
Laursen Family Holding ApS

Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 43 40 88 28

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/6 2024

Dea Milo
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	18
Noter til årsregnskabet	19

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Laursen Family Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28. juni 2024

Direktion

Johnny Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Laursen Family Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Laursen Family Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Selskabsoplysninger

Selskabet Laursen Family Holding ApS
Vedbæk Strandvej 494
2950 Vedbæk
CVR-nr: 43 40 88 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion Johnny Laursen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Laursen Family Holding ApS	Vedbæk	
Laursen Holding af 28. Oktober 2013 ApS	Vedbæk	25%
Benjamin Capital ApS	Vedbæk	100%
MHJ Racing ApS	Kongens Lyngby	85%
Cigarkassen LL ApS	Vedbæk	75%
Benjamin Holding A/S	Vedbæk	95%
Rønnegade 5 ApS	Kongens Lyngby	75%
Halmtorvet 29 A/S	Kongens Lyngby	75%
Cafe Benzon ApS	Kongens Lyngby	100%
Bencap Nord ApS	Kongens Lyngby	100%
Bencap Solrød ApS	Lyngby	100%
Bricks Mallorca S.L	Spanien	51%
Moving Forward S.L	Spanien	51%
BC Finansselskab ApS	Kongens Lyngby	100%
Ejendomsselskabet Amerikavej 21 ApS	Lyngby	100%
Lundtoftegårdsvej ApS	Kongens Lyngby	100%
Formula Holding 2017 ApS	Kongens Lyngby	100%
Formula Handels GmbH	Tyskland	100%
Formula Automobile A/S	Kongens Lyngby	100%
Formula Leasing OY	Finland	100%
Formula Holding Norge A/S	Norge	100%
Formula Automobile Norge A/S	Norge	100%
Formula Leasing A/S	Kongens Lyngby	100%
MLA Leasing A/S	Hellerup	51%
Repeatly Leasing A/S	Kongens Lyngby	100%
Formula Selected ApS	Kongens Lyngby	50%
Esport Racing ApS	Søbrog	75%
Formula Investment Cars ApS	Kongens Lyngby	100%
One Engines ApS	Stenløse	50%
OTK ApS	Stenløse	50%
One Engineering ApS	Stenløse	50%
Autoropa AB	Sverige	67%
Bilskandia AB	Sverige	67%
Bröderna Perssons Fastighetsbolag I Lindgö AB	Sverige	67%

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Nettoomsætning	2.237.289	2.240.770
Bruttofortjeneste	183.122	182.054
Resultat af primær drift	58.132	60.088
Resultat før skat	46.927	68.534
Årets resultat	36.850	35.024
Balance		
Balancesum	2.482.569	2.483.305
Investeringer i materielle anlægsaktiver	13.788	24.408
Egenkapital	632.942	636.408
Antal medarbejdere	187	172
Nøgletal		
Afkastningsgrad	2,3%	2,4%
Soliditetsgrad	25,5%	25,6%
Egenkapitalforrentning	5,8%	11,0%
Likviditetsgrad	123,8%	125,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af erhvervs- og boligejendomme, handel med, investering i og leasing af biler samt besiddelse af kapitalandele og investering i værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 36.850, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 632.942.

2023 har været et år præget af en normalisering efter de seneste år med efterdønninger som følge af COVID-19. Året har ligeledes budt på et marked for både nye og brugte biler, hvor inflationen og dermed det højere renteniveau har haft en indvirkning på investeringslysten i markedet, hvorfor stagnerende priser oven på de seneste års stigninger har indfundet sig. Ligesom at marked og priser har fundet sit nye leje er tidligere års logistikudfordringer for leverancer også landet igen og er tilbage ved det normale.

Koncernens øvrige investeringer består primært af investeringsejendomme og kapitalandele i associerede virksomheder.

