



Donau Agro Invest P/S

Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro

CVR-nr. 43 37 59 70

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023

Dirigent:

.....
Per Lykkegaard Christensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Donau Agro Invest P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 26. april 2023
Direktion:

.....
Michael Bager Houmann
direktør

Bestyrelse:

.....
Jørgen Christian Skeel
formand

.....
Per Lykkegaard Christensen

.....
Frands Axel Michael
Brockenhuus-Schack

.....
Ditlev Gustav Wedell-
Wedellsborg

.....
Niels Skou

.....
Bendt Tido Hannibal Wedell

.....
Anders Kirk Johansen

.....
Anders Holch Povlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Donau Agro Invest P/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Donau Agro Invest P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschau
statsaut. revisor
mne34502

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

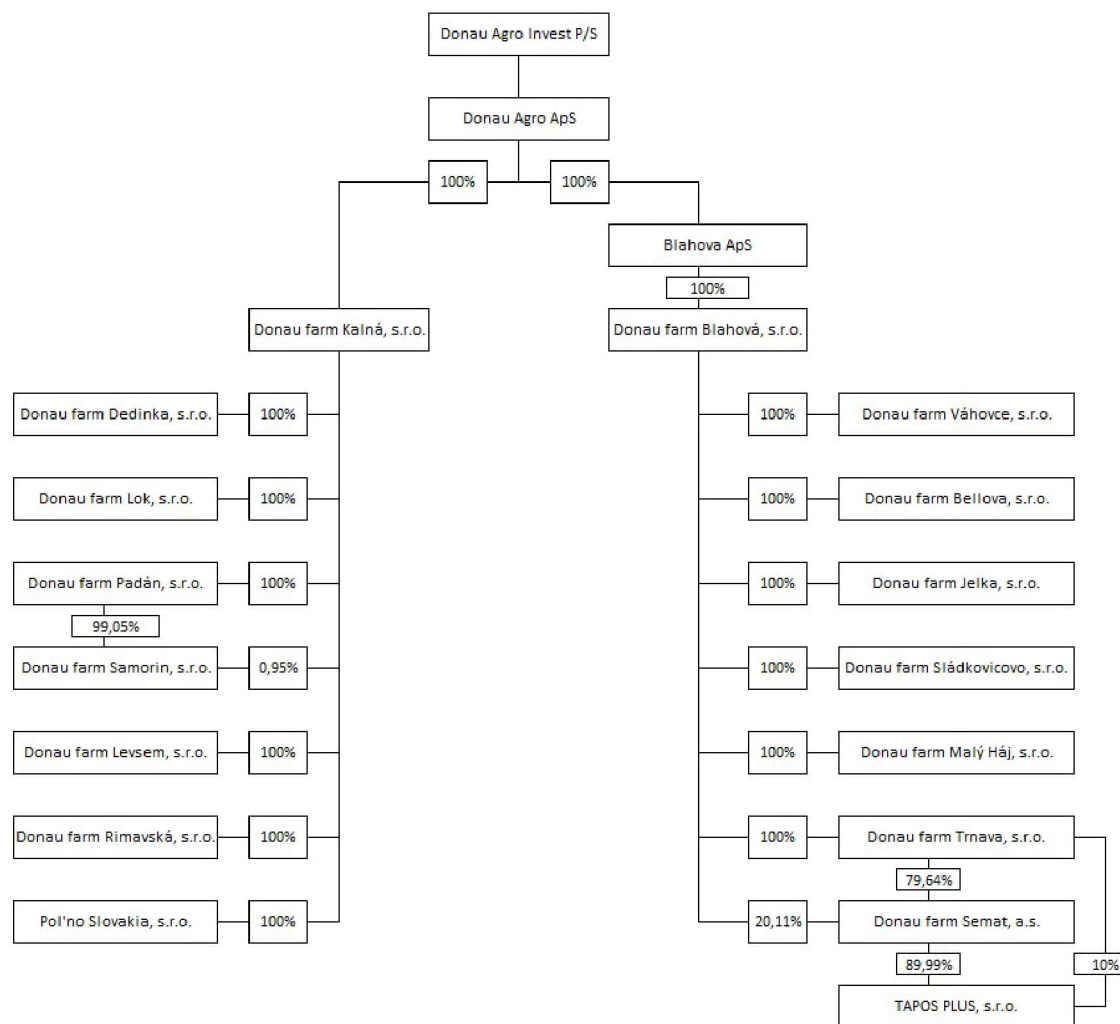
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Donau Agro Invest P/S
Adresse, postnr., by	Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro
CVR-nr.	43 37 59 70
Stiftet	4. juli 2022
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Christian Skeel, formand Per Lykkegaard Christensen Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack Ditlev Gustav Wedell-Wedellsborg Niels Skou Bendt Tido Hannibal Wedell Anders Kirk Johansen Anders Holch Povlsen
Direktion	Michael Bager Houmann, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	301.641	170.471	127.806	125.046	107.301
Resultat af primær drift	7.972	48.588	3.454	-8.206	1.384
Resultat af finansielle poster	-17.585	-12.985	-12.595	-11.798	-13.505
Årets resultat	33.938	54.271	13.281	7.355	9.270
Balancesum					
Balancesum	1.383.573	792.712	721.169	711.347	689.913
Investeringer i materielle anlægsaktiver	66.425	39.027	32.991	68.888	126.816
Egenkapital	510.483	364.957	310.567	298.540	291.090
Pengestrømme fra driftsaktiviteten					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	35.299	67.931	32.501	52.497	-4.954
Pengestrøm i alt	-18.500	44.047	5.243	29.583	-30.067
Nøgletal					
Overskudsgrad	20,4 %	46,6 %	23,7 %	16,3 %	26,5 %
Bruttomargin	45,5 %	70,2 %	56,0 %	47,2 %	66,2 %
Soliditetsgrad	36,9 %	46,0 %	43,1 %	42,0 %	42,2 %
Egenkapitalforrentning	7,8 %	16,1 %	4,4 %	2,5 %	3,2 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	189	97	101	106	107

