

---

# ***Laursen Family Holding ApS***

Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 43 40 88 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/06 2023

Dea Milo  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11

Balance 31. december 12

Egenkapitalopgørelse 16

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 18

Noter til årsregnskabet 19

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Laursen Family Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26. juni 2023

**Direktion**

Johnny Laursen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Laursen Family Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Laursen Family Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 26. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Laursen Family Holding ApS  
Vedbæk Strandvej 494  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 43 40 88 28  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Rudersdal

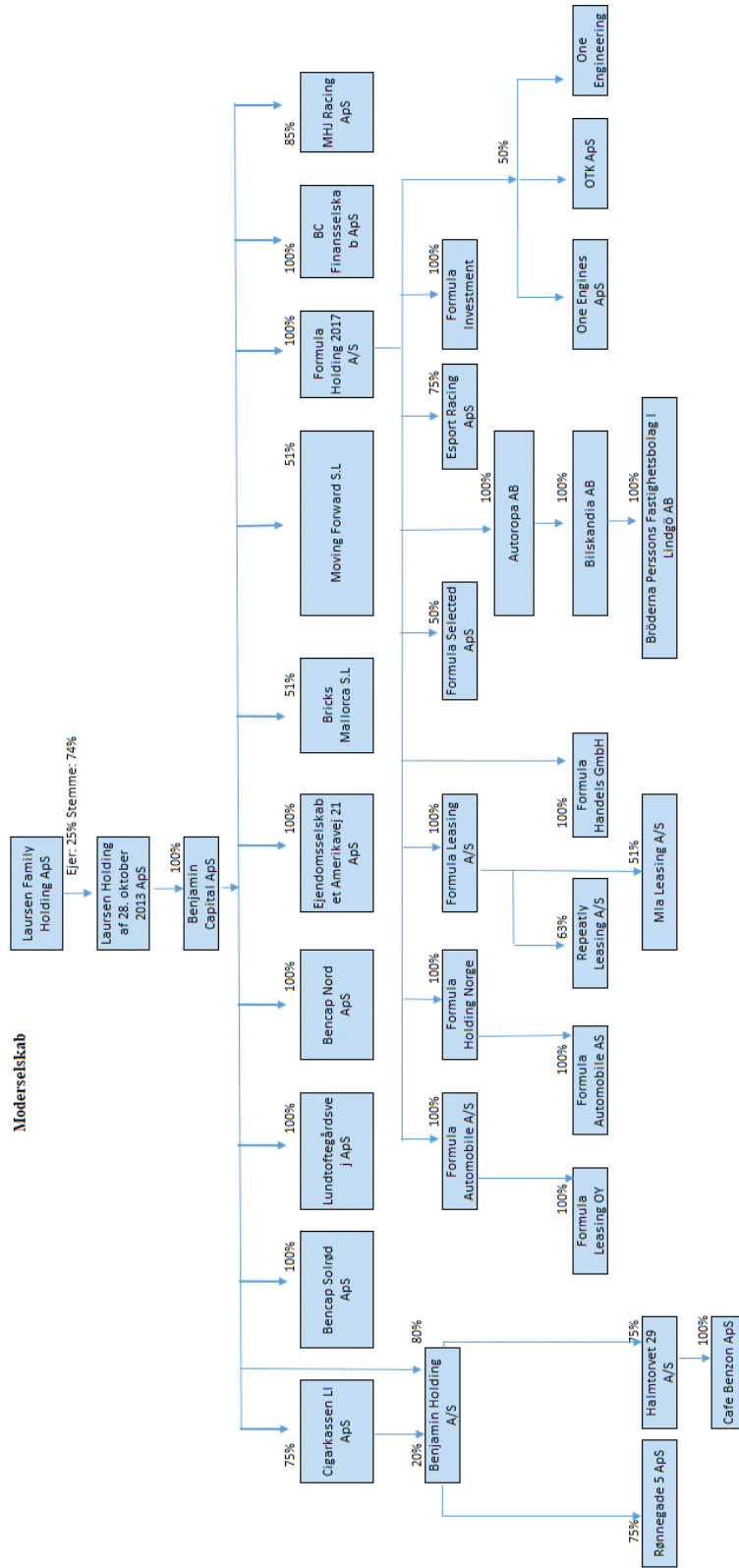
## Direktion

Johnny Laursen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Koncernoversigt





# Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>
	<b>2022</b>
	TDKK
<b>Hovedtal</b>	
<b>Resultat</b>	
Nettoomsætning	2.240.769
Bruttofortjeneste	182.054
Resultat af ordinær primær drift	60.088
Resultat før skat	68.534
Årets resultat	35.024
<b>Balance</b>	
Balancesum	2.483.305
Egenkapital	636.408
<b>Pengestrømme</b>	
Pengestrømme fra:	
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-24.408
Antal medarbejdere	172
<b>Nøgletal i %</b>	
Afkastningsgrad	2,8%
Soliditetsgrad	25,6%
Forrentning af egenkapital	11,0%
Likviditetsgrad	125,1%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af erhvervs- og boligejendomme, handel med, investering i og leasing af biler samt besiddelse af kapitalandele og investering i værdipapirer.

## Udvikling i året

I lighed med de sidste par år har COVID-19 også i 2022 haft indflydelse på markedet for koncernens hovedaktivitet - biler. Der har især været indvirkning på markedet for brugte biler som stadig påvirkede priserne i opadgående retning som følge af det generelle mindre udbud af nye biler fra alle bilproducenterne. Derudover har især logistikudfordringerne som følge af de afbrudte forsyningskæder påvirket leveringstiderne på både nye biler og reservedele

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på TDKK 35.024, heraf værdireguleringer på TDKK -975, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på TDKK 636.408.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

I 2023 forventes et resultat mellem 30 - 45 mio. efter skat. Forventning skal ses som et resultat af en positiv udvikling af ordrebanken og en produktportefølje som udvikler sig positivt på alle de repræsenterede mærker. Især de komne Folgore-varianter (elbil) fra Maserati forventes at bidrage positivt til resultatet.

## Redegørelse for samfundsansvar

### *Forretningsmodel*

Koncernens væsentligste aktiviteter er handel med biler samt hermed beslægtede aktiviteter. Hele koncernen har gennem de seneste år befæstet sin stilling som nordens Ferrari forhandler omfattende markederne i Danmark, Norge og Sverige.

Det er således koncernens strategi, at fortsætte væksten og øge markedsandelene indenfor Premium segmentet i hele norden.

### *Væsentlige risici i relation til samfundsansvar*

Koncernens ledelse arbejder løbende med at kortlægge de væsentligste risici for koncernens eksistens, drift og vækstmuligheder. Vurderingen består i en sammenholdelse af sandsynlighed og effekt for en række definerede emner og aspekter af samfundsansvar.

I denne forbindelse er der identificeret følgende risici:

- Arbejdsmiljø, herunder at sikre en fortsat øget medarbejdertilfredshed samt at tiltrække kvalificeret arbejdskraft;

# Ledelsesberetning

- Miljø og klima, herunder stigende lovgivningsmæssige krav til at sikre et godt klima i fremtiden samt producenternes rettidige efterlevelse heraf.

Der er ikke identificeret væsentlige risici i relation til menneskerettigheder og anti-korruption. Årsagen hertil er primært, at koncernen driver forretning på regulerede markeder, hvor myndigheder fører kontrol med erhvervslivets efterlevelse af lovgivningen.

## **Politikker**

Koncernen har, som et led i arbejdet mod at afdække ovennævnte risici, arbejdet med følgende politikker i 2022:

-At bekymre sig om mennesker gennem fokuseret arbejde med sundhed og sikkerhed samt løbende menneskelig udvikling og procesoptimering, herunder anvendelse af et Code of Conduct, der understøtter en virksomhedskultur, fremmer integritet, vores værdier, etiske retningslinjer og politikker;

-Bæredygtighed med miljø- og klimarelaterede forhold gennem udvikling af produkter og services med øget energieffektivitet og levetid, og gennem kontinuerligt arbejde med reduktion af energiforbrug;

-Respektere menneskerettighederne ved at anvende en adfærdskodeks internt og i samarbejdet med leverandører, der kræver overholdelse af menneskerettighedskonventionerne og nationale love og regler;

-Forebyggelse af korruption, bestikkelse og hvidvaskning af penge ved at anvende et adfærdskodeks internt og i samarbejdet med leverandører, der kræver overholdelse af alle gældende love og regler om bestikkelse, korruption og hvidvaskning af penge.

