



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NYT HALVRIMMEN NETVÆRK 2022 APS**  
**C/O OLE HOLMSGÅRD PEDERSEN, AALBORGVEJ 5, 9460 BROVST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**28. JULI 2022 - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. april 2024

---

Jan Holmsgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 28. juli 2022 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS c/o Ole Holmsgård Pedersen, Aalborgvej 5 9460 Brovst
	CVR-nr.: 43 41 25 66 Stiftet: 22. juli 2022 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 28. juli 2022 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Allan Frost Danielsen, formand Kurt Mølgaard Kirsten Holm Jensen Hanne Birthe Jensen Marianne Hollner Hanne Gitte Jensen Finn Jensen
<b>Direktion</b>	Ole Holmsgård Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå
<b>Advokat</b>	Norden Advokatfirma Viaduktvej 3 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. juli 2022 - 31. december 2023 for Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juli 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2024 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Halvrimmen, den 7. marts 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ole Holmsgård Pedersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Allan Frost Danielsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kurt Mølgaard

\_\_\_\_\_  
Kirsten Holm Jensen

\_\_\_\_\_  
Hanne Birthe Jensen

\_\_\_\_\_  
Marianne Hollner

\_\_\_\_\_  
Hanne Gitte Jensen

\_\_\_\_\_  
Finn Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS for regnskabsåret 28. juli 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juli 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabybro, den 7. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Bang  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46608

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje ejendommen med Købmandsforretning i Halvrømmen samt dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens første regnskabsår, har været udfordrende. Resultatopgørelsen for 2022/2023 udviser et underskud på -188 tkr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 717 tkr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 28. JULI - 31. DECEMBER

	Note	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		31.717
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-168.309
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-136.592</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....		-103.725
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-240.317</b>
Skat af årets resultat.....	1	52.668
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-187.649</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-187.649
<b>I ALT</b> .....		<b>-187.649</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		1.567.565
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		690.545
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.258.110</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.258.110</b>
Udskudte skatteaktiver.....		52.668
Andre tilgodehavender.....		35.634
Periodeafgrænsningsposter.....		10.891
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>99.193</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>19.787</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>118.980</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.377.090</b>
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital.....		905.000
Overført resultat.....		-187.649
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>717.351</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		819.634
Anden gæld.....		100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>919.634</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.979
Gæld til pengeinstitutter.....		304.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000
Deposita.....		27.000
Periodeafgrænsningsposter.....		363.395
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>740.105</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.659.739</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.377.090</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>4</b>	
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>5</b>	

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 28. juli 2022.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-187.649	-187.649
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Kapitalforhøjelse.....	865.000		865.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>905.000</b>	<b>-187.649</b>	<b>717.351</b>

## NOTER

		2022/23 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....		-52.668	1
		<b>-52.668</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Tilgang.....	1.598.005	828.414	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>1.598.005</b>	<b>828.414</b>	
Årets afskrivninger .....	30.440	137.869	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>30.440</b>	<b>137.869</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>1.567.565</b>	<b>690.545</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	848.613	28.979	707.534
Anden gæld.....	100.000	0	0
	<b>948.613</b>	<b>28.979</b>	<b>707.534</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>4</b>
Til sikkerhed for virksomhedens gæld overfor realkreditinstitutter på 849 tkr., er der givet pant i virksomhedens ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.568 tkr.			
Til sikkerhed for bankgæld på 305 tkr. har virksomheden stillet ejerpant på nominelt 1.000 tkr. Ejerpantet omfatter virksomhedens ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.568 tkr.			
 <b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Selskabet modtager løbende donationer. Donationerne indregnes i takt med de modtages.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.