Koncernen har i regnskabsåret solgt en investeringsejendom, der har realiseret en gevinst på TDKK 16.917. Koncernen har på baggrund af byggetilladelse på en af koncernens grunde modtaget bud fra ekstern part. Dagsværdien af på baggrund af budet opskrevet til dagsværdi. Værdireguleringen påvirker resultatet med TDKK 25.483.

Koncernen er negativt påvirket med TDKK 24.568 af resultat i en af koncernens associerede selskaber. Der investeres betydeligt i den strategiske udvikling i det associerede selskab, der udvikler sig planmæssigt.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Som følge af markedsudviklingen i 2023 lå resultatet under det forgangne års forventede udvikling.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

I 2024 forventes et resultat mellem 40 - 55 mio. før skat. Forventningen skal ses som et resultat af en positiv udvikling af ordrebanken og produktporteføljer, som udvikler sig positivt på alle de repræsenterede mærker. Især de komne Folgore-varianter (elbil) fra Maserati forventes at bidrage positivt til resultatet.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens væsentligste aktiviteter er handel med biler samt hermed beslægtede aktiviteter. Koncernen har gennem de seneste år befæstet sin stilling som Skandinaviens Ferrari-forhandler omfattende markederne i Danmark, Norge og Sverige.

Det er således koncernens strategi, at fortsætte væksten og øge markedsandelene inden for premiumsegmentet i hele Skandinavien.

Ledelsesberetning

Væsentlige risici i relation til samfundsansvar:

Koncernens ledelse arbejder løbende med at kortlægge de væsentligste risici for virksomhedens eksistens, drift og vækstmuligheder. Vurderingen består i en sammenholdelse af sandsynlighed og effekt for en række definerede emner og aspekter af samfundsansvar.

I denne forbindelse er der identificeret følgende risici:

- Arbejdsmiljø, herunder at sikre en fortsat øget medarbejdertilfredshed samt at tiltrække kvalificeret arbejdskraft;
- Miljø og klima, herunder stigende lovgivningsmæssige krav til at sikre et godt klima i fremtiden samt producenternes rettidige efterlevelse heraf.

Der er ikke identificeret væsentlige risici i relation til menneskerettigheder og anti-korruption. Årsagen hertil er primært, at selskabet driver forretning på regulerede markeder, hvor myndigheder fører kontrol med erhvervslivets efterlevelse af lovgivningen.

Politikker:

Koncernen har, som et led i arbejdet mod at afdække ovennævnte risici, arbejdet med følgende politikker i 2023:

- At bekymre sig om mennesker gennem fokuseret arbejde med sundhed og sikkerhed samt løbende menneskelig udvikling og procesoptimering, herunder anvendelse af et Code of Conduct, der understøtter en virksomhedskultur, fremmer integritet, vores værdier, etiske retningslinjer og politikker;
- Bæredygtighed med miljø- og klimarelaterede forhold gennem udvikling af produkter og services med øget energieffektivitet og levetid, og gennem kontinuerligt arbejde med reduktion af energiforbrug;
- Respektere menneskerettighederne ved at anvende en adfærdskodeks internt og i samarbejdet med leverandører, der kræver overholdelse af menneskerettighedskonventionerne og nationale love og regler;
- Forebyggelse af korruption, bestikkelse og hvidvaskning af penge ved at anvende et adfærdskodeks internt og i samarbejdet med leverandører, der kræver overholdelse af alle gældende love og regler om bestikkelse, korruption og hvidvaskning af penge.

Koncernen vil i årene fremover fortsætte arbejdet med ovenstående politikker, og, i takt med lovgivningen, fortsat udvikle politikerne samt den interne adfærd. Dette med formålet at afdække disse eksisterende samt eventuelle nye potentielle risici.

Resultater:

- Koncernen har fortsat øget fokus på dets miljø- og klimamæssige påvirkning, hvorfor man har haft fokus på energioptimering og effektivitet i 2023.
- Koncernens fokus på implementering af Code of Conduct vedrørende sociale- og personaleforhold har haft en positiv indvirkning og udvikling i 2023, b.l.a. gennem øget medarbejdertilfredshed.