Koncernen vil i årene fremover fortsætte arbejdet med ovenstående politikker, og i takt med lovgivningen fortsat udvikle politikkene samt den interne adfærd. Dette med formålet, at afdække disse eksisterende samt eventuelle nye, potentielle risici.

## **Resultater**

Koncernen har som følge af de indførte politikker oplevet en positiv udvikling af dets resultater i 2022;

- Koncernens miljø- og klimamæssige påvirkning er faldet i det man har haft fokus på energioptimering - og effektivitet i 2022.

- Koncernens fokus på implementering af code of conduct vedrørende sociale og personaleforhold har haft en positiv indvirkning og udvikling i 2022, b.l.a. gennem øget medarbejdertilfredshed.

Vi har i 2022 ikke oplevet situationer, hvor der har været mistanke om eller risiko for brud på menneskerettighederne eller korruption og bestikkelse. Implementeringen og udviklingen af adfærds kodeks for menneskerettigheder samt for korruption, bestikkelse og hvidvask har indvirket til en positiv udvikling og øget fokus herpå.

Det er ledelsens forventning af udviklingen af de indførte politikker og de resultater disse medfører vil

# Ledelsesberetning

fortsætte med at udvikle sig positivt i 2023.

## Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

I koncernen har bestyrelsen opstillet måltal for antal underrepræsenterede køn i topledelses-segmentet.

Det er bestyrelsens mål, at bestyrelsens sammensætning om muligt skal balanceres således, at hvert køn som minimum er repræsenteret af 1 medlem valgt af generalforsamlingen. Bestyrelsen i 2022 består af i alt 4 medlemmer hvoraf underrepræsenteret køn var repræsenteret med 1 medlem. Bestyrelsens sammensætning i 2022 ændrede ikke på kønssammensætningen. Det opsatte mål er derfor allerede på nuværende tidspunkt opfyldt.

På andre ledelsesniveauer i koncernen er det koncernens hensigt at øge andelen af det underrepræsenterede køn i retning af en balanceret sammensætning mellem mandlige og kvindelige repræsentanter.

Det er koncernens politik, at sigte mod en diversificeret organisation gennem en fordomsfri udvælgelsesproces, hvor ingen kandidat fravælges på grund af køn, alder, nationalitet etc. Kandidater udvælges udelukkende på baggrund af erfaring, kompetencer og præstationer.

Det er koncernens politik at sigte mod en diversificeret organisation gennem en fordomsfri udvælgelsesproces, hvor ingen kandidat fravælges på grund af køn, alder, nationalitet etc. Kandidater udvælges udelukkende på baggrund af erfaring, kompetencer og præstationer. Koncernen har ved udgangen af 2022 en andel på 25% kvindelige repræsentanter sammenlignet med mandlige repræsentanter på andre ledelsesniveauer, hvilket er samme niveau som ved udgangen af 2021.

Koncernen har i løbet af 2022 arbejdet på fortsat at være opmærksom på at lave jobannoncer ligeligt attraktiv for mænd og kvinder – både for interne og eksterne kandidater.

## Data Etik

Koncernen anvender ikke avancerede teknologier som AI eller machine learning. Koncernen håndterer generelle data i form af kunde-, leverandør- og medarbejderdata. Data håndteres i overensstemmelse med GDPR og virksomhedens egne, interne politikker vedrørende privatliv og informationssikkerhed.

