

*FBM Ejendomme ApS  
Gammel Strandvej 404B  
3060 Espergærde*

*CVR-nr. 43 39 31 97*

*Årsrapport for perioden  
11. juli 2022 til 31. december 2023*

*(1. regnskabsår)*

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2024

Jens-Kristian Wilhelm Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 11. juli - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FBM Ejendomme ApS  
Gammel Strandvej 404B  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 43 39 31 97

Regnskabsperiode: 11. juli 2022 - 31. december 2023

Stiftet: 11. juli 2022

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Jens-Kristian Wilhelm Madsen, direktør  
Nils-Erik Frydendal, direktør  
Frederik Alexander Bonke, direktør

### Revisor

Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS  
Løvdalsvej 7A  
3000 Helsingør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, istandsættelse og salg af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 73.797, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 115.797.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets ledelse har efter balancedagen besluttet at nedlægge aktiviteterne.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. juli 2022 - 31. december 2023 for FBM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. juli 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 12. april 2024

### Direktion

Jens-Kristian Wilhelm Madsen  
direktør

Nils-Erik Frydendal  
direktør

Frederik Alexander Bonke  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i FBM Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FBM Ejendomme ApS for regnskabsåret 11. juli 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. april 2024

Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS  
CVR-nr. 25 27 36 21

René Friis Rasmussen  
Registreret revisor - FSR danske revisorer  
MNE-nr. mne15471

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FBM Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. juli - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.996</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>137.996</b>
Finansielle indtægter		623
Finansielle omkostninger		<u>-43.768</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.851</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-21.054</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>73.797</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>73.797</u>
		<b><u>73.797</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender		<u>1.069.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.069.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>184.217</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.253.217</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.253.217</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		42.000
Overført resultat		<u>73.797</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>115.797</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.005
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.090.361
Selskabsskat		<u>21.054</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.137.420</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.137.420</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.253.217</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 11. juli 2022	0	0	0
Årets resultat	0	73.797	73.797
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	42.000	0	42.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>42.000</b>	<b>73.797</b>	<b>115.797</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>
	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>21.054</u>
	<u><b>21.054</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens-Kristian Wilhelm Madsen

Ledelse og dirigent

Serienummer: 61e835b8-39db-474d-b0e4-e05562693ff1

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-16 14:30:48 UTC



## Frederik Alexander Bonke

Direktør

Serienummer: 4d1ccd66-6cc9-4188-aa62-f99f1806ae08

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-16 17:44:58 UTC



## Nils-Erik Frydendal

Direktør

Serienummer: 76df94da-e508-4a46-b954-2271a16c0df7

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-18 09:46:48 UTC



## René Friis Rasmussen

Registreret revisor

Serienummer: 4ccbf2ec-590d-46fb-b14f-66ba23c50fa5

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:02:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 85VHQ-5DZ6C-NNXTC-CYT5B-ZC4UN-0S26J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**