Vi har i 2023 ikke oplevet situationer, hvor der har været mistanke om eller risiko for brud på menneskerettighederne eller korruption og bestikkelse. Implementeringen og udviklingen af adfærdskodeks for menneskerettigheder samt for korruption, bestikkelse og hvidvask har indvirket til en positiv udvikling og øget fokus herpå.

Det er ledelsens forventning at udviklingen af de indførte politikker og de resultater disse medfører vil fortsætte med at udvikle sig positivt i 2024.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Ledelsesberetning

I koncernen har bestyrelsen opstillet måltal for antal underrepræsenterede køn i topledelsessegmentet.

Det er bestyrelsens mål, at bestyrelsens sammensætning om muligt skal balanceres således, at hvert køn som minimum er repræsenteret af 1 medlem valgt af generalforsamlingen. Bestyrelsen i 2023 består af i alt 4 medlemmer, hvoraf det underrepræsenteret køn var repræsenteret med 1 medlem, svarende til 25% af bestyrelsens sammensætning.

Der er i regnskabsåret 2023 ikke ændret på kønssammensætningen, og det opsatte mål anses derfor på nuværende tidspunkt opfyldt.

På andre ledelses- og medarbejderniveauer ligger koncernen vægt på diversitet i bred forstand, og ønsker til enhver tid at ansætte den bedst kvalificerede person uanset køn. Det er koncernens politik, at sigte mod en diversificeret organisation gennem en fordomsfri udvælgelsesproces, hvor ingen kandidat fravælges på grund af køn, alder, nationalitet etc. Kandidater vælges udelukkende på baggrund af erfaring, kompetencer og præstationer.

Redegørelse for dataetik

Koncernen anvender ikke avancerede teknologier såsom AI eller machine learning. Koncernen håndterer generelle data i form af kunde-, leverandør- og medarbejderdata. Data håndteres i overensstemmelse med GDPR og virksomhedens egne interne politikker vedrørende privatliv og informationssikkerhed.

I relation til dataetik arbejder selskabet løbende med en række værdier og principper, der indarbejdes i de gældende arbejdsgange og principper, med det formål, at man både internt såvel som eksternt overholder de dataetiske principper, samt opfylder Årsregnskabslovens §99d.

Værdierne har flere praktiske indvirkninger, der bl.a. omfatter løbende kontrol af adgang til data, databehandlingsformål i relation til koncernens produkter og tjenester. Endvidere føres der løbende kontrol med koncernens anvendte værktøjer og teknologier, der indgår i behandlingen af kunde- og medarbejderdata samt kontrol af leverandører og deres databehandlaftaler.

Alt dette med det formål, at sikre etisk korrekt behandling af data i hele vejen rundt i selskabet og koncernen generelt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note vedr. indregning og måling af aktiverede udviklingsomkostninger. Herudover er der ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	1	2.237.289	2.240.769	0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		25.483	-975	0	0
Andre driftsindtægter		20.115	7.992	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.972.949	-1.959.121	0	0
Andre eksterne omkostninger		-126.816	-106.611	-26	-20
Bruttofortjeneste		183.122	182.054	-26	-20
Personaleomkostninger	2	-105.107	-101.734	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.883	-20.232	0	0
Resultat før finansielle poster		58.132	60.088	-26	-20
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	24.731	15.458
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-24.811	-18.469	0	0
Finansielle indtægter	3	92.914	71.128	181	0
Finansielle omkostninger	4	-79.308	-44.213	-938	0
Resultat før skat		46.927	68.534	23.948	15.438
Skat af årets resultat	5	-10.077	-33.510	19	4
Årets resultat	6	36.850	35.024	23.967	15.442

