



DomusMax ApS

**Nørgårdsvej 3
8940 Randers SV**

CVR nr. 43383000

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. jun. 2024

Poul Tolstrup Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

DomusMax ApS
Nørgårdsvej 3
8940 Randers SV

CVR-nr:	43383000
Stiftelsesdato:	1. jul. 2022
Direktion:	Poul Tolstrup Sørensen
Regnskabsår:	1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023 for DomusMax ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 24. jun. 2024

Direktion

Poul Tolstrup Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre godstransport, handel, håndværksmæssigt arbejde, investering og ejendomsadministration samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.895, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 32.105.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		11.580
Andre driftsomkostninger		-17.952
Resultat før finansielle poster		-6.372
Øvrige finansielle omkostninger		-3.750
Resultat før skat		-10.122
Skat af årets resultat		2.227
Årets resultat		-7.895
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-7.895
Årets resultat		-7.895

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme	3	38.000
Materielle anlægsaktiver		<u>38.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>38.000</u>
Andre tilgodehavender		77.519
Udskudt skatteaktiv		2.227
Tilgodehavender		<u>79.746</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>79.746</u>
Aktiver i alt		<u><u>117.746</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Passiver		kr.
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-7.895
Egenkapital		<u>32.105</u>
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>85.641</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>85.641</u>
Gældsforpligtelser		<u>85.641</u>
Passiver i alt		<u><u>117.746</u></u>

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023
	kr.
2. Personaleomkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	2023
	kr.
3. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	38.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Kontant anskaffelsespris

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	85.641	80.000
I alt	0	85.641	80.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Poul Tolstrup Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Tolstrup Sørensen

Direktør

Direktør

ID: dc6e95d1-4c13-4d8c-928f-1bf3dbff5d31

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:51:01

Underskrevet med MitID



Poul Tolstrup Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Tolstrup Sørensen

Direktør

Dirigent

ID: dc6e95d1-4c13-4d8c-928f-1bf3dbff5d31

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:51:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3132daJHWUN251890123

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.