



# Donau Agro Invest P/S

Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro

CVR-nr. 43 37 59 70

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

Dirigent:

.....  
Per Lykkegaard Christensen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Donau Agro Invest P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 1. maj 2024  
Direktion:

.....  
Michael Bager Houmann  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Jørgen Christian Skeel  
formand

.....  
Per Lykkegaard Christensen

.....  
Frands Axel Michael  
Brockenhuus-Schack

.....  
Ditlev Gustav Wedell-  
Wedellsborg

.....  
Niels Skou

.....  
Bendt Tido Hannibal Wedell

.....  
Anders Kirk Johansen

.....  
Anders Holch Povlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Donau Agro Invest P/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Donau Agro Invest P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschau  
statsaut. revisor  
mne34502

Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

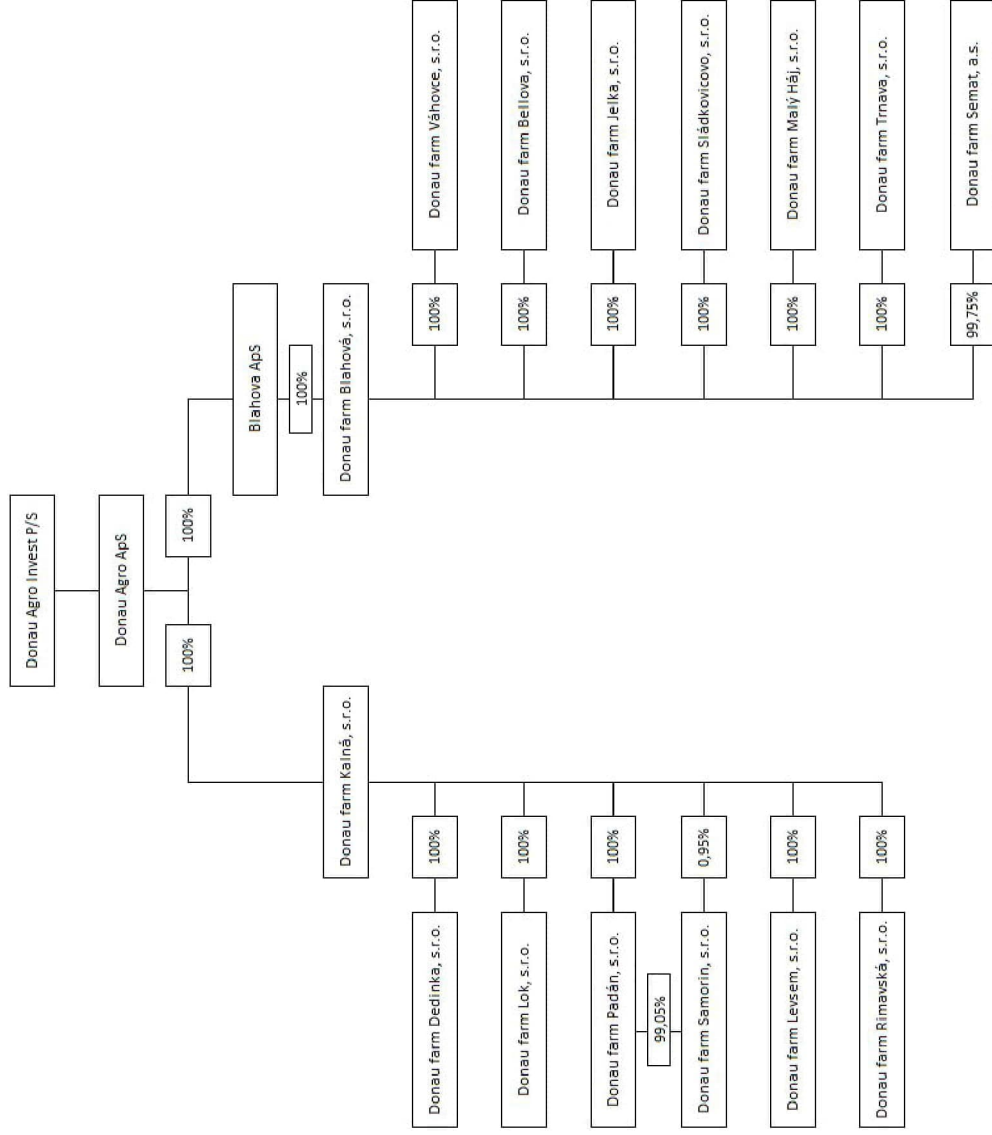
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Donau Agro Invest P/S
Adresse, postnr. by	Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro
CVR-nr.	43 37 59 70
Stiftet	4. juli 2022
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Christian Skeel, formand Per Lykkegaard Christensen Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack Ditlev Gustav Wedell-Wedellsborg Niels Skou Bendt Tido Hannibal Wedell Anders Kirk Johansen Anders Holch Povlsen
Direktion	Michael Bager Houmann, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	262.147	301.641	170.471	127.806	125.046
Resultat før renter og skat (EBIT)	41.619	61.643	79.439	30.255	20.355
Resultat af finansielle poster	-41.072	-17.585	-12.985	-12.595	-11.798
Årets resultat	-3.143	33.938	54.271	13.281	7.355
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	1.481.840	1.371.976	792.712	721.169	711.347
Investeringer i materielle anlægsaktiver	98.380	66.425	39.027	32.991	68.888
Egenkapital	508.718	510.483	364.957	310.567	298.540
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-57.791	35.299	67.931	32.501	52.497
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-96.156	-391.531	-30.121	-26.343	-48.040
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	101.441	337.732	6.237	-915	25.126
Pengestrøm i alt	-52.506	-18.500	44.047	5.243	29.583
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	15,9 %	20,4 %	46,6 %	23,7 %	16,3 %
Bruttomargin	48,3 %	45,5 %	70,2 %	56,0 %	47,2 %
Soliditetsgrad	34,3 %	37,2 %	46,0 %	43,1 %	42,0 %
Egenkapitalforrentning	-0,6 %	7,8 %	16,1 %	4,4 %	2,5 %
<b>Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	180	189	97	101	106

