

Lansen 17 ApS

Halkjærvej 24B, 9240 Nibe

CVR-nr. 43 39 10 03

Årsrapport 2022/23

(fra virksomhedens stiftelse 13. juli 2022 - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Dirigent:

.....
Christian Gammelgaard Olesen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lansen 17 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. juli 2022 - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. juli 2022 - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 28. juni 2024
Direktion:

.....
Christian Gammelgaard
Olesen
direktør

Bestyrelse:

.....
Mads Kristoffer Storgaard
Mehlsen
formand

.....
Peter Libak
bestyrelsesmedlem

.....
Birk Aagaard Sørensen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lansen 17 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lansen 17 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. juli 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lansen 17 ApS
Adresse, postnr. by	Halkjærvej 24B, 9240 Nibe
CVR-nr.	43 39 10 03
Stiftet	13. juli 2022
Hjemstedskommune	Aalborg Kommune
Regnskabsår	13. juli 2022 - 31. december 2023
Bestyrelse	Mads Kristoffer Storgaard Mehlsen, formand Peter Libak, Bestyrelsesmedlem Birk Aagaard Sørensen, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Christian Gammelgaard Olesen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme, herunder også køb og salg, samt efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 259.218 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 193.218 kr.

Virksomheden har tabt selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive retableret via fremtidig indtjening. Ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23 18 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-60.295
	Bruttoresultat	-60.295
	Finansielle omkostninger	-270.436
	Resultat før skat	-330.731
	Skat af årets resultat	71.513
	Årets resultat	-259.218
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-259.218
		-259.218

Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023

Balance

Note	kr.	2022/23
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Varebeholdninger	
	Aktiver bestemt for salg, varebeholdninger	5.995.750
		<u>5.995.750</u>
	Tilgodehavender	
	Udskudte skatteaktiver	71.513
		<u>71.513</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.067.263</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.067.263</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	60.000
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	-253.218
	Egenkapital i alt	<u>-193.218</u>
	Gældsforpligtelser	
3	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til kapitalinteresser	6.218.980
		<u>6.218.980</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Gæld til kapitalinteresser	31.501
		<u>41.501</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.260.481</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.067.263</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Personaleomkostninger

Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	60.000	6.000	0	66.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-259.218	-259.218
Overført fra overkurs ved emission	0	-6.000	6.000	0
Egenkapital				
31. december 2023	60.000	0	-253.218	-193.218

Virksomheden har tabt selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive retableret via fremtidig indtjening. Ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lansen 17 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg, varebeholdninger omfatter grund anskaffet med henblik på udvikling og videre salg for øje. Aktiver bestemt for salg, varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 13. juli 2022 - 31. december 2023

Noter

2 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 31. december 2023

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

3 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kapitalinteressere	6.218.980	0	6.218.980	6.218.980
	6.218.980	0	6.218.980	6.218.980

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Gammelgaard Olesen

Direktion

På vegne af: Lansen 17 ApS

Serienummer: b685d498-6737-47a7-8bbf-d3428483242b

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-07-03 09:30:43 UTC



Christian Gammelgaard Olesen

Dirigent

På vegne af: Lansen 17 ApS

Serienummer: b685d498-6737-47a7-8bbf-d3428483242b

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-07-03 09:30:43 UTC



Peter Libak

Bestyrelse

På vegne af: Lansen 17 ApS

Serienummer: 515aa95f-7fc0-4b7b-b698-675e03f2c678

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-07-03 09:56:13 UTC



Mads Kristoffer Storgaard Mehlsen

Bestyrelse

På vegne af: Lansen 17 ApS

Serienummer: 3d6ad488-7c7f-4a2b-b106-5556065906d0

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-07-03 11:19:26 UTC



Birk Aagaard Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: Lansen 17 ApS

Serienummer: b671d66d-8d69-42de-b120-7b558f644b0f

IP: 89.249.xxx.xxx

2024-07-03 12:16:56 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-03 14:54:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: NN1PK-A8ESQ-U4F33-U0G51-F4Q62-U4AJJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**