



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

HAMMERUM HOVEDGADE 3 APS
C/O THOMAS ASMUSSEN, BIRKELYST 11, 7430 IKAST

ÅRSRAPPORT

22. AUGUST 2022 - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. juni 2024

Jacob Fink

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 22. august 2022 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hammerum Hovedgade 3 ApS c/o Thomas Asmussen, Birkelyst 11 7430 Ikast
	CVR-nr.: 43 47 29 09 Stiftet: 22. august 2022 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 22. august 2022 - 31. december 2023
Direktion	Christian Skov Kjærsgaard Thomas Asmussen Jacob Fink
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Advokat	Spektrum Advokater Svanekevej 2 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. august 2022 - 31. december 2023 for Hammerum Hovedgade 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. august 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 10. juni 2024

Direktion:

Christian Skov Kjærsgaard

Thomas Asmussen

Jacob Fink

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Hammerum Hovedgade 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammerum Hovedgade 3 ApS for regnskabsåret 22. august 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Juulsgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46610

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle, sælge og udleje fast ejendom på Hammerum Hovedgade 3.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsperioden omfatter 17 måneder fra august 2022 til december 2023.

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven. Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen via egen indtjening i løbet af 1-2 år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 22. AUGUST - 31. DECEMBER

	Note	2022/23 kr.
BRUTTOTAB		-26.542
Andre finansielle indtægter.....		574
Andre finansielle omkostninger.....	1	-30.803
RESULTAT FØR SKAT		-56.771
Skat af årets resultat.....	2	12.489
ÅRETS RESULTAT		-44.282
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-44.282
I ALT		-44.282

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023
		kr.
Ejendomme under opførsel.....		625.290
Varebeholdninger.....		625.290
Udskudte skatteaktiver.....		3.507
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.982
Tilgodehavender.....		12.489
Likvide beholdninger.....		17.434
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		655.213
AKTIVER.....		655.213
 PASSIVER		
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-44.282
EGENKAPITAL.....		-4.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		438.865
Gæld til associerede virksomheder.....		210.630
Kortfristede gældsforpligtelser.....		659.495
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		659.495
PASSIVER.....		655.213
 Eventualposter mv.	 3	
Medarbejderforhold	4	

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 22. august 2022.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-44.282	-44.282
Egenkapital 31. december 2023.....	40.000	-44.282	-4.282

NOTER

	2022/23 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger		1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	20.115	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.688	
	30.803	
Skat af årets resultat		2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-8.982	
Regulering af udskudt skat.....	-3.507	
	-12.489	
Eventualposter mv.		3
Hæftelse i sambeskatningen		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FINK BYG HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.		
	2022/23	
Medarbejderforhold		4
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hammerum Hovedgade 3 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførte ejendomme under udførelse omfatter kostpris for byggeudgifter, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.