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at drive landbrugsdrift i Slovakiet omfattende planteavl med tilhørende bygninger, siloer, korntørring samt maskiner.

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Donau Agro ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 3.143 t.kr. mod et overskud på 33.938 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 508.718 t.kr.

Årets resultat er lavere end de tidligere udmeldte forventninger på 3-6 mio. EUR.

Til trods for at koncernen i 2023 har genereret pæne udbytter fra afgrøder, er årets resultat i 2023 påvirket af ekstraordinære lave salgspriser på afgrøder, som er presset ned af krigen i Ukraine. Med henblik herpå anser ledelsen koncernens drift for tilfredsstillende, mens det økonomiske resultat anses for værende utilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### Forretningsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til

- ▶ vejrforhold, som forudsætter produktionsbetingelser for afgrødevæksten, og
- ▶ markedspriser på afgrøder. Markedspriser er påvirket af globalt udbud og efterspørgsel og af lokale markedsforhold.
- ▶ slovakiets udmøntning af EU's nye 5-års støtteplan (EU CAP 2023-27).

#### Renterisici

En væsentlig del af koncernens rentebærende gæld er indgået med en variabel rente. Ændringer i renteniveauet vil derfor påvirke indtjeningen. Som følge af koncernens væsentlige gældsforpligtelser følges koncernens likviditet tæt med henblik på at sikre, at koncernen til hver tid kan servicere sine gældsforpligtelser.

#### Påvirkning af det eksterne miljø

Som følge af koncernens aktivitet inden for landbrugsvirksomhed, er koncernen underlagt en lang række miljømæssige krav til produktionen og adfærd i øvrigt, som koncernen overholder.