I betragtning af den begrænsede håndtering af data har koncernen ikke lavet specifikke politikker i forhold til dataetik, men revurderer løbende behovet for at gøre det.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern 2022 TDKK	Moderselskab 2022 TDKK
<b>Omsætning</b>	1	<b>2.240.769</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter		7.992	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.959.121	0
Andre eksterne omkostninger		-106.611	-20
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>183.029</b>	<b>-20</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-975	0
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>182.054</b>	<b>-20</b>
Personaleomkostninger	2	-101.734	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-20.232	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>60.088</b>	<b>-20</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	15.458
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-18.469	0
Finansielle indtægter	4	71.128	0
Finansielle omkostninger	5	-44.213	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>68.534</b>	<b>15.438</b>
Skat af årets resultat	6	-33.510	4
<b>Årets resultat</b>		<b>35.024</b>	<b>15.442</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern 2022 TDKK	Moderselskab 2022 TDKK
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		2.754	0
Goodwill		61.594	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>64.348</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	8	246.609	0
Investeringsejendomme	9	40.866	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	29.572	0
Indretning af lejede lokaler	8	6.639	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	8	150	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>323.836</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	589.949
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	54.300	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder	12	17.500	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	2.500	0
Deposita	12	1.820	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>76.120</b>	<b>589.949</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>464.304</b>	<b>589.949</b>
Varebeholdninger	13	528.012	0

## Balance 31. december

### Aktiver

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
Note	2022	2022
	TDKK	TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	134.864	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.845	0
Andre tilgodehavender	96.561	0
Tilgodehavender finansielle leasing kontrakter	1.139.106	0
Udskudt skatteaktiv	14 0	4
Periodeafgrænsningsposter	15 17.537	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.394.913</b>	<b>4</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>42.378</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>53.698</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.019.001</b>	<b>4</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.483.305</b>	<b>589.953</b>

# Balance 31. december

## Passiver

		<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
	Note	2022	2022
		TDKK	TDKK
Selskabskapital	16	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	10.646
Overført resultat		579.894	569.247
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>589.934</b>	<b>589.933</b>
Minoritetsinteresser		46.474	0
<b>Egenkapital</b>		<b>636.408</b>	<b>589.933</b>
Hensættelse til udskudt skat	14	9.972	0
Andre hensættelser		67	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.039</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lånekapital		28.417	0
Gæld til realkreditinstitutter		114.812	0
Kreditinstitutter		62.575	0
Leasingforpligtelser		3.229	0
Deposita		21	0
Anden gæld		13.836	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	18	<b>222.890</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december

## Passiver

		<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	Note	2022	2022
		TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	5.273	0
Kreditinstitutter	18	1.001.391	0
Leasingforpligtelser	18	566	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		388.002	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.881	0
Gæld til associerede virksomheder		3.449	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.455	0
Selskabsskat		31.966	0
Anden gæld	18	106.720	20
Periodeafgrænsningsposter	19	9.265	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.613.968</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.836.858</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.483.305</u></b>	<b><u>589.953</u></b>
Resultatdisponering	17		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	22		
Nærtstående parter	23		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	24		
Anvendt regnskabspraksis	25		

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved aktieombytning	40	579.263	0	0	0	579.303	49.111	628.414
Afgang i årets løb	0	0	0	0	0	0	-22.299	-22.299
Valutakursregulering	0	0	0	-3.947	0	-3.947	0	-3.947
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	0	-826	0	-826	0	-826
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-39	0	-39	81	42
Årets resultat	0	0	0	5.443	10.000	15.443	19.581	35.024
Overført fra overkurs ved emission	0	-579.263	0	579.263	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>579.894</b>	<b>10.000</b>	<b>589.934</b>	<b>46.474</b>	<b>636.408</b>

# Egenkapitalopgørelse

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved aktieombytning	40	579.263	0	0	0	579.303	0	579.303
Valutakursregulering	0	0	-3.947	0	0	-3.947	0	-3.947
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-826	0	0	-826	0	-826
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-39	0	0	-39	0	-39
Årets resultat	0	0	15.458	-10.016	10.000	15.442	0	15.442
Overført fra overkurs ved emission	0	-579.263	0	579.263	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>10.646</b>	<b>569.247</b>	<b>10.000</b>	<b>589.933</b>	<b>0</b>	<b>589.933</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<b>Koncern</b>
		2022
		TDKK
Årets resultat		35.024
Reguleringer	20	-3.905
Ændring i driftskapital	21	-241.971
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-210.852</b>
Renteindbetalinger og lignende		71.127
Renteudbetalinger og lignende		-44.213
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-183.938</b>
Betalt selskabsskat		-4.008
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-187.946</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-3.322
Køb af materielle anlægsaktiver		-24.408
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-2.500
Salg af materielle anlægsaktiver		13.633
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.263
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-15.334</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-23.833
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		23.630
Betalt udbytte		-15.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-15.203</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-218.483</b>
Likvider 1. januar		-729.210
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-947.693</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		53.698
Kassekredit		-1.001.391
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-947.693</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Omsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk.1 gives der ikke oplysninger om omsætningens fordeling på forretningssegmenter, idet selskabets ledelse, herunder bestyrelse, vurderer, at afgivelsen af oplysningerne kan volde selskabet betydelig skade.

