

Tilgang i årets løb

7.749.416

Kostpris 31. december

7.749.416

Regnskabsmæssig værdi 31. december

7.749.416

Afskrives over

40 år

2022/23

DKK

4. Udskudt skatteaktiv

Skattemæssigt underskud til fremførsel

-42.852

Overført til udskudt skatteaktiv

42.852

0

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv vedrører underskud i datterselskaber

Opgjort skatteaktiv

42.852

Nedskrivning til vurderet værdi

42.852

Regnskabsmæssig værdi

0

Noter til årsregnskabet

2022/23

DKK

5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	3.802.125
Langfristet del	3.802.125
Inden for 1 år	27.029
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	36.796
	3.865.950

2022/23

DKK

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.850, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	7.749.416
--	-----------

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MGHV ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter og indregnes lineært over regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 40 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Afskrivning påbegyndes når ejendommen er færdig restaureret og taget i brug.

Der afskrives ikke på grund.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.