#### Forventet udvikling

Koncernen forventer et resultat før skat for 2024 i intervallet 2-5 mio. EUR med forbehold for ændring i EU's landbrugsstøtte. Der knytter sig usikkerhed hertil som følge af volatilitet i marked for både afgrødepriser og for væsentlige omkostningsgrupper i koncernen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	<b>Nettoomsætning</b>	262.147	301.641	0	0
	Vareforbrug	-152.037	-167.195	0	0
	Andre driftsindtægter	66.742	53.671	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-50.153	-50.890	-198	-100
	<b>Bruttoresultat</b>	126.699	137.227	-198	-100
3	Personaleomkostninger	-47.156	-38.597	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.923	-36.988	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	41.620	61.642	-198	-100
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.123	35.937
	Finansielle indtægter	25	661	0	0
	Finansielle omkostninger	-41.097	-18.246	-7.068	-1.899
	<b>Resultat før skat</b>	548	44.057	-3.143	33.938
4	Skat af årets resultat	-3.691	-10.119	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.143</b>	<b>33.938</b>	<b>-3.143</b>	<b>33.938</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Anlægsaktiver</b>				
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.451	1.307	0	0
	Jordkontrakter	49.309	51.453	0	0
	Goodwill	709	1.036	0	0
		<u>51.469</u>	<u>53.796</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Bygninger	153.411	155.932	0	0
	Biologiske aktiver	0	164	0	0
	Grunde	803.802	776.505	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	111.646	96.919	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	51.746	23.122	0	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	149	4.440	0	0
		<u>1.120.754</u>	<u>1.057.082</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	630.510	625.007
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20	144	0	0
	Forudbetaling for dattervirksomheder	14.533	0	0	0
		<u>14.553</u>	<u>144</u>	<u>630.510</u>	<u>625.007</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.186.776</u>	<u>1.111.022</u>	<u>630.510</u>	<u>625.007</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	20.397	47.987	0	0
	Varer under fremstilling (biologiske aktiver)	60.409	48.474	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	115.898	44.966	0	0
		<u>196.704</u>	<u>141.427</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.751	17.174	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	230	26	0	0
	Andre tilgodehavender	47.490	30.214	40	40
10	Periodeafgrænsningsposter	1.682	4.400	0	0
		<u>83.153</u>	<u>51.814</u>	<u>40</u>	<u>40</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>15.207</u>	<u>67.713</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>295.064</u>	<u>260.954</u>	<u>41</u>	<u>40</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.481.840</u>	<u>1.371.976</u>	<u>630.551</u>	<u>625.047</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
11	Selskabskapital	1.964	1.964	1.964	1.964
	Overkurs ved emission	0	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	41.436	35.937
	Reserve for valutakursreguleringer	243	-1.135	0	0
	Overført resultat	506.511	509.654	465.318	472.582
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>508.718</b>	<b>510.483</b>	<b>508.718</b>	<b>510.483</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
12	Udskudt skat	53.119	62.419	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>53.119</b>	<b>62.419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
13	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	840.821	767.060	0	0
	Anden gæld	941	0	0	0
		<b>841.762</b>	<b>767.060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	28.439	759	113.281	113.033
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.002	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.288	6.568	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	8.452	1.432
	Skyldig selskabsskat	0	13.871	0	0
	Anden gæld	21.512	10.816	100	99
		<b>78.241</b>	<b>32.014</b>	<b>121.833</b>	<b>114.564</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>920.003</b>	<b>799.074</b>	<b>121.833</b>	<b>114.564</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.481.840</b>	<b>1.371.976</b>	<b>630.551</b>	<b>625.047</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Personaleomkostninger
- 5 Resultatdisponering
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	1.504	0	-1.135	364.588	364.957
	Kapitalforhøjelse	460	111.128	0	0	111.588
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	33.938	33.938
	Overført fra overkurs ved emission	0	-111.128	0	111.128	0
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>1.964</b>	<b>0</b>	<b>-1.135</b>	<b>509.654</b>	<b>510.483</b>
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	-3.143	-3.143
	Valutakursreguleringer	0	0	1.378	0	1.378
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.964</b>	<b>0</b>	<b>243</b>	<b>506.511</b>	<b>508.718</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	1.504	0	0	363.453	364.957
	Kapitalforhøjelse	460	111.128	0	0	111.588
5	Overført via resultatdisponering	0	0	35.937	-1.999	33.938
	Overført fra overkurs ved emission	0	-111.128	0	111.128	0
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>1.964</b>	<b>0</b>	<b>35.937</b>	<b>472.582</b>	<b>510.483</b>
5	Overført via resultatdisponering	0	0	4.121	-7.264	-3.143
	Valutakursreguleringer	0	0	1.378	0	1.378
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.964</b>	<b>0</b>	<b>41.436</b>	<b>465.318</b>	<b>508.718</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2023	2022
	Årets resultat	-3.143	33.938
17	Reguleringer	66.543	57.294
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	63.400	91.232
18	Ændring i driftskapital	-53.355	-29.448
	Pengestrømme fra primær drift	10.045	61.784
	Renteindbetalinger m.v.	25	661
	Renteudbetalinger m.v.	-41.097	-18.248
	Betalt selskabsskat	-26.764	-8.898
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-57.791</b>	<b>35.299</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-479	-850
	Køb af materielle anlægsaktiver	-102.988	-66.425
	Salg af materielle anlægsaktiver	21.720	16.795
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-14.409	-60
19	Køb af virksomheder og aktiviteter	0	-340.991
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-96.156</b>	<b>-391.531</b>
	Nettoændring af banklån	101.441	226.144
	Kontant kapitalforhøjelse	0	111.588
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>101.441</b>	<b>337.732</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-52.506</b>	<b>-18.500</b>
	Likvider 1. januar	67.713	69.815
	Likvider ved køb af virksomhed	0	16.398
20	<b>Likvider 31. december</b>	<b>15.207</b>	<b>67.713</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Donau Agro Invest P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelser af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttet virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

#### Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsomkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10-12 år
Jordkontrakter	5-25 år
Goodwill	10 år
Bygninger	10-30 år
Biologiske aktiver	10-12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-25 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

De danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Moderselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke i moderselskabet er indregnet skat og udskudt skat af selskabets drift i årsregnskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jordkontrakter afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af erfaringer med de underliggende kontrakter. Jordkontrakter afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 25 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Desuden indregnes i kostprisen på egenopførte aktiver renteomkostninger i fremstillingsperioden på lån til finansiering af fremstillingen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købteaktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Biologiske anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På høsttidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende i forhold til årstiden.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Reserve for valutakursreguleringer*

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	33.327	28.293	0	0
Andre omkostninger til social sikring	10.651	7.645	0	0
Andre personaleomkostninger	3.178	2.659	0	0
	<u>47.156</u>	<u>38.597</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	180	189	0	0

### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 3.225 t.kr. (2022: 4.941 t.kr.).

### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Ledelsen er aflønnet i dattervirksomheden Donau Agro ApS.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.322	22.672	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-8.631	-12.553	0	0
	<u>3.691</u>	<u>10.119</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

t.kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
<b>5 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.121	35.937
Overført resultat	-7.264	-1.999
	<u>-3.143</u>	<u>33.938</u>

### 6 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Biologiske aktiver (omsætningsaktiver)	Andre værdipapirer og kapitalandele
	<b>Koncern</b>	
Dagsværdi, ultimo	60.409	20
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	6.641	1
Dagsværdiniveau	2-3	1

Som beskrevet i note 1, måles biologiske aktiver under omsætningsaktiver til dagsværdi. Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende i forhold til årstiden.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Jordkontrakter	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2023	2.789	53.597	4.907	61.293
Tilgange	479	0	0	479
Kostpris 31. december 2023	3.268	53.597	4.907	61.772
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.482	2.144	3.871	7.497
Afskrivninger	335	2.144	327	2.806
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.817	4.288	4.198	10.303
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.451</b>	<b>49.309</b>	<b>709</b>	<b>51.469</b>