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	90.943	0
Pensioner	6.647	0
Andre omkostninger til social sikring	9.063	0
Andre personaleomkostninger	-4.919	0
	<u>101.734</u>	<u>0</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>172</u>	<u>0</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	9.632	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.600	0
	<u>20.232</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	71.128	0
	<u>71.128</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	44.051	0
Kursreguleringer omkostninger	162	0
	<u>44.213</u>	<u>0</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.734	0
Årets udskudte skat	11.444	-4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.310	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	22	0
	<u>33.510</u>	<u>-4</u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver TDKK	Goodwill TDKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang ved aktieombytning	3.824	87.569
Tilgang i årets løb	660	2.662
Afgang i årets løb	-680	0
Kostpris 31. december	<u>3.804</u>	<u>90.231</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Tilgang ved aktieombytning	735	19.583
Årets afskrivninger	579	9.054
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-264	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.050</u>	<u>28.637</u>
<b>31. december</b>	<b><u>2.754</u></b>	<b><u>61.594</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	0	0	0	0
Tilgang ved aktieombytning	252.931	59.885	5.967	225	319.008
Tilgang i årets løb	5.128	11.406	5.794	150	22.478
Afgang i årets løb	-1.605	-16.687	-8.403	0	-26.695
Overførsler i årets løb	0	225	0	-225	0
Kostpris 31. december	<u>256.454</u>	<u>54.829</u>	<u>3.358</u>	<u>150</u>	<u>314.791</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	0	0	0
Tilgang ved aktieombytning	7.362	28.354	2.577	0	38.293
Årets afskrivninger	2.483	6.851	1.266	0	10.600
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-9.948	-7.124	0	-17.072
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>9.845</u>	<u>25.257</u>	<u>-3.281</u>	<u>0</u>	<u>31.821</u>
<b>31. december</b>	<b><u>246.609</u></b>	<b><u>29.572</u></b>	<b><u>6.639</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>282.970</u></b>

## 9 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern Investerings- ejendomme TDKK
Kostpris 1. januar	0
Valutakursregulering	0
Tilgang ved aktieombytning	37.308
Tilgang i årets løb	<u>1.930</u>
Kostpris 31. december	<u>39.238</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Tilgang ved aktieombytning	2.603
Årets værdireguleringer	<u>-975</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.628</u>
<b>31. december</b>	<b><u>40.866</u></b>



# Noter til årsregnskabet

## Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på eksterne vurderinger og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

	<b>Koncern</b>
	2022
	TDKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	40.866
Værdiregulering, resultatopgørelse	-975

## 10 Kapitalandele i dattervirksomheder

	<b>Moderselskab</b>
	2022
	TDKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	579.303
Kostpris 31. december	579.303
Værdireguleringer 1. januar	0
Valutakursregulering	-3.947
Årets resultat	15.337
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	-826
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-39
Andre reguleringer	121
Værdireguleringer 31. december	10.646
<b>31. december</b>	<b>589.949</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Benjamin Capital ApS	Vedbæk	100%
Formula Holding A/S	Lyngby	100%
Formula Automobile A/S	Lyngby	100%
Formula Leasing A/S	Lyngby	100%
MLA Leasing A/S	København	75%
Formula Selected ApS	Lyngby	50%
Formula Handels GmbH	Tyskland	100%

