

# Bævervænget 2, 4733 Tappernøje ApS

Helsingørvej 4, 7100 Vejle  
CVR-nr. 43 44 11 83

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.07.24

Henrik Møller Sørensen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Bævervænget 2, 4733 Tappernøje ApS  
Helsingørvej 4  
7100 Vejle  
Hjemsted: Vejle  
CVR-nr.: 43 44 11 83  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henrik Møller Sørensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Bævervænget 2, 4733 Tappernøje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. juli 2024

**Direktionen**

Henrik Møller Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Bævervænget 2, 4733 Tappernøje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bævervænget 2, 4733 Tappernøje ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. juli 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Klarskov Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32736

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb, salg, opførelse og udvikling af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -12.231 mod DKK -53.510 for tiden 12.08.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -25.741.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har negativ egenkapital Virksomhedens ledelse forventer at reetablere kapitalen i forbindelse med salg af grunden indenfor de kommende år.

Note		12.08.22	31.12.22
		2023	2022
		DKK	DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-12.231</b>	<b>-33.025</b>
	Finansielle omkostninger	0	-20.485
	<b>Årets resultat</b>	<b>-12.231</b>	<b>-53.510</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	-12.231	-53.510
<b>I alt</b>	<b>-12.231</b>	<b>-53.510</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note	Fremstillede varer og handelsvarer	1.442.229	1.345.250
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.442.229</b>	<b>1.345.250</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.736</b>	<b>6.329</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.443.965</b>	<b>1.351.579</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.443.965</b>	<b>1.351.579</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-65.741	-53.510
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-25.741</b>	<b>-13.510</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	1.459.706	1.355.089
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.469.706</b>	<b>1.365.089</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.469.706</b>	<b>1.365.089</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.443.965</b>	<b>1.351.579</b>

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	40.000	-53.510	-13.510
Forslag til resultatdisponering	0	-12.231	-12.231
Saldo pr. 31.12.23	40.000	-65.741	-25.741

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har negativ egenkapital. Virksomhedens ledelse forventer at reetablere kapitalen i forbindelse med salg af grunden indenfor de kommende år.

	12.08.22	31.12.22
2023		
DKK		DKK

## 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

## 3. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder, ejendomsskatter samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration,

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter ejendomsprojekter, måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostprisen for ejendomsprojekter opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen samt efterfølgende løbende omkostninger, herunder finansieringsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.