



Lindberg Elmvang Invest A/S

Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 43 42 40 17

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. august 2020

Anders Hessner
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lindberg Elmvang Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 21. august 2020

Direktion

Birgitte Elmvang

Anne Elmvang

Bestyrelse

Flemming Hessner
formand

Birgitte Elmvang

Anne Elmvang

Anders Hessner

Inga Elmvang

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Lindberg Elmvang Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 21. august 2020

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34550

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindberg Elmvang Invest A/S Ved Gærdet 5 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 43 42 40 17
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 13. august 1973
	Hjemsted: Halsnæs
Bestyrelse	Flemming Hessner, formand Birgitte Elmvang Anne Elmvang Anders Hessner Inga Elmvang
Direktion	Birgitte Elmvang Anne Elmvang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at passiv investering i børsnoterede værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 338.938, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.562.090.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Bruttotab		-185.980	403
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-240.372	-241
Resultat før finansielle poster		-426.352	162
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		91.371	76
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		20.336	-7
Finansielle omkostninger	2	-134.068	-138
Resultat før skat		-448.713	93
Skat af årets resultat	3	109.775	-26
Årets resultat		-338.938	67
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-251.028	67
Overført resultat		-87.910	0
		-338.938	67

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.365.945	9.556
Driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	9.365.945	9.556
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	3.222.629	3.131
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	33.029	13
Finansielle anlægsaktiver		3.255.658	3.144
Anlægsaktiver i alt		12.621.603	12.700
Andre tilgodehavender		383.451	896
Udskudt skatteaktiv		416.775	407
Selskabsskat		50.818	0
Tilgodehavender		851.044	1.303
Likvide beholdninger		352.696	406
Omsætningsaktiver i alt		1.203.740	1.709
Aktiver i alt		13.825.343	14.409

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.650.000	2.650
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	251
Overført resultat		-87.910	0
Egenkapital	7	2.562.090	2.901
Gæld til realkreditinstitutter		3.160.617	3.275
Langfristede gældsforpligtelser	8	3.160.617	3.275
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	114.993	115
Banker		760.996	799
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	59
Gæld til tilknyttede virksomheder		431.083	494
Anden gæld		6.780.564	6.766
Kortfristede gældsforpligtelser		8.102.636	8.233
Gældsforpligtelser i alt		11.263.253	11.508
Passiver i alt		13.825.343	14.409
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.744	4
Andre finansielle omkostninger	<u>129.324</u>	<u>134</u>
	<u>134.068</u>	<u>138</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-50.818	0
Årets udskudte skat	-50.715	26
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-8.242</u>	<u>0</u>
	<u>-109.775</u>	<u>26</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	12.128.814	15.000
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>12.178.814</u>	<u>15.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.572.497	15.000
Årets afskrivninger	<u>240.372</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>2.812.869</u>	<u>15.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>9.365.945</u>	<u>0</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	3.358.285	3.300
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>58</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>3.358.285</u>	<u>3.358</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-227.027	-303
Årets resultat	<u>91.371</u>	<u>76</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-135.656</u>	<u>-227</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>3.222.629</u>	<u>3.131</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frederiksværk Maskinudlejning ApS	Halsnæs	100%	143.868	-11.445
Ejendomsselskabet Nørregade 68 ApS	Halsnæs	100%	3.078.756	102.816

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	20.000	20
Kostpris 31. december 2019	20.000	20
Værdireguleringer 1. januar 2019	-7.307	0
Årets resultat	20.336	-7
Værdireguleringer 31. december 2019	13.029	-7
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	33.029	13

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Åsebrohusene ApS	Halsnæs	40%	82.570	50.839

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.650.000	251.028	0	2.901.028
Årets resultat	0	-251.028	-87.910	-338.938
Egenkapital 31. december 2019	2.650.000	0	-87.910	2.562.090

7 Egenkapital (fortsat)

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
500 a-aktier á kr. 1.000	500.000
2.150 b-aktier á kr. 1.000	2.150.000
	2.650.000

A-aktieme har ret til forlods udbytte. Pr. 31. december 2019 udgør den resterende del af den forlodsudbytteret 1.800 tkr. inkl. forrentning.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.390.293	3.275.610	114.993	2.697.965
	3.390.293	3.275.610	114.993	2.697.965

Noter

9 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.276 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 7.041 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 800 tkr. i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.325 tkr. pr. 31. december 2019. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Thomas Hessner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-672762818443

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-21 08:59:28Z

NEM ID 

Birgitte Lindberg Elmvang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-336845982311

IP: 193.89.xxx.xxx

2020-08-21 09:17:35Z

NEM ID 

Birgitte Lindberg Elmvang

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-336845982311

IP: 193.89.xxx.xxx

2020-08-21 09:17:35Z

NEM ID 

Flemming Thomas Hessner

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-994012909772

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-08-21 09:45:31Z

NEM ID 

Anne Lindberg Elmvang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-164339855221

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-21 21:10:35Z

NEM ID 

Anne Lindberg Elmvang

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-164339855221

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-21 21:10:35Z

NEM ID 

Inga Lindberg Elmvang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-217492294453

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-08-23 11:20:44Z

NEM ID 

Anders Pedersen - 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294825322407

IP: 217.116.xxx.xxx

2020-08-24 06:08:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VU3XI-15555-0GZQC-A6TJ8-WMIU6-W4BOZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Thomas Hessner

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-672762818443

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-24 07:55:52Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>