# Noter til årsregnskabet

## 10 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
One Engines ApS	Stenløse	50%
OTK ApS	Stenløse	50%
One Eng. ApS	Stenløse	50%
Formula Leasing OY	Finland	100%
Formula Holding Norge AS	Norge	100%
Formula Automobile Norge AS	Norge	100%
Bricks Mallorca S.L.	Mallorca	51%
Ejendomsselskabet Amerikavej 21 ApS	Hellerup	100%
Bencap Nord ApS	Hellerup	100%
Lundtoftegårdsvej ApS	Hellerup	100%
Bencap Solrød ApS	Hellerup	100%
MHJ Racing ApS	Vedbæk	85%
Cigarkassen LL ApS	Vedbæk	75%
Benjaming Holding A/S	Vedbæk	100%
Rønnegade 5	Hellerup	75%
Halmtorvet 29 A/S	Hellerup	75%
Café Benzon ApS	København	75%
Repeatly Leasing A/S	Lyngby	63%
Moving forward S.L	Mallorca	51%
Esport Racing ApS	Lyngby	75%
Autoropa AB	Sverige	67%
Bilskandia AB	Sverige	100%
Bröderna Perssons Fastighetsbolag I Lindgö AB	Sverige	100%

Af ovenstående dattervirksomheder er kun Benjamin Capital ApS ejet direkte af modervirksomheden Laursen Family Holding ApS. Der henvises til konceroversigten på side 6.

## 11 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang ved aktieombytning	71.877	0
Tilgang i årets løb	2.500	0
Kostpris 31. december	74.377	0

## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>11 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Tilgang ved aktieombytning	-1.569	0
Årets resultat	-16.559	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-39	0
Afskrivning på goodwill	-1.910	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-20.077</u>	<u>0</u>
<b>31. december</b>	<b><u>54.300</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JL Ejendomme A/S	Hellerup	50%
Frydensbergvej 22 ApS	Greve	50%
Turf Tank ApS	Hjørring	50%

## 12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u>		
	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	0	0
Tilgang ved aktieombytning	0	2.500	8.225
Tilgang i årets løb	17.500	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6.405</u>
Kostpris 31. december	<u>17.500</u>	<u>2.500</u>	<u>1.820</u>
<b>31. december</b>	<b><u>17.500</u></b>	<b><u>2.500</u></b>	<b><u>1.820</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>13 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	514.146	0
Aktiver bestemt for salg	13.866	0
	<u><b>528.012</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>14 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-1.544	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-11.444	4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.016	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<u><b>-9.972</b></u>	<u><b>4</b></u>

Udskudt skat omfatter primært udskudt skat vedrørende fremførbart underskud, der er aktiveret i koncernen samt udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

### 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 16 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>
A-anparter	8.000
B-anparter	72.000

## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>17 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	15.458
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	19.581	0
Overført resultat	5.443	-10.016
	<u>35.024</u>	<u>15.442</u>

## 18 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Ansvarlig lånekapital

28.417	0
<u>28.417</u>	<u>0</u>
0	0
<u>28.417</u>	<u>0</u>

### Gæld til realkreditinstitutter

92.341	0
22.471	0
<u>114.812</u>	<u>0</u>
5.273	0
<u>120.085</u>	<u>0</u>

### Kreditinstitutter

62.575	0
62.575	0
1.001.391	0
<u>1.063.966</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## 18 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
	3.229	0
	<u>3.229</u>	<u>0</u>
	566	0
	<u><b>3.795</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Deposita</b>		
	21	0
	<u>21</u>	<u>0</u>
	0	0
	<u><b>21</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anden gæld</b>		
	13.836	0
	<u>13.836</u>	<u>0</u>
	106.720	20
	<u><b>120.556</b></u>	<u><b>20</b></u>

## 19 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>
	<u>2022</u>
	TDKK
<b>20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>	
Finansielle indtægter	-71.128
Finansielle omkostninger	44.213
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	20.232
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	18.469
Andre reguleringer	-15.691
	<u><b>-3.905</b></u>
<b>21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>	
Ændring i varebeholdninger	-67.583
Ændring i tilgodehavender	-237.960
Ændring i leverandører m.v.	63.572
	<u><b>-241.971</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Der er i datterselskabet Formula Automobile A/S udstedt virksomhedspant for alt mellemværende mellem selskabet og Danske Bank på op til TDKK 40.000.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Koncernen har stillet bankkonti samt værdipapirer til sikkerhed for kreditfaciliteter hos koncernens kreditinstitutter. Kursværdien pr. 31. december 2022 af de pantsatte værdipapirer og bankkonti er TDKK 40.740 t.kr. Den samlede koncerngæld, som er omfattet af sikkerhedsstillelsen, udgør TDKK 83.277 pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på TDKK 120.086 pr. 31. december 2022, er der givet pant i koncernens grunde og ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 287.475 pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for gæld til kreditfaciliteter på TDKK 4.971 pr. 31. december 2022, er der givet ejerpant for TDKK 1.000 i koncernens investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 26.987 pr. 31. december 2022.

