

***Skelstrup Træ A/S***

***Skelstrupvej 52  
4930 Maribo***

***CVR-nr. 43467417***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. oktober 2017 til 30. september 2018***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2019

---

Thomas Ærbo Rasmussen  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Skelstrup Træ A/S Skelstrupvej 52 4930 Maribo
	Telefon: 54 78 08 77 E-mail: info@skelstruptrae.dk
	CVR-nr.: 43 46 74 17 Stiftet: 18. maj 1972 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Nauja Rasmussen Erik Ærbo Rasmussen Anders Ærbo Rasmussen
<b>Direktion</b>	Thomas Ærbo Rasmussen Erik Ærbo Rasmussen
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Vestergade 3 4930 Maribo
<b>Revisor</b>	Buch & Nørgaard A/S Kleins Vej 7 4930 Maribo

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Skelstrup Træ A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 9/1 2019

### Direktion

Thomas Ærbo Rasmussen

Erik Ærbo Rasmussen

### Bestyrelse

Nauja Rasmussen

Erik Ærbo Rasmussen

Anders Ærbo Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Skelstrup Træ A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skelstrup Træ A/S for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 10/1 2019

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

Jan Buch  
Registreret revisor  
mne2445

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med brændsel og træ, detailhandel med rideudstyr og foder, udlejning af fast ejendom, samt andet efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Egne kapitalandele**

Selskabet ejer nominelt 45.000 kr. af selskabets kapitalandele. Beholdningen udgør 8,8% af selskabskapitalen.

Selskabet har afhændet nominelt 35.000 kr. af selskabets kapitalandele i regnskabsåret.

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket som et led i et igangværende generationsskifte.

Der er ikke frie reserver hertil. Erhvervelsen er således i strid med selskabslovgivningen. Ledelsen vil rette op på dette forhold.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Skelstrup Træ A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indretning af lejede lokaler 10 år 0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

##### **Egne kapitalandele**

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.246.307</b>	<b>1.395</b>
1 Personalemkostninger .....	-878.545	-1.056
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-110.242	-82
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>257.520</b>	<b>257</b>
Andre finansielle indtægter .....	243	0
Andre finansielle omkostninger .....	-153.452	-131
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>104.311</b>	<b>126</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>104.311</b>	<b>126</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	104.311	126
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>104.311</b>	<b>126</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.436.224	1.519
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	94.484	0
Indretning af lejede lokaler.....	171.008	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.701.716</b>	<b>1.519</b>
Deposita.....	35.000	35
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>35.000</b>	<b>35</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.736.716</b>	<b>1.554</b>
Varebeholdning .....	2.022.021	1.760
Forudbetaling for varer.....	0	1
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>2.022.021</b>	<b>1.761</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	624.500	493
Andre tilgodehavender .....	87.047	43
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>711.547</b>	<b>536</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>189.479</b>	<b>61</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.923.047</b>	<b>2.358</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.659.763</b>	<b>3.912</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	510.000	510
Reserve for opskrivninger .....	1.167.503	1.168
Overført resultat .....	-981.924	-1.121
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>695.579</b>	<b>557</b>
Prioritetsgæld .....	1.861.826	1.963
Kreditinstitutter .....	406.492	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.268.318</b>	<b>1.963</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	148.471	93
Kreditinstitutter .....	0	27
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	964.275	937
Anden gæld .....	583.120	335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.695.866</b>	<b>1.392</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.964.184</b>	<b>3.355</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.659.763</b>	<b>3.912</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	857.539	920
Pensioner .....	71.530	100
Andre omkostninger til social sikring .....	16.476	36
Overført til produktudvikling .....	-67.000	0
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>878.545</b>	<b>1.056</b>

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 3 ansatte.

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	510.000	0	0	510.000
Reserve for opskrivninger .....	1.167.503	0	0	1.167.503
Overført resultat .....	-1.121.235	35.000	104.311	-981.924
	<b>556.268</b>	<b>35.000</b>	<b>104.311</b>	<b>695.579</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.056.276	1.956.826	95.000	1.526.000
Kreditinstitutter .....	0	459.963	53.471	150.940
	<b>2.056.276</b>	<b>2.416.789</b>	<b>148.471</b>	<b>1.676.940</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået leasingkontrakt med udløb 31.5.2022. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 195.844.

NOTER

	2018	2017
		kr. 1000

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret med pant i selskabets bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er deponeret ejerpantebrev på kr. 1.055.000 med pant i bygninger. Bogført værdi af pantsatte bygninger udgør kr. 1.436.224.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 1.100.000, med pant i varedebitorer, varelager og driftsmateriel. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 2.470.587.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Ærbo Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-774637027042  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 14:18:37  
Underskrevet med NemID

## Thomas Ærbo Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-774637027042  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 14:18:37  
Underskrevet med NemID

## Erik Johannes Ærbo Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-380963451921  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 16:09:08  
Underskrevet med NemID

## Erik Johannes Ærbo Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-380963451921  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 16:09:08  
Underskrevet med NemID

## Nauja Mette Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-395309728506  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 14:20:27  
Underskrevet med NemID

## Anders Ærbo Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-989511692384  
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 09:39:56  
Underskrevet med NemID

## Jan Buch

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1061282182691  
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 14:29:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fe6b1306WJhh19129409