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet er etableret den 4. juli 2022 i forbindelse med en aktieombytning. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med sammenlægningsmetoden, hvorfor der er foretaget tilpasning af årets tal samt sammenligningstal i hoved- og nøgletalsoversigten.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at drive landbrugsdrift i Slovakiet omfattende planteavl med tilhørende bygninger, siloer, korntørring samt maskiner.

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Donau Agro ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 33.938 t.kr. mod et overskud på 54.271 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 510.483 t.kr.

Selskabet er etableret den 4. juli 2022 i forbindelse med en aktieombytning. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med sammenlægningsmetoden, hvorfor der er foretaget tilpasning af årets tal samt sammenligningstal.

Koncernen har i regnskabsåret købt Blahova ApS og dets udenlandske selskaber. Blahova ApS' datterselskabers hovedaktivitet er investering i og drift af landbrug i Slovakiet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Forretningsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til

- ▶ vejrforhold, som forudsætter produktionsbetingelser for afgrødevæksten, og
- ▶ markedspriser på afgrøder. Markedspriser er påvirket af globalt udbud og efterspørgsel og af lokale markedsforhold.
- ▶ slovakiets udmøntning af EU's nye 5-års støtteplan (EU CAP 2023-27), og effekten deraf på EU's landbrugsstøtte.

Renterisici

En væsentlig del af koncernens rentebærende gæld er indgået med en variabel rente. Ændringer i renteniveauet vil derfor påvirke indtjeningen. Som følge af koncernens væsentlige gældsforpligtelser følges koncernens likviditet tæt med henblik på at sikre, at koncernen til hver tid kan servicere sine gældsforpligtelser.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som følge af koncernens aktivitet inden for landbrugsvirksomhed, er koncernen underlagt en lang række miljømæssige krav til produktionen og adfærd i øvrigt, som koncernen overholder.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et resultat med nuværende aktivitetsniveau før skat for 2023 i intervallet 3-6 mio. EUR med forbehold for ændring i EU's landbrugsstøtte. Der knytter sig usikkerhed hertil som følge af volatilitet i marked for både afgrødepriser og for væsentlige omkostningsgrupper i koncernen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	Nettoomsætning	301.641	170.471	0	0
	Vareforbrug	-167.195	-34.189	0	0
	Andre driftsindtægter	53.671	30.851	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-50.890	-47.389	-100	0
	Bruttoresultat	137.227	119.744	-100	0
3	Personaleomkostninger	-38.597	-22.553	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-36.988	-17.752	0	0
	Resultat før finansielle poster	61.642	79.439	-100	0
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	35.937	54.271
	Finansielle indtægter	661	9	0	0
	Finansielle omkostninger	-18.246	-12.994	-1.899	0
	Resultat før skat	44.057	66.454	33.938	54.271
4	Skat af årets resultat	-10.119	-12.183	0	0
	Årets resultat	33.938	54.271	33.938	54.271

