



RJBinvest ApS

Horsensvej 14, 1. th
3000 Helsingør
CVR-nr. 43457837

Årsrapport 22.08.2022 - 31.12.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.06.2024

Rasmus Jakobsen Burg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RJBinvest ApS
Horsensvej 14, 1. th
3000 Helsingør

CVR-nr.: 43457837
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 22.08.2022 - 31.12.2023

Direktion

Rasmus Jakobsen Burg, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.08.2022 - 31.12.2023 for RJBinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 22.08.2022 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 22.08.2022 - 31.12.2023 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 28.06.2024

Direktion

Rasmus Jakobsen Burg
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i RJBinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RJBinvest ApS for regnskabsåret 22.08.2022 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.06.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår udviser et underskud på 137 t.kr.

Det konstateres, at selskabskapitalen er tabt hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen vurderer, at denne kan reetableres ved indtjening igennem kapitalandele over den kommende årrække.

Der henvises til note 1 for omtale om den fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(24.600)
Andre finansielle omkostninger		(112.303)
Årets resultat		(136.903)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(136.903)
Resultatdisponering		(136.903)

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.500.000
Finansielle aktiver	2	1.500.000
Anlægsaktiver		1.500.000
Likvide beholdninger		21.453
Omsætningsaktiver		21.453
Aktiver		1.521.453

Passiver

	Note	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(136.903)
Egenkapital		(96.903)
Anden gæld		1.392.106
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.392.106
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		226.250
Gældsforpligtelser		1.618.356
Passiver		1.521.453
Going concern	1	
Personaleforhold	4	

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(136.903)	(136.903)
Egenkapital ultimo	40.000	(136.903)	(96.903)

Noter

1 Going concern

Årsrapporten for regnskabsåret 2023 er aflagt under forudsætning af, at selskabet er going concern. Selskabet har i efterfølgende regnskabsår modtaget 220 t.kr i udbytter fra selskabets kapitalandele i associerede virksomheder, som vurderes tilstrækkeligt til at indfri selskabets forpligtelser i takt med at de forfalder. Ledelsen forventer fremadrettet positiv drift i selskabet igennem udbytter fra kapitalandele.

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Tilgange	1.500.000
Kostpris ultimo	1.500.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.500.000

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Lokalbolig Helsingør/Espergærde ApS	Helsingør	ApS	33,33	719.459	646.455

3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.
Anden gæld	220.000	1.392.106
	220.000	1.392.106

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal i årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.