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Erhvervede licenser		2.118	2.754	0	0
Goodwill		53.351	61.594	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	55.469	64.348	0	0
Grunde og bygninger	9	247.645	246.609	0	0
Investeringsjendomme	8	56.725	40.866	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	30.652	29.572	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	5.672	6.639	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	9	0	150	0	0
Materielle anlægsaktiver		340.694	323.836	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	607.420	589.949
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	29.489	54.300	0	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder	12	18.358	17.500	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	2.500	2.500	0	0
Deposita	12	1.270	1.820	0	0
Finansielle anlægsaktiver		51.617	76.120	607.420	589.949
Anlægsaktiver		447.780	464.304	607.420	589.949
Varebeholdninger	14	419.266	528.012	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.353.640	1.273.970	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	10.490	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.527	6.845	0	0
Andre tilgodehavender		152.333	96.561	0	0
Udskudt skatteaktiv	17	0	0	0	4
Selskabsskat		0	0	1.981	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.287	0
Periodeafgrænsningsposter	15	19.796	17.537	0	0
Tilgodehavender		1.538.296	1.394.913	15.758	4
Værdipapirer	13	39.486	42.378	0	0
Likvide beholdninger		37.741	53.698	0	0
Omsætningsaktiver		2.034.789	2.019.001	15.758	4
Aktiver		2.482.569	2.483.305	623.178	589.953

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital	16	40	40	40	40
Reserve for opskrivninger		2.745	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	28.117	10.646
Overført resultat		583.855	579.894	558.483	569.247
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000	10.000	10.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		596.640	589.934	596.640	589.933
Minoritetsinteresser		36.302	46.474	0	0
Egenkapital		632.942	636.408	596.640	589.933
Hensættelse til udskudt skat	17	4.853	9.972	0	0
Andre hensættelser		67	67	0	0
Hensatte forpligtelser		4.920	10.039	0	0
Ansvarlig lånekapital		9.156	28.417	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		118.139	114.812	0	0
Kreditinstitutter		60.799	62.575	0	0
Leasingforpligtelser		2.653	3.229	0	0
Deposita		21	21	0	0
Anden gæld		9.920	13.836	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	200.688	222.890	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	4.617	5.273	0	0
Kreditinstitutter	18	977.137	1.001.391	0	0
Leasingforpligtelser	18	576	566	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		451.603	388.002	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.056	64.881	0	0
Gæld til associerede virksomheder		4.658	3.449	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102	2.455	0	0
Selskabsskat		10.199	31.966	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	26.518	0
Anden gæld	18	113.119	106.720	20	20
Periodeafgrænsningsposter	19	10.952	9.265	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.644.019	1.613.968	26.538	20
Gældsforpligtelser		1.844.707	1.836.858	26.538	20
Passiver		2.482.569	2.483.305	623.178	589.953
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	22				
Nærtstående parter	23				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	24				
Anvendt regnskabspraksis	25				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	40	0	579.894	10.000	589.934	46.474	636.408
Valutakursregulering	0	0	-6	0	-6	-6	-12
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	-17.925	-27.925
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-10.000	0	-10.000	0	-10.000
Årets opskrivning	0	2.745	0	0	2.745	0	2.745
Afgang i årets løb	0	0	0	0	0	-5.124	-5.124
Årets resultat	0	0	13.967	10.000	23.967	12.883	36.850
Egenkapital 31. december	40	2.745	583.855	10.000	596.640	36.302	632.942

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	40	10.646	569.247	10.000	589.933
Valutakursregulering	0	-5	0	0	-5
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-10.000	0	-10.000
Årets opskrivning	0	2.745	0	0	2.745
Årets resultat	0	14.731	-764	10.000	23.967
Egenkapital 31. december	40	28.117	558.483	10.000	596.640