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
6	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.307	501	0	0
	Jordkontrakter	51.453	0	0	0
	Goodwill	1.036	1.365	0	0
	Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	233	0	0
		<u>53.796</u>	<u>2.099</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Materielle anlægsaktiver				
	Bygninger	155.932	50.458	0	0
	Biologiske aktiver	164	341	0	0
	Grunde	776.505	471.824	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.919	62.109	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	23.122	18.212	0	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	4.440	2.801	0	0
		<u>1.057.082</u>	<u>605.745</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	625.011	364.957
	Andre værdipapirer og kapitalandele	144	82	0	0
		<u>144</u>	<u>82</u>	<u>625.011</u>	<u>364.957</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.111.022</u>	<u>607.926</u>	<u>625.011</u>	<u>364.957</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	18.106	7.913	0	0
	Varer under fremstilling (biologiske aktiver)	48.474	29.241	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	74.847	66.981	0	0
		<u>141.427</u>	<u>104.135</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.174	5.258	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	26	186	0	0
	Andre tilgodehavender	30.214	2.645	40	0
9	Periodeafgrænsningsposter	15.997	2.747	0	0
		<u>63.411</u>	<u>10.836</u>	<u>40</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>67.713</u>	<u>69.815</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>272.551</u>	<u>184.786</u>	<u>40</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.383.573</u>	<u>792.712</u>	<u>625.051</u>	<u>364.957</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		PASSIVER			
		Egenkapital			
10	Selskabskapital	1.964	1.504	1.964	1.504
	Overkurs ved emission	0	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	35.937	0
	Reserve for valutakursreguleringer	-1.135	-1.135	0	0
	Overført resultat	509.654	364.588	472.582	363.453
	Egenkapital i alt	510.483	364.957	510.483	364.957
	Hensatte forpligtelser				
11	Udskudt skat	62.419	18.231	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	62.419	18.231	0	0
	Gældsforpligtelser				
12	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til banker	767.060	383.922	0	0
		767.060	383.922	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til banker	759	1.365	113.033	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.568	13.940	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.432	0
	Skyldig selskabsskat	13.871	4.365	0	0
	Anden gæld	10.816	3.058	103	0
13	Periodeafgrænsningsposter	11.597	2.874	0	0
		43.611	25.602	114.568	0
	Gældsforpligtelser i alt	810.671	409.524	114.568	0
	PASSIVER I ALT	1.383.573	792.712	625.051	364.957

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Personaleomkostninger
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
		Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	I alt
Note	t.kr.					
	Egenkapital 1. januar 2022	1.504	0	-1.135	364.588	364.957
	Kapitalforhøjelse	460	111.128	0	0	111.588
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	33.938	33.938
	Overført fra overkurs ved emission	0	-111.128	0	111.128	0
	Egenkapital 31. december 2022	1.964	0	-1.135	509.654	510.483

		Modervirksomhed				
		Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Note	t.kr.					
	Egenkapital 1. januar 2022	1.504	0	0	363.453	364.957
	Kapitalforhøjelse	460	111.128	0	0	111.588
17	Overført via resultatdisponering	0	0	35.937	-1.999	33.938
	Overført fra overkurs ved emission	0	-111.128	0	111.128	0
	Egenkapital 31. december 2022	1.964	0	35.937	472.582	510.483

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	33.938	54.271
18	Reguleringer	57.294	42.928
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	91.232	97.199
19	Ændring i driftskapital	-29.448	-14.199
	Pengestrømme fra primær drift	61.784	83.000
	Renteindbetalinger m.v.	661	2
	Renteudbetalinger m.v.	-18.248	-12.994
	Betalt selskabsskat	-8.898	-2.077
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	35.299	67.931
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-850	-137
	Køb af materielle anlægsaktiver	-66.425	-39.027
	Salg af materielle anlægsaktiver	16.795	9.043
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-60	0
20	Køb af virksomheder og aktiviteter	-340.991	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-391.531	-30.121
	Nettoændring af banklån	226.144	6.237
	Kontant kapitalforhøjelse	111.588	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	337.732	6.237
	Årets pengestrøm	-18.500	44.047
	Likvider 1. januar	69.815	25.768
	Likvider ved køb af virksomhed	16.398	0
21	Likvider 31. december	67.713	69.815

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Donau Agro Invest P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Selskabet er etableret ved en aktieombytning den 4. juli 2022. Aktieombytningen er foretaget efter sammenlægningsmetoden, hvorfor der er foretaget tilpasning af årets tal samt tal i sammenligningsåret før aktieombytningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsomkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10-12 år
Jordkontrakter	5-25 år
Goodwill	10 år

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Biologiske aktiver	10-12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-25 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Moderselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke i moderselskabet er indregnet skat og udskudt skat af selskabets drift i årsregnskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jordkontrakter afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af erfaringer med de underliggende kontrakter. Jordkontrakter afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 25 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købteaktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Biologiske anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På høsttidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende i forhold til årstiden.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakursikker virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	28.293	17.305	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.645	5.248	0	0
Andre personaleomkostninger	2.659	0	0	0
	<u>38.597</u>	<u>22.553</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	189	97	0	0

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 4.941 t.kr. (2021: 2.833 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Ledelsens er aflønnet i dattervirksomheden Donau Agro ApS.

