

**JKC Holding Sevel ApS**  
Fiilsvej 18A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 43 46 85 10

**Årsrapport**

**23. august 2022 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2024

---

Jakob Kirkegaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 23. august 2022 - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. august 2022 - 31. december 2023 for JKC Holding Sevel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. august 2022 - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. januar 2024

### Direktion

Jakob Kirkegaard Christensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i JKC Holding Sevel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKC Holding Sevel ApS for regnskabsåret 23. august 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. januar 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JKC Holding Sevel ApS Fiilsvej 18A 7500 Holstebro
	Telefon: 40417141
	CVR-nr.: 43 46 85 10
	Stiftet: 23. august 2022
	Regnskabsår: 23. august 2022 - 31. december 2023 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jakob Kirkegaard Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er passiv kapitalanbringelse samt direkte eller indirekte gennem andre virksomheder at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslættet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.897 Det ordinære resultat efter skat udgør -32.281 Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

Selskabet har tabt halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabskapitalen bliver reetableret ved fremtidig positive indtjeneringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JKC Holding Sevel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	23/8 2022 - 31/12 2023
<b>Driftsresultat</b>	<b>-12.897</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-19.384
<b>Resultat før skat</b>	<b>-32.281</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-32.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-32.281
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-32.281</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>23/8 2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>507.524</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>507.524</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>507.524</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>224</u>	<u>40.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>224</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>507.748</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>31/12 2023</u>	<u>23/8 2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-32.281</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>7.719</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.500	0
Anden gæld	<u>497.529</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>500.029</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>500.029</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>507.748</b></u>	<u><b>40.000</b></u>

### 1 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. august 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-32.281	-32.281
	<b>40.000</b>	<b>-32.281</b>	<b>7.719</b>

## Noter

---

### 1. **Eventualposter** **Eventualaktiver**

Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel på t.kr. 6.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Kirkegaard Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jakob Kirkegaard Christensen  
Direktør  
ID: 72303eff-23b5-4639-9293-2b3791f70129  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 09:12:48  
Underskrevet med MitID



## Ole Jespersen-Skree

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 11:13:27  
Underskrevet med MitID



## Jakob Kirkegaard Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jakob Kirkegaard Christensen  
Dirigent  
ID: 72303eff-23b5-4639-9293-2b3791f70129  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 11:55:31  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b4797bj9qSM251513262

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).