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		36.850	35.024
Regulering	20	-4.607	-3.905
Ændring i driftskapital	21	30.184	-241.971
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		62.427	-210.852
Renteindbetalinger og lignende		92.914	71.127
Renteudbetalinger og lignende		-79.308	-44.213
Pengestrømme fra ordinær drift		76.033	-183.938
Betalt selskabsskat		-26.699	-4.008
Pengestrømme fra driftsaktivitet		49.334	-187.946
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-275	-3.322
Køb af materielle anlægsaktiver		-13.751	-24.408
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-1.495	-2.500
Salg af materielle anlægsaktiver		32.583	13.633
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		23	1.263
Salg af værdipapirer		2.651	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		19.736	-15.334
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-19.261	-23.833
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.692	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-566	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		2.671	23.630
Betalt udbytte		-37.925	-15.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-60.773	-15.203
Ændring i likvider		8.297	-218.483
Likvider 1. januar		-947.693	-729.210
Likvider 31. december		-939.396	-947.693
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		37.741	53.698
Kassekredit		-977.137	-1.001.391
Likvider 31. december		-939.396	-947.693

Noter til årsregnskabet

1. Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 1 gives der ikke oplysninger om omsætningens fordeling på forretningssegmenter, idet selskabets ledelse, herunder bestyrelse, vurderer, at afgivelsen af oplysningerne kan volde selskabet betydelig skade.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	104.721	90.943	0	0
Pensioner	4.614	6.647	0	0
Andre omkostninger til social sikring	827	9.063	0	0
Andre personaleomkostninger	-5.055	-4.919	0	0
	105.107	101.734	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	187	172	0	0
--	------------	------------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	181	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.663	0	0	0
Andre finansielle indtægter	87.251	71.128	0	0
	92.914	71.128	181	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	259	0
Renteomkostninger associerede virksomheder	47	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	74.440	44.051	679	0
Kursreguleringer omkostninger	0	162	0	0
Valutakurstab	4.821	0	0	0
	79.308	44.213	938	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	11.128	18.734	-23	0
Årets udskudte skat	-60	11.444	4	-4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-690	3.310	0	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-301	22	0	0
	10.077	33.510	-19	-4

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6. Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	10.000	0	10.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000	10.000	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	14.731	15.458
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	12.883	19.581	0	0
Overført resultat	3.967	5.443	-10.764	-10.016
	36.850	35.024	23.967	15.442

Noter til årsregnskabet

7. Immaterielle anlægsaktiver Koncern

	Erhvervede licenser	Goodwill
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	3.804	90.231
Tilgang i årets løb	275	0
Kostpris 31. december	4.079	90.231
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.050	28.637
Årets afskrivninger	911	8.243
Ned- og afskrivninger 31. december	1.961	36.880
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.118	53.351
Afskrives over	3-5 år	10 år

8. Aktiver der måles til dagsværdi Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	39.238
Tilgang i årets løb	1.530
Afgang i årets løb	-11.154
Kostpris 31. december	29.614
Værdireguleringer 1. januar	1.628
Årets værdireguleringer	25.483
Værdireguleringer 31. december	27.111
Regnskabsmæssig værdi 31. december	56.725

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet har fået byggetilladelse til at kunne opføre et udviklingsprojekt på ejendommen og har i forbindelse hermed modtaget bud fra ekstern part.

Noter til årsregnskabet

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2023	2022
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	56.725	40.866
Værdiregulering, resultatopgørelse	25.483	-975

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbeta- ling for mate- rielle anlægs- aktiver
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	256.454	54.829	3.358	150
Tilgang i årets løb	0	11.562	696	0
Afgang i årets løb	0	-5.088	0	0
Overførsler i årets løb	0	150	0	-150
Kostpris 31. december	256.454	61.453	4.054	0
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	0
Årets opskrivninger	3.519	0	0	0
Opskrivninger 31. december	3.519	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	9.845	25.257	-3.281	0
Årets nedskrivninger	0	-2.307	0	0
Årets afskrivninger	2.483	8.927	1.663	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-602	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-474	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	12.328	30.801	-1.618	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	247.645	30.652	5.672	0
Afskrives over	50-60 år	3-10 år	4-10 år	