4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	22.672	6.596	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-12.553	5.598	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-11	0	0
	<u>10.119</u>	<u>12.183</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Biologiske aktiver (omsætnings- aktiver)	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern		
Dagsværdi, ultimo	48.474	144
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	8.420	1
Dagsværdiniveau	1	1

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Jordkontrakter	Goodwill	Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	1.706	0	4.907	233	6.846
Tilgang ved køb af virksomhed	0	53.597	0	0	53.597
Tilgange	1.083	0	0	0	1.083
Afgange	0	0	0	-233	-233
Kostpris 31. december 2022	2.789	53.597	4.907	0	61.293
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2022	1.205	0	3.542	0	4.747
Afskrivninger	277	2.144	329	0	2.750
Af- og nedskrivninger					
31. december 2022	1.482	2.144	3.871	0	7.497
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2022	1.307	51.453	1.036	0	53.796

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern						
	Bygninger	Biologiske aktiver	Grunde	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	100.204	2.062	471.824	173.620	18.212	2.801	768.723
Tilgang ved køb af virksomhed	101.626	0	297.710	23.327	341	0	423.004
Tilgange	90	0	1.684	6.446	46.032	12.173	66.425
Afgange	-1.968	0	-6.002	-40.551	0	0	-48.521
Overført	10.632	0	11.289	30.076	-41.463	-10.534	0
Kostpris							
31. december 2022	210.584	2.062	776.505	192.918	23.122	4.440	1.209.631
Af- og nedskrivninger							
1. januar 2022	49.746	1.721	0	111.511	0	0	162.978
Afskrivninger	5.215	177	0	23.305	0	0	28.697
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-309	0	0	-38.817	0	0	-39.126
Af- og nedskrivninger							
31. december 2022	54.652	1.898	0	95.999	0	0	152.549
Regnskabsmæssig værdi							
31. december 2022	155.932	164	776.505	96.919	23.122	4.440	1.057.082

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipapirer og kapitalandele
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2022	65
Tilgange	61
Kostpris 31. december 2022	126
Værdireguleringer 1. januar 2022	17
Årets opskrivninger	1
Værdireguleringer 31. december 2022	18
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	144
	Modervirksomhed
	Kapitalandele i dattervirksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2022	364.957
Tilgange	224.117
Kostpris 31. december 2022	589.074
Værdireguleringer 1. januar 2022	0
Årets resultat	35.937
Værdireguleringer 31. december 2022	35.937
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	625.011

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Donau Agro ApS	ApS	Aabybro, Danmark	100,00 %
Donau farm Kalná, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Dedinka, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Lok, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Padán, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Levsem, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Samorin, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Rimavská, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Pol'no Slovakia, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Blahova ApS	ApS	Aabybro, Danmark	100,00 %
Donau farm Blahová, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Bellova, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Váhovce, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Jelka, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Donau farm Malý Háj, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Sládkovicovo, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Trnava, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
TAPOS PLUS, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Semat a.s.	a.s.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, ejendomsskatter, leasingydelse og lignende.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
10 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 1.964.380 stk. a nom. 1,00 kr.	1.964	1.504
	<u>1.964</u>	<u>1.504</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

t.kr.	2022	2021
Saldo primo	1.504	1.504
Kapitalforhøjelse	460	0
	<u>1.964</u>	<u>1.504</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
11 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	18.231	12.626	0	0
Udskudt skat ved køb af virksomhed	56.802	0	0	0
Øvrige reguleringer af udskudt skat	-62	7	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-12.553	5.598	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>62.418</u>	<u>18.231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	767.060	0	767.060	707.568
	767.060	0	767.060	707.568

Selskabet skal årligt genforhandle selskabets lån med banken. Indgår selskabet ikke en ny aftale med banken om lånets tilbagebetaling, falder lånet bort og skal indfries. Det er ledelsens forventning, at lånet bliver genforhandlet.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har lejet 18.771 ha jord pr. 31. december 2022. Lejeperioden udgør i gennemsnit 5 år og den gennemsnitlige årlige lejeomkostning udgør 1.000 kr. pr. ha.

