

Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS

Bredebovej 27, 2. th., 2800 Kongens Lyngby.

CVR-nr. 43371096

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2024.

Ulla Bach Pedersen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 30. januar 2024.

Ulla Bach Pedersen
Direktør

Til den daglige ledelse i Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 30. januar 2024.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Jens Jensen
registreret revisor
mne5988

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter medtages i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2023 kr.	2022 t. kr.
Bruttoresultat		132.811	101
Afskrivninger		<u>20.000</u>	<u>20</u>
Resultat før finansiering		112.811	81
Finansieringsindtægter		14.749	0
Finansieringsudgifter		<u>1.346</u>	<u>7</u>
Resultat før skat		126.214	74
Skatter	1	<u>28.050</u>	<u>16</u>
Årets resultat		<u>98.164</u>	<u>58</u>
Forslag til resultatdisponering :			
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		58.900	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>39.264</u>	<u>58</u>
Disponeret i alt		<u>98.164</u>	<u>58</u>

	31.12.23	01.01.23
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.560.000	3.580
Materielle anlægsaktiver	3.560.000	3.580
Anlægsaktiver	3.560.000	3.580
Likvide beholdninger	1.697.098	1.643
Omsætningsaktiver	1.697.098	1.643
Aktiver	5.257.098	5.223

	Note	31.12.23 kr.	01.01.23 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		40.000	40
Overført resultat		4.537.954	4.499
Egenkapital		4.577.954	4.539
Hensættelser til udskudt skat		585.721	590
Hensatte forpligtelser		585.721	590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9
Anden gæld		84.423	85
Kortfristede gældsforpligtelser		93.423	94
Gældsforpligtelser	2	93.423	94
Passiver		5.257.098	5.223

	2023 kr.	2022 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	32.450	20
Årets regulering af udskudt skat	-4.400	-4
I alt	28.050	16

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Bach Pedersen

Direktør

Serienummer: d42a06aa-75ff-4864-8c3b-3a51c1ab9149

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-02-01 10:10:56 UTC



Jens Jensen

Revisions-Partner I/S, registrerede revisorer CVR: 69305210

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede rev...

Serienummer: 7adebcf3-4704-4abf-844f-ff975108b54a

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-02-01 10:17:52 UTC



Ulla Bach Pedersen

Dirigent

Serienummer: d42a06aa-75ff-4864-8c3b-3a51c1ab9149

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-02-01 16:53:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1068Z-A3BOH-FIS4D-UBKNX-73F7D-WD22

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**