



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Havnsøgaard Holding ApS

Virginiavej 6G, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 43 38 81 34

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2024.

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledespåtegning . . . . . side 1

Revisors erklæring om assistance ved opstilling af årsregnskab . . . . . side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 3

Ledelsesberetning . . . . . side 4

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis. . . . . side 5 - 7

Resultatopgørelse 2023. . . . . side 8

Balance pr. 31. december 2023. . . . . side 9

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 10

Noter . . . . . side 11 - 13



## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Havnsøgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135, forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. juni 2024

Direktion:

---

Henrik Esben Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE VED OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i Havnsøgaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Havnsøgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (ESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 18. juni 2024

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne6394



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Havnsøgaard Holding ApS  
Virginiavej 6G  
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 43 38 81 34  
Stiftet: 1. juni 2022  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Henrik Esben Jensen

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er investering og kapitalanbringelse i ejendomme og andre aktiver samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat udgør kr. 1.639.689 anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer ligeledes positivt resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Havnsøgaard Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-bestemmelser.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomhedsresultater.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Havnsøgaard Agro A/S og Havnsøgaard Ejendomme ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoppengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettoppengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2023.

	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser . . . . .	3	1.646.862	201
Andre eksterne omkostninger . . . . .		28.694	21
Personaleomkostninger . . . . .	1	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER . . . . .</b>		<b>1.618.168</b>	<b>180</b>
Andre finansielle indtægter . . . . .		22.067	0
Finansielle omkostninger . . . . .		5.065	0
<b>RESULTAT FØR SKAT . . . . .</b>		<b>1.635.170</b>	<b>180</b>
Skat af årets resultat . . . . .	2	-4.519	-2
<b><u>ÅRETS RESULTAT . . . . .</u></b>		<b><u>1.639.689</u></b>	<b><u>182</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret . . . . .		61.000	59
Overført resultat . . . . .		1.578.689	123
<b><u>DISPONERET I ALT . . . . .</u></b>		<b><u>1.639.689</u></b>	<b><u>182</u></b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

	note	2023 <u>kr.</u>	2022 i <u>1.000 kr.</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>32.782.755</u>	<u>31.296</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	3	<u>32.782.755</u>	<u>31.296</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>32.782.755</u>	<u>31.296</u>
Sambeskatningsbidrag .....		<u>370.862</u>	<u>2.358</u>
<u>TILGODEHAVENDER</u> .....		<u>370.862</u>	<u>2.358</u>
VÆRDIPAPIRER .....	4	<u>146.160</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>576</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>517.598</u>	<u>2.358</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>33.300.353</u></u>	<u><u>33.654</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital .....		40.000	40
Overført resultat .....		32.757.212	31.178
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		61.000	59
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>32.858.212</u>	<u>31.277</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		48.283	11
Selskabsskat .....		357.554	2.356
Anden gæld.....		36.304	10
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>442.141</u>	<u>2.377</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>442.141</u>	<u>2.377</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>33.300.353</u>	<u>33.654</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. ....	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2023	2022 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 31. december 2023 .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>

Virksomhedskapitalen består af 40 kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.

### Overkursfond:

Overkursfond pr. 1. januar 2023 .....	0	31.055
Overført til overført resultat .....	<u>0</u>	<u>-31.055</u>
Overkurs pr. 31. december 2023 .....	<u>0</u>	<u>0</u>

### Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. januar 2023 .....	31.178.523	0
Overført fra overkursfond .....	0	31.055
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>1.578.689</u>	<u>123</u>
Overført resultat pr. 31. december 2023 .....	<u>32.757.212</u>	<u>31.178</u>

### Forslag til udbytte for regnskabsåret:

Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. januar 2023 .....	58.900	0
Udloddet i regnskabsåret .....	-58.900	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>61.000</u>	<u>59</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31. december 2023 .....	<u>61.000</u>	<u>59</u>

<b>Egenkapital i alt pr. 31. december 2023 .....</b>	<b><u><u>32.858.212</u></u></b>	<b><u><u>31.277</u></u></b>
--	---------------------------------	-----------------------------

## NOTER.

	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere .....	<u>1</u>	<u>1</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets resultat .....	<u>-4.519</u>	<u>-2</u>
		Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
<u>Note 3. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2023 .....		31.095.000
Tilgang .....		40.000
Afgang .....		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2023 .....		<u>31.135.000</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2023 .....		200.893
Årets resultatandele .....		1.646.862
Årets værdiregulering .....		0
Betalt udbytte i regnskabsåret .....		<u>-200.000</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2023 .....		<u>1.647.755</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 .....		<u>32.782.755</u>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets udbytte</u>
Havnsøgaard Agro A/S .....	<u>100%</u>	<u>1.489.604</u>	<u>32.585.497</u>	<u>1.000.000</u>
Havnsøgaard Ejendomme ApS.	<u>100%</u>	<u>157.258</u>	<u>197.258</u>	<u>0</u>

## NOTER.

### Note 4. Værdipapirer:

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer, i alt kr. 146.160, er erhvervet med kortsigtet gevinstformål for øje. Børsnoterede værdipapirer er reguleret til dagsværdi pr. 31. december 2023, i alt kr. -574, netto, og i året er realiseret kursgevinst, kr. 7.936 ved afhændelse indregnet i resultatopgørelsen under Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Note 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem datterselskab Havnsøgaard Ejendomme ApS og Spar Nord Bank A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Esben Jensen

Adm. direktør

Serienummer: 762e1bf7-b0b5-446e-9530-2650875212a1

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-20 13:13:49 UTC



## Henrik Esben Jensen

Direktør

Serienummer: 762e1bf7-b0b5-446e-9530-2650875212a1

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-20 13:13:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>