#### 8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern						
	Bygninger	Biologiske aktiver	Grunde	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbeta-linger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	210.584	2.062	776.505	192.918	23.122	4.440	1.209.631
Valutakursreguleringer	464	5	774	484	76	9	1.812
Tilgange	8.658	0	25.459	40.404	28.467	0	102.988
Afgange	0	0	-905	-48.066	0	0	-48.971
Overført	-4.746	0	1.969	6.996	81	-4.300	0
Kostpris 31. december 2023	214.960	2.067	803.802	192.736	51.746	149	1.265.460
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	54.652	1.898	0	95.999	0	0	152.549
Valutakursreguleringer	212	4	0	222	0	0	438
Afskrivninger	6.685	165	0	28.267	0	0	35.117
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	-43.398	0	0	-43.398
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	61.549	2.067	0	81.090	0	0	144.706
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>153.411</b>	<b>0</b>	<b>803.802</b>	<b>111.646</b>	<b>51.746</b>	<b>149</b>	<b>1.120.754</b>
Årets indregnede renter	3.622	0	0	0	0	0	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Forudbetaling for dattervirksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2023	126	0	126
Tilgange	0	14.533	14.533
Afgange	-106	0	-106
Kostpris 31. december 2023	20	14.533	14.553
Værdireguleringer 1. januar 2023	18	0	18
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-18	0	-18
Værdireguleringer 31. december 2023	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>20</b>	<b>14.533</b>	<b>14.553</b>

t.kr.	Modervirksomhed
	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2023	589.074
Kostpris 31. december 2023	589.074
Værdireguleringer 1. januar 2023	35.933
Valutakursreguleringer	1.378
Årets resultat	4.125
Værdireguleringer 31. december 2023	41.436
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>630.510</b>

### Modervirksomhed

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Donau Agro ApS	ApS	Aabybro, Danmark	100,00 %
Donau farm Kálná, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Dedinka, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Lok, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Padán, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Levsem, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Samorin, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Rimavská, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Blahova ApS	ApS	Aabybro, Danmark	100,00 %
Donau farm Blahová, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Bellova, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Váhovce, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Jelka, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Malý Háj, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Sládkovicovo, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Trnava, s.r.o.	s.r.o.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %
Donau farm Semat a.s.	a.s.	Bratislava, Slovakiet	100,00 %

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, ejendomsskatter, leasingydelse og lignende.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
<b>11 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 1.964.380 stk. a nom. 1,00 kr.	1.964	1.964
	<u>1.964</u>	<u>1.964</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>12 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	62.418	18.231	0	0
Udskudt skat ved køb af virksomhed	0	56.802	0	0
Øvrige reguleringer af udskudt skat	-668	-62	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-8.631	-12.553	0	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<u>53.119</u>	<u>62.418</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	840.821	0	840.821	781.198
Anden gæld	941	0	941	0
	<u>841.762</u>	<u>0</u>	<u>841.762</u>	<u>781.198</u>

Selskabet skal årligt genforhandle selskabets lån med banken. Indgår selskabet ikke en ny aftale med banken om lånets tilbagebetaling, falder lånet bort og skal indfries. Det er ledelsens forventning, at lånet bliver genforhandlet.

#### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

##### Koncern

Koncernen har lejet 17.124 ha jord pr. 31. december 2023. Lejeperioden udgør i gennemsnit 5 år og den gennemsnitlige årlige lejeomkostning udgør 912 kr. pr. ha.

Koncernen har lejet maskiner og andre driftsmidler med en årlig ydelse på 3.496 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank har koncernen afgivet pant i landbrugsjord med en regnskabsmæssig værdi på 803.802 t.kr. pr. 31. december 2023 samt pant i selskabskapitalen for Blahova ApS, Donau farm Trnava s.r.o., Donau farm Levsem, s.r.o., Donau farm Rimavská, s.r.o., Donau farm Samorin, s.r.o. Donau farm Lok, s.r.o., Donau farm Dedinka, s.r.o., Donau farm Bellova, s.r.o., Donau farm Jelka, s.r.o., Donau farm Váhovce, s.r.o., Semat a.s. og Donau farm Malý Háj, s.r.o.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 5.137 t.kr., er der stillet sikkerhed i maskiner og andre driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på 6.044 t.kr. pr. 31. december 2023.

