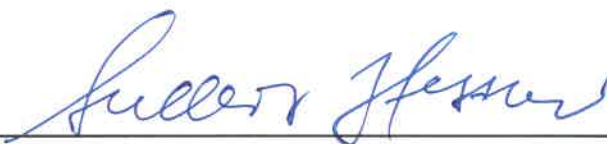


Lindberg Elmvang Invest A/S

Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 43 42 40 17

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019



Anders Hessner
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lindberg Elmvang Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

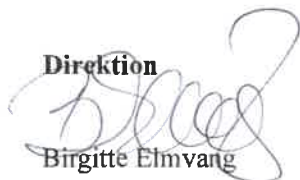
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 28. maj 2019

Direktion


Birgitte Elmvang


Anne Elmvang

Bestyrelse


Flemming Hessner
formand


Anders Elmvang


Birgitte Elmvang


Inga Elmvang


Anne Elmvang

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Lindberg Elmvang Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

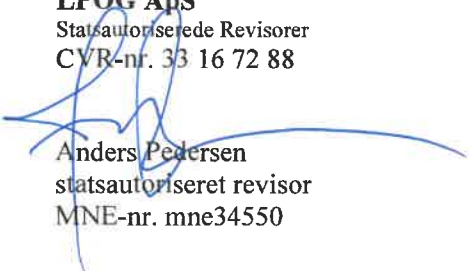
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 28. maj 2019

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88



Anders Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34550

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindberg Elmvang Invest A/S Ved Gærdet 5 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 43 42 40 17
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 13. august 1973
	Hjemsted: Halsnæs
Bestyrelse	Flemming Hessner, formand Birgitte Elmvang Anne Elmvang Anders Elmvang Inga Elmvang
Direktion	Birgitte Elmvang Anne Elmvang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at passiv investering i børsnoterede værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 67.307, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.901.028.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		403.561	433
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-240.372	-241
Resultat før finansielle poster		163.189	192
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		75.512	91
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-7.307	0
Finansielle omkostninger	2	-137.651	-258
Resultat før skat		93.743	25
Skat af årets resultat	3	-26.436	-6
Årets resultat		67.307	19
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		67.307	91
Overført resultat		0	-72
		67.307	19

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.556.317	9.797
Driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>9.556.317</u>	<u>9.797</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	3.131.258	2.999
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	12.693	20
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.143.951</u>	<u>3.019</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.700.268</u>	<u>12.816</u>
Andre tilgodehavender		896.603	569
Udskudt skatteaktiv		407.384	434
Selskabsskat		0	39
Tilgodehavender		<u>1.303.987</u>	<u>1.042</u>
Likvide beholdninger		<u>406.576</u>	<u>222</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.710.563</u>	<u>1.264</u>
Aktiver i alt		<u>14.410.831</u>	<u>14.080</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> i.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.650.000	2.650
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		251.028	183
Overført resultat		0	1
Egenkapital	7	<u>2.901.028</u>	<u>2.834</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.275.611	3.391
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>3.275.611</u>	<u>3.391</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	114.682	114
Banker		799.292	776
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.750	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		494.656	288
Anden gæld		6.766.812	6.662
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.234.192</u>	<u>7.855</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.509.803</u>	<u>11.246</u>
Passiver i alt		<u>14.410.831</u>	<u>14.080</u>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.929	3
Andre finansielle omkostninger	133.722	255
	137.651	258
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-39
Årets udskudte skat	26.422	45
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14	0
	26.436	6
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	12.128.814	15.000
Kostpris 31. december 2018	12.128.814	15.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	2.332.125	15.000
Årets afskrivninger	240.372	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	2.572.497	15.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	9.556.317	0

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	3.300.000	3.301
Tilgang i årets løb	58.285	0
Kostpris 31. december 2018	3.358.285	3.301
Værdireguleringer 1. januar 2018	-302.539	-393
Årets resultat	75.512	91
Værdireguleringer 31. december 2018	-227.027	-302
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	3.131.258	2.999

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frederiksværk Maskinudlejning ApS	Halsnæs	100%	155.313	-19.540
Ejendomsselskabet Nørregade 68 ApS	Halsnæs	100%	2.975.940	95.052

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	20.000	20
Kostpris 31. december 2018	20.000	20
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Årets resultat	-7.307	0
Værdireguleringer 31. december 2018	-7.307	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	12.693	20

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Åsebrohusene ApS	Halsnæs	40%	31.731	-18.269

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	2.650.000	183.721	2.833.721
Årets resultat	0	67.307	67.307
Egenkapital 31. december 2018	2.650.000	251.028	2.901.028

7 Egenkapital (fortsat)

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
500 a-aktier á kr. 1.000	500.000
2.150 b-aktier á kr. 1.000	2.150.000
	2.650.000

A-aktierne har ret til forlods udbytte. Pr. 31. december 2018 udgør den resterende del af den forlods udbyttet 1.800 tkr. inkl. forrentning.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	500.000
Tilgang i året	0	0	0	0	2.150.000
Virksomhedskapital	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.504.665	3.390.293	114.682	2.814.016
	3.504.665	3.390.293	114.682	2.814.016

9 Eventualposter mv.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.390 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 7.158 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 800 tkr. i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.398 tkr. pr. 31. december 2018. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.