

RF-Invest ApS

**Nordager 7
4070 Kirke Hyllinge**

CVR nr. 43469185

**Årsrapport
14. aug. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. jan. 2024

Rune Kaae Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 14. aug. 2022 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

RF-Invest ApS
Nordager 7
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr:	43469185
Stiftelsesdato:	14. aug. 2022
Direktion:	Rune Kaae Christensen Flemming Ditlev Braasch
Regnskabsår:	14. aug. 2022 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. aug. 2022 - 31. dec. 2023 for RF-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. aug. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 31. jan. 2024

Direktion

Rune Kaae Christensen
Direktør

Flemming Ditlev Braasch
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i jord og byggegrunde samt efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -36.532, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 163.468.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. aug. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		-44.483
Andre finansielle indtægter		124
Øvrige finansielle omkostninger		-100
Resultat før skat		-44.459
Skat af årets resultat		7.927
Årets resultat		-36.532
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-36.532
Årets resultat		-36.532

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.250.000
Materielle anlægsaktiver		2.250.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		28.000
Finansielle anlægsaktiver		28.000
Anlægsaktiver i alt		2.278.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.478
Udskudt skatteaktiv		7.927
Tilgodehavender moms og afgifter		5.483
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		466.667
Tilgodehavender		485.555
Likvide beholdninger		8.490
Omsætningsaktiver i alt		494.045
Aktiver i alt		2.772.045

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		200.000
Overført resultat		-36.532
		<u>163.468</u>
Egenkapital		
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		<u>2.585.334</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>2.585.334</u>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.243
Anden gæld		5.000
		<u>23.243</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		<u>2.608.577</u>
Passiver i alt		<u><u>2.772.045</u></u>

Noter

2023

kr.

1. Personaleomkostninger

I alt

0

Gennemsnitligt antal ansatte

0

2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder
langfristede

0

2.585.334

2.585.334

I alt

0

2.585.334

2.585.334

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Ditlev Braasch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Ditlev Braasch

Direktør

Direktør

ID: 13c6a5fc-04b1-42e4-bacf-5dc0bb7ab93a

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 09:48:13

Underskrevet med MitID



Rune Kaae Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Kaae Christensen

Direktør

Direktør

ID: a3a9faeb-5abf-4cfd-a647-7cf3c841ee29

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 16:32:16

Underskrevet med MitID



Rune Kaae Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Kaae Christensen

Direktør

Dirigent

ID: a3a9faeb-5abf-4cfd-a647-7cf3c841ee29

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 16:32:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b67976kkRHX251614609

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.