



## Morten Nyegaard Invest ApS

Morgenfruevænget 19  
5270 Odense N  
CVR-nr. 43366912

## Årsrapport 01.07.2022 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.02.2023

---

**Morten Nyegaard Bendtsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Morten Nyegaard Invest ApS  
Morgenfruevænget 19  
5270 Odense N

CVR-nr.: 43366912  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.07.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Morten Nyegaard Bendtsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 31.12.2022 for Morten Nyegaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16.02.2023

**Direktion**

**Morten Nyegaard Bendtsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Morten Nyegaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Nyegaard Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16.02.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Heino Hyllested Tholsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af ejerskab af kapitalandele i Lilienhoff Fyn ApS.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabskapitalen er reetableret ved modtagelse af udbytte fra associeret virksomhed efter balancedagen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(78.251)</b>
Andre finansielle omkostninger		(115.004)
<b>Årets resultat</b>		<b>(193.255)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(193.255)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(193.255)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.750.001
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>3.750.001</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.750.001</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.479</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.479</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.754.480</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(193.255)
<b>Egenkapital</b>		<b>(153.255)</b>
Anden gæld		2.423.593
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>2.423.593</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	2	642.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		832.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.484.142</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.907.735</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.754.480</b>
Personaleforhold	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(193.255)	(193.255)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(193.255)</b>	<b>(153.255)</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Tilgange	3.750.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.750.001</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.750.001</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Lilienhoff Fyn ApS	Odense	ApS	20,00	5.462.037	1.225.288

## 2 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Anden gæld	642.407	2.423.593
	<b>642.407</b>	<b>2.423.593</b>

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig værdi på 3.750.000 kr. er pantsat til sikkerhed for anden gæld på 3.066.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.