

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Michael Colding Holding ApS

Vesterhåb 70

8300 Odder

CVR-nr. 43 37 62 76

## Årsrapport for perioden 30. juni 2022 til 30. september 2023

(Årsrapport for 1. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 29/02 2024

---

Michael Colding  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 30. juni 2022 - 30. september 2023	7
Balance pr. 30. september 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Michael Colding Holding ApS  
Vesterhåb 70  
8300 Odder

CVR-nr.: 43 37 62 76  
Regnskabsperiode: 30. juni 2022 - 30. september 2023  
Stiftet: 30. juni 2022  
Hjemsted: Odder

### Direktion

Michael Colding, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. juni 2022 - 30. september 2023 for Michael Colding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 29. februar 2024

## Direktion

Michael Colding  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Michael Colding Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Michael Colding Holding ApS for regnskabsåret 30. juni 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. februar 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Hanne Tønnesen Godskesen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 119.434, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 79.434.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Colding Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 30. juni 2022 - 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(9.297)</b>
Finansielle omkostninger		<u>(110.137)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(119.434)</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(119.434)</u></b>
Overført resultat		<u>(119.434)</u>
		<b><u>(119.434)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	<u>2.000.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.000.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.000.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.000.000</b></u>

**Balance pr. 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		(119.434)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>(79.434)</b></u>
Anden gæld (gældsbev.)		1.321.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.321.450</b></u>
Banker		657.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		93.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>757.984</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.079.434</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.000.000</b></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 30. juni 2022	0	0	0
Årets resultat	0	(119.434)	(119.434)
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>(119.434)</b>	<b>(79.434)</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>
	kr.
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>	
Kostpris 30. juni 2022	0
Tilgang i årets løb	<u>2.000.000</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>2.000.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>2.000.000</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
EDC-Ejendomscentret Odder ApS	Odder	33 %	259.542	(492.082)

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i kapitalandele i kapitalinteresser til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt gældsbrev. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene andrager pr. 30. september 2023 t.kr. 2.000.