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	579.303	0
Tilgang i årets løb	0	579.303
Kostpris 31. december	<u>579.303</u>	<u>579.303</u>
Værdireguleringer 1. januar	10.646	0
Valutakursregulering	-5	-3.947
Årets resultat	24.731	15.337
Modtagne udbytter	-10.000	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-826
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	2.745	-39
Andre reguleringer	0	121
Værdireguleringer 31. december	<u>28.117</u>	<u>10.646</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>607.420</u>	<u>589.949</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel
Laursen Holding af 28. Oktober ApS	Vedbæk	74%	25%

Selskabets øvrige datterselskaber fremgår af koncernoversigten.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	74.377	0	0	0
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	71.877	0	0
Tilgang i årets løb	20	2.500	0	0
Kostpris 31. december	74.397	74.377	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-20.077	0	0	0
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	-1.569	0	0
Årets resultat	-22.142	-16.559	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-39	0	0
Afskrivning på goodwill	-1.910	-1.910	0	0
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-779	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	-44.908	-20.077	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	29.489	54.300	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JL Ejendomme A/S	Hellerup	50%
Frydensbergvej 22 ApS	Stenløse	50%
Turf Tank ApS	Hjørring	50%
Benjamin Finance ApS	Kongens Lyngby	50%

Noter til årsregnskabet

12. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	17.500	2.500	1.820
Valutakursregulering	0	0	-527
Tilgang i årets løb	858	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-23
Kostpris 31. december	18.358	2.500	1.270
Regnskabsmæssig værdi 31. december	18.358	2.500	1.270

13. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Værdipapirer	241	39.486

14. Varebeholdninger

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdigvarer og handelsvarer	405.375	514.146	0	0
Aktiver bestemt for salg	13.891	13.866	0	0
	419.266	528.012	0	0

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

16. Selskabskapital

	Antal	Nominel værdi
		TDKK
A-anparter	16.000	16.000
B-anparter	24.000	24.000
		40.000

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
17. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	9.972	1.544	-4	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.866	-3.016	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-60	11.444	4	-4
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	1.807	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	4.853	9.972	0	-4

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18. Langfristede gældsforpligtelser				

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital				
Efter 5 år	3.031	2.957	0	0
Mellem 1 og 5 år	6.125	25.460	0	0
Langfristet del	9.156	28.417	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	9.156	28.417	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	98.332	92.341	0	0
Mellem 1 og 5 år	19.807	22.471	0	0
Langfristet del	118.139	114.812	0	0
Inden for 1 år	4.617	5.273	0	0
	122.756	120.085	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	60.799	62.575	0	0
Langfristet del	60.799	62.575	0	0
Inden for 1 år	11.015	13.788	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	966.122	987.603	0	0
	1.037.936	1.063.966	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.653	3.229	0	0
Langfristet del	2.653	3.229	0	0
Inden for 1 år	576	566	0	0
	3.229	3.795	0	0
Deposita				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	21	21	0	0
Langfristet del	21	21	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	21	21	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18. Langfristede gældsforpligtelser				
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	9.920	13.836	0	0
Langfristet del	9.920	13.836	0	0
Øvrig kortfristet gæld	113.119	106.720	20	20
	123.039	120.556	20	20

19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
20. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-92.914	-71.128
Finansielle omkostninger	79.308	44.213
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	19.883	20.232
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-25.483	975
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	24.811	18.469
Skat af årets resultat	10.077	33.510
Valutakursregulering	517	0
Andre reguleringer	-20.806	-50.176
	-4.607	-3.905

Noter til årsregnskabet

21. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger
Ændring i tilgodehavender
Ændring i leverandører mv.

