

# **RE Ejendomme ApS**

**Kælderbjergvej 33  
3210 Vejby**

**CVR-nr. 43 38 15 04**

**Årsrapport for perioden  
6. juli 2022 til 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. november 2023

---

Rasmus Malling Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 <b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 6. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Balance 30. juni 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. juli 2022 - 30. juni 2023 for RE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 17. november 2023

### Direktion

Rasmus Malling Sørensen  
direktør

Emilie Emma Jakobsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i RE Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for RE Ejendomme ApS for regnskabsåret 6. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. november 2023

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18146

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RE Ejendomme ApS  
Kælderbjergvej 33  
3210 Vejby

CVR-nr.: 43 38 15 04

Regnskabsperiode: 6. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Rasmus Malling Sørensen, direktør  
Emilie Emma Jakobsen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve ejendomsselskab ved køb, salg og udlejning af ejendomme samt andre hermed forbundne aktiviteter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 41.633, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.633.

Der er indregnet kr. 7.525 i årets resultatopgørelse vedrørende selskabsstiftelse.

Der forekommer usikkerhed om fortsat drift grundet underskud og tabt anpartskapital med henvisning til note 2.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 6. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.932</b>
Finansielle omkostninger		<u>-13.701</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-41.633</u></b>
Overført resultat		<u>-41.633</u>
		<b><u>-41.633</u></b>

## Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>577.469</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>577.469</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>15.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>15.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>592.469</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>150.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>150.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>144.900</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>294.900</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>887.369</b></u></u>



## Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-41.633
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.633</b>
Anden gæld		363.125
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>363.125</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.525
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.000
Anden gæld		8.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>525.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>889.002</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>887.369</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 6. juli 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-41.633	-41.633
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-41.633</b>	<b>-1.633</b>

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2022/23</u>
	kr.
<b>Anden gæld</b>	
Mellem 1 og 5 år	<u>363.125</u>
Langfristet del	<u>363.125</u>
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>8.352</u>
Kortfristet del	<u>8.352</u>
	<u><u>371.477</u></u>

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret tabt hele sin anpartskapital, og opfylder på baggrund heraf ikke selskabslovens kapitalkrav. Det er ledelsen vurdering, at anpartskapitalen reetableres ved egen indtjening indenfor en kortere årrække.

## Noter

### 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RE Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

## **Noter**

### **3 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **Noter**

### **3 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.