Donau Agro ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos Donau farm Kalná, s.r.o., hvilket udgør 1.203 t.kr. pr. 31. december 2023.

Blahova ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Ringkjøbing Landbobank vedrørende tilgodehavende hos Donau farm Blahová, s.r.o., hvilket udgør 3.527 t.kr. pr. 31. december 2023.

Datterselskaberne har indbyrdes afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende, og den slovakiske del af koncernen har afgivet en "pledge on request"-erklæring.

##### Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet pantsat 100 % af kapitalandelen i datterselskabet Donau Agro ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for Donau Agro ApS' og Donau farm Kalná, s.r.o.' forpligtelser over for pengeinstitutter på 478.129 t.kr. pr. 31. december 2023.

#### 16 Nærtstående parter

##### Koncern

Donau Agro Invest P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Constantinsborg A/S	Viby	Kapitalbesiddelse
Nitra ApS	København	Kapitalbesiddelse

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden og koncernen oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern	
	2023	2022
<b>17 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	37.923	36.988
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-16.147	-7.400
Finansielle indtægter	-25	-661
Finansielle omkostninger	41.097	18.248
Skat af årets resultat	3.691	10.119
Øvrige reguleringer	4	0
	<b>66.543</b>	<b>57.294</b>
<b>18 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-55.277	69.779
Ændring i tilgodehavender	-28.133	-32.853
Ændring i leverandørgæld m.v.	30.055	-66.374
	<b>-53.355</b>	<b>-29.448</b>
<b>19 Køb af virksomheder og aktiviteter</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	0	53.597
Materielle anlægsaktiver	0	426.296
Varebeholdninger	0	107.071
Tilgodehavender	0	21.339
Likvide beholdninger	0	16.398
Bankgæld	0	-156.387
Udskudt skat	0	-56.802
Leverandørgæld	0	-59.275
Anden gæld	0	-11.246
<b>Kontant kostpris</b>	<b>0</b>	<b>340.991</b>
<b>20 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	15.207	67.713
	<b>15.207</b>	<b>67.713</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michael Bager Houmann

### Direktion

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 81e35f76-41a5-41ab-aef3-b0f323e7e5c9

IP: 212.89.xxx.xxx

2024-05-08 14:22:02 UTC



## Bendt Tido Hannibal Wedell

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: bendt@wefri.dk

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-05-08 14:22:40 UTC

## Niels Skou

LILLE GRUNDET BYG 1 ApS CVR: 29227020

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: a0f6322b-5317-4d70-8e73-415c34410224

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-05-08 18:11:36 UTC



## Ditlev Gustav Wedell-Wedellsborg

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: d2be5d20-965f-4008-8c25-0d516c8c90e1

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-08 19:49:41 UTC



## Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: fa4faa02-c370-4176-9898-04e0625752f2

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 20:36:48 UTC



## Anders Kirk Johansen

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: anders@rohdengods.dk

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-09 14:53:58 UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Per Lykkegaard Christensen

### Dirigent

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: a9b7ea68-cc62-4cbb-a1a7-fba9bb6a6bd0

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-05-09 19:20:16 UTC



## Per Lykkegaard Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: a9b7ea68-cc62-4cbb-a1a7-fba9bb6a6bd0

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-05-09 19:20:16 UTC



## Jørgen Christian Skeel

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: 85d129c0-3b2d-42a0-85bb-3d7d132ac05e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-10 09:44:07 UTC



## Anders Holch Povlsen

### Bestyrelse

På vegne af: Donau Agro Invest P/S

Serienummer: ahp@bestseller.com

IP: 188.114.xxx.xxx

2024-05-10 10:21:45 UTC

## Jane Haugaard Petersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b8de56cc-2a07-4276-bc03-16960bd1d68c

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-10 10:51:13 UTC



## Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-12 05:41:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8PAEK-TOZMT-S800V-XUKLF-N4ZZO-JQT20

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**