

Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS

Næsset 42, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 43371096

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2023.



Ulla Bach Pedersen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. januar 2023.


Ulla Bach Pedersen
Direktør

Til den daglige ledelse i Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Adelgade 88, Skanderborg ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 31. januar 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Jens Jensen
registreret revisor
mne5988

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter medtages i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022 kr.
Bruttoresultat		100.651
Afskrivninger		20.000
Resultat før finansiering		80.651
Finansieringsudgifter		6.918
Resultat før skat		73.733
Skatter	1	16.214
Årets resultat		57.519
 Forslag til resultatdisponering :		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		57.519
Disponeret i alt		57.519

	31.12.22
	kr.
Note	
AKTIVER	
Grunde og bygninger	3.580.000
Materielle anlægsaktiver	3.580.000
Anlægsaktiver	3.580.000
Likvide beholdninger	1.643.211
Omsætningsaktiver	1.643.211
Aktiver	5.223.211

		31.12.22
	Note	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		4.498.690
Egenkapital		4.538.690
Hensættelser til udskudt skat		590.121
Hensatte forpligtelser		590.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000
Anden gæld		85.400
Kortfristede gældsforpligtelser		94.400
Gældsforpligtelser	2	94.400
Passiver		5.223.211

2022
kr.**1 Skatter**

Årets beregnede aktuelle skat	20.614
Årets regulering af udskudt skat	<u>-4.400</u>
I alt	<u>16.214</u>

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 0