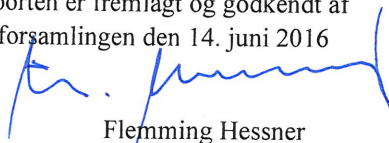


Lindberg Elmvang Invest A/S

Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 43 42 40 17

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 14. juni 2016



Flemming Hessner

dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Erklæringer

Ledelseserklæring

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lindberg Elmvang Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

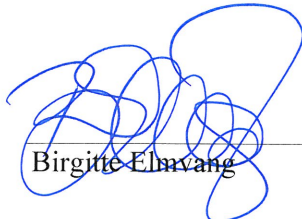
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 14. juni 2016

Direktion:

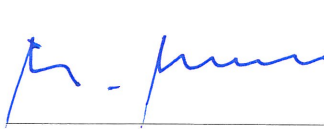


Birgitte Elmvang



Anne Elmvang

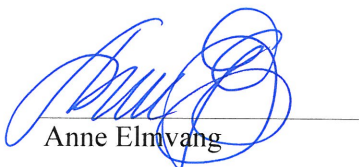
Bestyrelse:



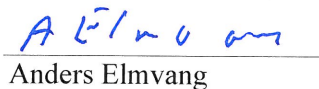
Flemming Hessner
(formand)



Birgitte Elmvang



Anne Elmvang



Anders Elmvang



Inga Elmvang

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindberg Elmvang Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindberg Elmvang Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. juni 2016

Lyng Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88

Niels Lyng Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Lindberg Elmvang Invest A/S
c/o Anne Elmvang
Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk

CVR nr.: 43 42 40 17
Stiftet: 13. august 1973
Hjemstedskommune: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Bestyrelse

Flemming Hessner, (formand)
Birgitte Elmvang
Anne Elmvang
Anders Elmvang
Inga Elmvang

Direktion

Birgitte Elmvang
Anne Elmvang

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er passiv investering i børsnoterede værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 10.371 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindberg Elmvang Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da selskabet ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 opregnede størrelseskriterier, er der ikke aflagt koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for moderselskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
Bruttofortjeneste		388.432	376
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-237.872	-235
Resultat af primær drift		150.560	141
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		55.707	-1
Finansielle indtægter	1	19.013	56
Finansielle omkostninger	2	-179.474	-179
Ordinært resultat før skat		45.806	17
Skat af årets resultat	3	-35.435	-29
Årets resultat		10.371	-12

Forslag til resultatfordeling

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	55.707
Overført til næste år	-245.336
Disponeret i alt	10.371

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver			
	4		
Grunde og bygninger		10.277.436	10.140
Driftsmateriel og inventar		0	0
		<u>10.277.436</u>	<u>10.140</u>
Finansielle anlægsaktiver			
	5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.838.809	2.783
		<u>2.838.809</u>	<u>2.783</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.116.245</u>	<u>12.923</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		521.756	557
Andre tilgodehavender		706.089	685
		<u>1.227.845</u>	<u>1.242</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>106</u>
Likvide beholdninger		<u>64.293</u>	<u>194</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.292.138</u>	<u>1.542</u>
AKTIVER I ALT		<u>14.408.383</u>	<u>14.465</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Aktiekapital		2.650.000	2.650
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		55.707	0
Overført resultat		71.437	317
Egenkapital i alt	6	<u>2.777.144</u>	<u>2.967</u>
Gældsforpligtelser:			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		4.369.061	4.667
	7	<u>4.369.061</u>	<u>4.667</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	293.884	288
Bankgæld		0	21
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		302.891	156
Anden gæld		6.650.403	6.351
		<u>7.262.178</u>	<u>6.831</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.631.239</u>	<u>11.498</u>
PASSIVER I ALT		<u>14.408.383</u>	<u>14.465</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2015	2014
		tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	19.013	43
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13
Finansielle indtægter	<u>19.013</u>	<u>56</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	177.363	179
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.111	0
Finansielle omkostninger	<u>179.474</u>	<u>179</u>
3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	35.435	29
Skat af årets resultat	<u>35.435</u>	<u>29</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	11.753.814	15.000
Tilgang i årets løb	375.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>12.128.814</u>	<u>15.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.613.506	15.000
Årets afskrivninger	237.872	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.851.378</u>	<u>15.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>10.277.436</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	3.300.000
Kostpris 31. december 2015	<u>3.300.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-516.898
Andel af årets resultat efter skat	55.707
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-461.191</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>2.838.809</u></u>

Tilknyttede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egenkapital i alt	Resultat i alt
Tilknyttede:				
Frederiksværk Maskinudlejning ApS, Halsnæs	66,67%	150.000	144.465	988
Ejendomsselskabet Nørregade 68 ApS, Halsnæs	100%	3.100.000	2.742.494	55.048

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs-året	I alt
Saldo 1. januar	2.650.000	0	316.773	0	2.966.773
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret			-200.000	200.000	0
Udbetalt ekstraordinært Resultat i tilknyttede virksomheder		55.707	-55.707	-200.000	-200.000
Årets resultat			10.371		10.371
Saldo 31. december 2015	2.650.000	55.707	71.437	0	2.777.144

Aktiekapitalen er fordelt således:

A - aktier 500 stk. á nom. 1.000 kr.	500.000
B - aktier 2.150 stk. á nom. 1.000 kr.	2.150.000

A-aktierne har ret til forlodsudbytte. Pr. 31. december 2015 udgør den resterende del af forlodsudbyttet 1.800 tkr. inkl. forrentning.

Ændringer i

selskabskapitalen

inden for de

seneste 5 år

	Forhøjelse	Nedsættelse	Virksomheds-kapital
Indeværende år	0	0	2.650.000
Forrige år	2.150.000	0	2.650.000
2 år tilbage	0	0	500.000
3 år tilbage	0	0	500.000
4 år tilbage	0	0	500.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	1. januar 2015	31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>4.954.876</u>	<u>4.662.945</u>	<u>293.884</u>	<u>3.193.525</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u><u>4.954.876</u></u>	<u><u>4.662.945</u></u>	<u><u>293.884</u></u>	<u><u>3.193.525</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.