Koncernen har stillet kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022 på TDKK 31.894 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i selskabet Turf Tank ApS. Gælden udgør TDKK 90.488.



## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leje- og leasingforpligtelser	4.443	0
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Koncernen har stillet garanti overfor SKAT for TDKK	3.500	0
Koncernen har stillet garanti overfor leverandører for TEUR	2.500	0
Koncernen har afgivet remburs overfor leverandører	300	0

Koncernen har afgivet ulimiteret selvskyldner kaution for gæld til kreditinstitutter. Gælden udgør pr. 31 december 2022 TDKK 129.698.

### Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Laursen Koncernen. Som administrationsselskab hæftet selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Koncernen har huslejeaftaler med opsigelsesperioder op til 12 år, hvor den samlede forpligtelse i opsigelsesperioden udgør TDKK 14.804 (2021: TDKK 288)

Koncernen har i 2018 overdraget hotelejeendom med en reguleringsklausul, hvor overdragelsestallet kan ændres. Reguleringen er maksimeret til TDKK 5.000 og udløber i 2026.

Der er afgivet støtteerklæring overfor kapitalforholdene i den associerede virksomhed Turf Tank ApS.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Johnny Laursen

Kapitalbesiddelse

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

## Noter til årsregnskabet

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	2022	2022
	TDKK	TDKK
<b>24 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
<b>PricewaterhouseCoopers</b>		
Revisionshonorar	1.064	15
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	41	0
Skatterådgivning	1.140	0
Andre ydelser	596	0
	<u>2.841</u>	<u>15</u>
<b>EY Norge</b>		
Revisionshonorar	220	0
Skatterådgivning	0	0
Andre ydelser	45	0
	<u>265</u>	<u>0</u>
<b>PwC Sverige</b>		
Revisionshonorar	227	0
Andre ydelser	52	0
	<u>279</u>	<u>0</u>
<b>PwC Spanien</b>		
Revisionshonorar	53	0
	<u>53</u>	<u>0</u>
	<u>3.438</u>	<u>15</u>

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laursen Family Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2022 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Laursen Family Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses foren del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultat-disponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

### Segmentoplysning om nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk.1 gives der ikke oplysninger om omsætningens fordeling påforretningsssegmenter, idet selskabets ledelse, herunder bestyrelse, vurderer, at afgivelsen af oplysningerne kan volde selskabet betydelig skade.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter udlejningsindtægter af erhvervsjendom, indtægter vedrørende salg af investeringsejendomme og projektejendomme samt salg af biler, reservedele og leasingkontrakter, indregnes i nettoomsætningen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra salg af investeringsejendomme og projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen påsalgstidspunktet. Indregning af gevinster på projekter sker således når byggeriet er afsluttet, og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder primært årets driftsomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets og koncernens administration samt. værdiregulering af investeringsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Skatteeffekten af

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill og erhvervede immaterielle aktiver afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 10 år.

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	4-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.



# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter måles til dagsværdien på balance-dagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, tilgodehavende associerede samt deposita.

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra vejede gennemsnitspriser eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Aktiver bestemt for salg omfatter projektejendomme som ombygges med henblik på salg. Projektejendomme er ejendomme, der i væsentligt omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg. Projektejendomme værdiansættes som udgangspunkt til kostpris, men hvis de overføres fra investeringsejendomme værdiansættes de til dagsværdi på tidspunktet for overførsel med tillæg af yderligere omkostninger. Der foretages nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet der foretages værdiforringelsestest af de aktiverede beløb i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancen dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

gældsforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Da koncernen er opstået på baggrund af aktieombytning er primotal for den tidligere koncern anvendt ved opgørelse af pengestrømmene for året.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

# Noter til årsregnskabet

## 25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Forrentning af egenkapital

$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Likviditetsgrad

$\frac{\text{Omsætningaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$