Koncern	
2023	2022
TDKK	TDKK
108.746	-67.583
-144.241	-237.960
65.679	63.572
30.184	-241.971

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
22. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Realkreditpantebreve på i alt TDKK 46.453, der giver pant i selskabets investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på:	90.881	89.624	0	0
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på TDKK 82.461 er der givet pant i grunde og bygninger, hvor den bogførte værdi udgør:	175.638	177.867	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Virksomhedspantebreve stillet over for Nykredit Bank på i alt MDKK 50, der giver pant i immaterielle rettigheder, driftsinventar og -materiel, simple fordringer, lagerbiler, som ikke er eller tidligere har været registreret samt færdigvarer til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	276.775	0	0	0
Virksomhedspant på i alt TDKK 1.500, der giver pant i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	11.498	0	0	0
Ejerpantebreve på i alt TDKK 60.255, der giver pant i selskabets investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på:	90.881	89.624	0	0
Værdipapirer og bankkonto til sikkerhed for gæld på TDKK 35.002 (2022: TDKK 83.277)	37.051	40.740	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
22. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	12.519	11.594	0	0
Mellem 1 og 5 år	11.449	21.150	0	0
	23.968	32.744	0	0

Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernen har stillet garanti overfor SKAT for TDKK

3.500	3.500	0	0
-------	-------	---	---

Koncernen har stillet garanti overfor leverandører for TEUR

2.500	2.500	0	0
-------	-------	---	---

Koncernen har afgivet remburs overfor leverandører på TDKK

300	300	0	0
-----	-----	---	---

Koncernen har stillet garanti overfor leverandører på TDKK:

2.286	0	0	0
-------	---	---	---

Koncernen har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for gæld til kreditinstitutter. Gælden udgør pr. 31 december 2023 TDKK 129.698.

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Laursen Koncernen. Som administrationselskab hæftet selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Koncernen har i 2018 overdraget hotelejendom med en reguleringsklausul, hvor overdragelsessummen kan ændres. Reguleringen er maksimeret til TDKK 5.000 og udløber i 2026.

Noter til årsregnskabet

23. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Johnny Laursen

Grundlag

Kapitalbesiddelse

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Ingen sådanne transaktioner har fundet sted.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
24. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	1.349	1.064	27	15
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	41	0	0
Skatterådgivning	543	1.140	0	0
Andre ydelser	564	596	0	0
	2.456	2.841	27	15
EY Norge				
Revisionshonorar	54	220	0	0
Andre ydelser	54	45	0	0
	108	265	0	0
PwC Sverige				
Revisionshonorar	250	227	0	0
Andre ydelser	220	52	0	0
	470	279	0	0
PwC Spanien				
Revisionshonorar	56	53	0	0
	56	53	0	0

Noter til årsregnskabet

25. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laursen Family Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene, som ikke har påvirket resultat eller egenkapital.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Laursen Family Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitsskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk.1 gives der ikke oplysninger om omsætningens fordeling påforretningsssegmenter, idet selskabets ledelse, herunder bestyrelse, vurderer, at afgivelsen af oplysningerne kan volde selskabet betydelig skade.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter udlejningsindtægter af erhvervsejendom, indtægter vedrørende salg af investeringsejendomme og projektejendomme samt salg af biler, reservedele og leasingkontrakter, indregnes i nettoomsætningen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra salg af investeringsejendomme og projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Indregning af gevinster på projekter sker således når byggeriet er afsluttet, og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder primært årets driftsomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets og koncernens administration samt. værdiregulering af investeringsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill og erhvervede immaterielle aktiver afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Noter til årsregnskabet

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommens grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 år.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse ejendomme er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	4-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, tilgodehavende associerede samt deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Aktiver bestemt for salg omfatter projektejendomme som ombygges med henblik på salg. Projektejendomme er ejendomme, der i væsentligt omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg. Projektejendomme værdiansættes som udgangspunkt til kostpris, men hvis de overføres fra investeringsejendomme værdiansættes de til dagsværdi på tidspunktet for overførsel med tillæg af yderligere omkostninger. Der foretages nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet der foretages værdiforringelsestest af de aktiverede beløb i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital
Likviditetsgrad	Omsætningaktiver x 100 / Kortfristede gældsforpligtelser