



# Vesterkær 2022 ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 43388789**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**HAVSTEDVEJ 48, 6372 BYLDERUP-BOV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 27. april 2023

---

Camilla Carstensen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Vesterkær 2022 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, den 27. april 2023

## DIREKTION

---

Camilla Cederberg Carstensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vesterkær 2022 ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vesterkær 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision,

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i årets løb i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er såvel beskattet som tilbagebetalt inden regnskabsårets udløb.

Tinglev den, 27. april 2023

LHN

CVR nr. 16342718

---

Carsten Schmidt

Registreret revisor

mne3398

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Vesterkær 2022 ApS  
Havstedvej 48  
6372 Bylderup-Bov

Telefon: 24247576  
CVR-nr.: 43388789  
Stiftet: 30.06.2022  
Hjemsted: 6372 Bylderup-Bov

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## DIREKTION

Camilla Cederberg Carstensen

## REVISOR

LHN  
Industriparken 1  
6360 Tinglev

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

## ADVOKAT

Holst Advokatpartnerselskab  
Hans Broges Gade 2  
8100 Aarhus C

Dahl Advokatpartnerselskab  
Lundborgvej 18  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl med ca. 303 ha landbrugsjord med dyrkning af grovfoder og energifgrøder. Herudover er der produktion af slagtekalve.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.050.876</b>	<b>0</b>
2	Personaleomkostninger	-3.934.189	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.253.003	0
	Andre driftsomkostninger	-712.259	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6.151.425</b>	<b>0</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	10.110	0
3	Finansielle indtægter	232.374	0
4	Finansielle omkostninger	-899.452	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>5.494.457</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	-1.083.116	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.411.341</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.411.341	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.411.341</b>	<b>0</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Rettigheder mv.	0	700.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
6	Jord	54.294.767	18.300.000
6	Bygninger og installationer	11.106.694	11.250.000
6	Produktionsanlæg og maskiner	5.583.553	5.265.000
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	191.800	232.000
6	Projekter under udførelse/forudbetalinger	39.000	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>71.215.814</b>	<b>35.047.000</b>
	Kapitalinteresser	1.676.523	1.313.920
1	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.676.523</b>	<b>1.313.920</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>72.892.337</b>	<b>37.060.920</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	153.000	398.500
	Varer under fremstilling	185.500	154.795
	Fremstillede varer og handelsvarer	412.500	275.000
	Handelsbesætning	10.563.000	8.439.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>11.314.000</b>	<b>9.267.295</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.282.629	4.698.019
7	Andre tilgodehavender	5.052.806	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.335.435</b>	<b>4.698.019</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.536.085</b>	<b>6.225.792</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>22.185.520</b>	<b>20.191.106</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>95.077.857</b>	<b>57.252.026</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	0	15.355.619
	Overført resultat	19.766.960	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>19.806.960</b>	<b>15.395.619</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.751.000	3.916.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.751.000</b>	<b>3.916.000</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	66.968.296	34.413.644
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>66.968.296</b>	<b>34.413.644</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	1.931.793	775.970
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.014.932	871.610
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	604.875	1.879.183
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.551.600</b>	<b>3.526.763</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>70.519.896</b>	<b>37.940.407</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>95.077.857</b>	<b>57.252.026</b>
11	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
12	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
13	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	15.355.619	0	15.395.619
Overkurs ved emission i året		-15.355.619		-15.355.619
Dagsværdireg. ført via egenkapital			15.355.619	15.355.619
Forslag til resultatdisponering			4.411.341	4.411.341
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>19.766.960</b>	<b>19.806.960</b>

# NOTER

2022

kr.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi handelsbesætning	2.876.500
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>2.876.500</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.686.400
Pensioner	-217.208
Andre omkostninger til social sikring	-30.581
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.934.189</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	232.374
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>232.374</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-899.452
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-899.452</b>

# NOTER

## 5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	700.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	-700.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	18.300.000	11.250.000	5.265.000	232.000
Tilgang i året	35.994.767	207.668	1.260.382	0
Afgang i året	0	0	-80.000	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>54.294.767</b>	<b>11.457.668</b>	<b>6.445.382</b>	<b>232.000</b>
Afskrivning, primo	0	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-350.974	-861.829	-40.200
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-350.974</b>	<b>-861.829</b>	<b>-40.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>54.294.767</b>	<b>11.106.694</b>	<b>5.583.553</b>	<b>191.800</b>
Heraf leasede aktiver		0	1.280.833	0

	2022	2021
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	39.000	0

# NOTER

		2022	2021
	STK.	PRIS	KR.
<b>7</b>	<b>ANDRE TILGODEHAVENDER</b>		
Mellemregning Hinderupvej ApS		4.950.319	0
Mellemregning Hinderupvej Holding ApS		40.000	0
Saldo moms		62.484	0
Afrunding		3	0
<b>Andre tilgodehavender</b>		<b>5.052.806</b>	<b>0</b>

Der har i strid med § 210 i lov om aktie- og anpartsselskaber været ydet lån til kapitalejer. Lånet er opstået i efteråret 2022 og har udgjort 1,0 mio.kr. Lånet er indfriet inden regnskabsårets udløb, og har i perioden været forrentet med 9,55% p.a.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-26.424.880	-26.680.519
Pengeinstitutter	-40.018.219	-6.388.037
Leasingforpligtelser	-525.197	-1.345.088
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-66.968.296</b>	<b>-34.413.644</b>

<b>9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-60.801.326	-31.322.601

<b>10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-435.491	-775.970
Pengeinstitutter	-968.124	
Leasingforpligtelser	-528.178	0
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.931.793</b>	<b>-775.970</b>

# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### LEJEAFtaler

Der er indgået aftale om forpagtning af landbrugsjord samt leje af stalde. Forpagtningsaftale om landbrugsjord løber frem til 31.12.2028 og andrager en årlige forpagtning på 600 tkr., mens aftale om leje af stalde omfatter en årlig leje på 240 tkr., som kan opsiges med seks måneders skriftligt varsel.

### SAMBESKATNING

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med moderselskabet Vesterkær 2022 Holding ApS, og hæfter solidarisk med sambeskattet moderselskab for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 248 tkr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.860 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 65.401 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.775 tkr. samt besætningen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.563.000 tkr., skønnes tillige at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerantebreve på i alt 34.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Disse ejerantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.281 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2022 opgjort til 1.053 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.



# NOTER

## 13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

# NOTER

## **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Betalingsrettigheder udgår ved udgangen af 2022, og værdien er afgangsført.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

# NOTER

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Bebobelsesbygninger	25-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og biler	5-20 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 20.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og

## NOTER

leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

## NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til pristalsregulering af anskaffelsessummen samt vedr. eventuelle genvundne afskrivninger

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