Koncernen har lejet maskiner og andre driftsmidler med en årlig ydelse på 1.309 t.kr.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter over for Ringkjøbing Landbobank har koncernen afgivet pant i landbrugsjord med en regnskabsmæssig værdi på 776.505 t.kr. pr. 31. december 2022 samt pant i selskabskapitalen for Blahova ApS, Donau farm Levsem, s.r.o., Donau farm Rimavská, s.r.o., Donau farm Samorin, s.r.o. Donau farm Lok, s.r.o., Donau farm Dedinka, s.r.o., Donau farm Bellova, s.r.o., Donau farm Jelka, s.r.o., Donau farm Váhovce, s.r.o., TAPOS PLUS, s.r.o., Semat a.s. og Donau farm Malý Háj, s.r.o.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 6.514 t.kr., er der stillet sikkerhed i maskiner og andre driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på 7.184 t.kr.

Der er afgivet pantsætningstilsagn i de slovakiske selskabers aktiver for et beløb op til 100 mio. EUR.

Donau Agro ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos Donau farm Kalná, s.r.o., hvilket udgør 6.438 t.kr. pr. 31. december 2022.

Blahova ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos Donau farm Blahová, s.r.o., hvilket udgør 2.136 t.kr. pr. 31. december 2022.

Datterselskaberne har indbyrdes afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende, og den slovakiske del af koncernen har afgivet en "pledge on request"-erklæring.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet pantsat 100 % af kapitalandelen i datterselskabet Donau Agro ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for Donau Agro ApS' og Donau farm Kalná, s.r.o.' forpligtelser over for pengeinstitutter på 501.841 t.kr. pr. 31. december 2022.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Nærtstående parter

Koncern

Donau Agro Invest P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Constantinsborg A/S	Viby	Kapitalbesiddelse
Nitra ApS	København	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden og koncernen oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	35.937	0
Overført resultat	-1.999	54.271
	<u>33.938</u>	<u>54.271</u>
	Koncern	
	2022	2021
18 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	36.988	17.752
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-7.400	0
Finansielle indtægter	-661	-2
Finansielle omkostninger	18.248	12.994
Skat af årets resultat	10.119	12.182
Øvrige reguleringer	0	2
	<u>57.294</u>	<u>42.928</u>
19 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	69.779	-18.306
Ændring i tilgodehavender	-32.853	2.958
Ændring i leverandørgæld m.v.	-66.374	1.149
	<u>-29.448</u>	<u>-14.199</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
20 Køb af virksomheder og aktiviteter		
Immaterielle anlægsaktiver	53.597	0
Materielle anlægsaktiver	426.296	0
Varebeholdninger	107.071	0
Tilgodehavender	21.339	0
Likvide beholdninger	16.398	0
Bankgæld	-156.387	0
Udskudt skat	-56.802	0
Leverandørgæld	-59.275	0
Anden gæld	-11.246	0
Kontant kostpris	340.991	0
21 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	67.713	69.815
	67.713	69.815

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bager Houmann

Direktion

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 81e35f76-41a5-41ab-ae3-b0f323e7e5c9

IP: 77.68.xxx.xxx

2023-05-01 08:43:41 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 96f8d5ed-0a64-4f1d-82ff-eea3b72e9ae6

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-01 08:47:38 UTC



Ditlev Gustav Wedell-Wedellsborg

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: d2be5d20-965f-4008-8c25-0d516c8c90e1

IP: 77.66.xxx.xxx

2023-05-01 08:56:04 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 3c4bcc16-4126-420d-8872-6aee82ad9238

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-01 09:18:57 UTC



Niels Skou

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 3f2e0ceb-28cb-45bb-85d5-567fbcddd205

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-05-01 11:10:18 UTC



Per Lykkegaard Christensen

Dirigent

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: a9b7ea68-cc62-4cbb-a1a7-fba9bb6a6bd0

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-05-01 12:27:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Lykkegaard Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: a9b7ea68-cc62-4cbb-a1a7-fba9bb6a6bd0

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-05-01 12:27:04 UTC



Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest ApS

Serienummer: fa4faa02-c370-4176-9898-04e0625752f2

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-05-01 16:07:51 UTC



Jørgen Christian Skeel

Bestyrelsesformand

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 85d129c0-3b2d-42a0-85bb-3d7d132ac05e

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-05-03 11:41:10 UTC



Anders Holch Povlsen (CPR valideret)

Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-984817503784

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-09 08:54:22 UTC



Jane Haugaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-05-09 09:03:33 UTC



Peter Ulrik Faurshou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-05-10 06:19:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: HXENI-JHVEH-GUX6I-5IOSM-6POC7-110QV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>