

Hjallesegade 46 ApS

**Toves Allé 8
5250 Odense SV**

CVR nr. 43367374

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. apr. 2024

Peter Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hjallesegade 46 ApS

Toves Allé 8

5250 Odense SV

CVR-nr: 43367374

Stiftelsesdato: 1. jul. 2022

Direktion: Peter Madsen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023 for Hjallesgade 46 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 30. apr. 2024

Direktion

Peter Madsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -80.073, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -40.073.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	33 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		-24.625
Andre driftsomkostninger		-19.361
Resultat før finansielle poster		-43.986
Andre finansielle indtægter	1	1
Øvrige finansielle omkostninger		-45.783
Resultat før skat		-89.768
Skat af årets resultat		9.695
Årets resultat		-80.073
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-80.073
Årets resultat		-80.073

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		2.282.725
Materielle anlægsaktiver		<u>2.282.725</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.282.725</u>
Udskudt skatteaktiv		9.695
Tilgodehavender		<u>9.695</u>
Likvide beholdninger		<u>3.207</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>12.902</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.295.627</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-80.073
		<u>-40.073</u>
Egenkapital		<u>-40.073</u>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.330.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.000
		<u>2.335.700</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>2.335.700</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.335.700</u>
Passiver i alt		<u><u>2.295.627</u></u>

Noter

	2023
	<u>kr.</u>
1. Personaleomkostninger	
I alt	0
	<u><u>0</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PM Holding Odense 2017 ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Madsen

Direktør

Direktør

ID: 22c55610-4b01-4a70-a449-7c7baa12ad01

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 21:13:47

Underskrevet med MitID



Peter Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Madsen

Direktør

Dirigent

ID: 22c55610-4b01-4a70-a449-7c7baa12ad01

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 21:13:47

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: aa4ec7hOyqg251748760