



Lindberg Elmvang Invest A/S

Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 43 42 40 17

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017

Flemming Hessner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lindberg Elmvang Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 23. maj 2017

Direktion

Birgitte Elmvang

Anne Elmvang

Bestyrelse

Flemming Hessner
formand

Birgitte Elmvang

Anne Elmvang

Anders Elmvang

Inga Elmvang

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Lindberg Elmvang Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 23. maj 2017

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lindberg Elmvang Invest A/S
Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 43 42 40 17
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 13. august 1973
Hjemsted: Halsnæs

Bestyrelse

Flemming Hessner, formand
Birgitte Elmvang
Anne Elmvang
Anders Elmvang
Inga Elmvang

Direktion

Birgitte Elmvang
Anne Elmvang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at passiv investering i børsnoterede værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 37.403, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.814.548.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|----------------------------|----------|
| Bygninger | 20-50 år |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 396.878 | 386 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | <u>-240.372</u> | <u>-238</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 156.506 | 148 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat | | 67.757 | 56 |
| Finansielle indtægter | 1 | 294 | 19 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-169.723</u> | <u>-178</u> |
| Resultat før skat | | 54.834 | 45 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-17.431</u> | <u>-35</u> |
| Årets resultat | | <u>37.403</u> | <u>10</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 67.757 | 56 |
| Overført resultat | | <u>-30.354</u> | <u>-246</u> |
| | | <u>37.403</u> | <u>10</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 10.037.061 | 10.278 |
| Driftsmateriel og inventar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>10.037.061</u> | <u>10.278</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | <u>2.906.566</u> | <u>2.838</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.906.566</u> | <u>2.838</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>12.943.627</u> | <u>13.116</u> |
| Andre tilgodehavender | | 666.679 | 705 |
| Udskudt skatteaktiv | | 479.192 | 522 |
| Selskabsskat | | <u>25.133</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.171.004</u> | <u>1.227</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>29.060</u> | <u>65</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.200.064</u> | <u>1.292</u> |
| Aktiver i alt | | <u>14.143.691</u> | <u>14.408</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 2.650.000 | 2.650 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 123.464 | 56 |
| Overført resultat | | <u>41.084</u> | <u>71</u> |
| Egenkapital | 6 | <u>2.814.548</u> | <u>2.777</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>4.067.606</u> | <u>4.369</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>4.067.606</u> | <u>4.369</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 298.780 | 294 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 301.323 | 303 |
| Anden gæld | | <u>6.646.434</u> | <u>6.650</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>7.261.537</u> | <u>7.262</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>11.329.143</u> | <u>11.631</u> |
| Passiver i alt | | <u>14.143.691</u> | <u>14.408</u> |
| Eventualposter m.v. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>294</u> | <u>19</u> |
| | <u>294</u> | <u>19</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 2.951 | 2 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>166.772</u> | <u>176</u> |
| | <u>169.723</u> | <u>178</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -25.133 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>42.564</u> | <u>35</u> |
| | <u>17.431</u> | <u>35</u> |

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg- ninger</u> | <u>Driftsmateriel og inventar</u> |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 12.128.814 | 15.000 |
| Kostpris 31. december 2016 | 12.128.814 | 15.000 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 1.851.381 | 15.000 |
| Årets afskrivninger | 240.372 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 2.091.753 | 15.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>10.037.061</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-------------------------|---------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | <u>3.300.000</u> | <u>3.300</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>3.300.000</u> | <u>3.300</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | -461.191 | -518 |
| Årets resultat | <u>67.757</u> | <u>56</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | <u>-393.434</u> | <u>-462</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>2.906.566</u> | <u>2.838</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Frederiksværk Maskinudlejning ApS | Halsnæs | 66,67% | 169.427 | 24.962 |
| Ejendomsselskabet Nørregade 68 ApS | Halsnæs | 100% | 2.793.610 | 51.115 |

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|------------------|---|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 2.650.000 | 55.707 | 71.438 | 2.777.145 |
| Årets resultat | 0 | 67.757 | -30.354 | 37.403 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 2.650.000 | 123.464 | 41.084 | 2.814.548 |

6 Egenkapital (Fortsat)

Selskabskapitalen specificerer sig således:

| | |
|----------------------------|------------------|
| 500 a-aktier á kr. 1.000 | 500.000 |
| 2.150 b-aktier á kr. 1.000 | 2.150.000 |
| | 2.650.000 |

A-aktierne har ret til forlodsudbytte. Pr. 31. december 2016 udgør den resterende del af den forlodsudbyttet 1.800 tkr. inkl. forrentning.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2016 kr. | 2015 kr. | 2014 kr. | 2013 kr. | 2012 kr. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Selskabskapital 1. januar 2016 | 2.650.000 | 2.650.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 2.150.000 | 0 | 0 |
| Selskabskapital | 2.650.000 | 2.650.000 | 2.650.000 | 500.000 | 500.000 |

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2016 | Gæld 31. december 2016 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.662.945 | 4.366.386 | 298.780 | 2.872.486 |
| | 4.662.945 | 4.366.386 | 298.780 | 2.872.486 |

8 Eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger udover den tinglyste prioritetsgæld.