

Axelsen og Mønster ApS

Vindspinderivej 2

4671 Strøby

(CVR-nr. 43 36 62 46)

Årsrapport for 2022/23

Regnskabsperiode 1. juli 2022 - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024

Michael Mønster
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	5
Årsregnskab for 1. juli 2022 - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

2

Selskabet Axelsen og Mønster ApS
Vindspinderivej 2
4671 Strøby

CVR-nr.: 43 36 62 46
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 31. december 2023

Direktion Michael Mønster
Susanne Axelsen Belchuke

Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 31. december 2023 for Axelsen og Mønster ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 17. juni 2024

Direktion

Michael Mønster

Susanne Axelsen Belchuke

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i Axelsen og Mønster ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Axelsen og Mønster ApS for 1. juli 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 17. juni 2024

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 361.442. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2022 - 31. december 2023 og balancen pr. 31. december 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

Selskabets drift og aktivitet er som forventet fra ledelsens side.

Selskabet har i regnskabsåret 2022/23 (18 måneder), afholdt en række opstartsomkostninger ca. t.kr. 500, hvoraf t.kr. 167 er aktiveret.

Selskabets aktivitet "Et Nyt Hjem" gik i markedet den 13. september 2022.

Selskabet og mæglerbranchen oplevede i 2. halvår 2022 lav aktivitet og selskabet realiserede underskud. Disse tendenser fortsatte ind i 1. halvår 2023. I 2. halvår 2023 har selskabet haft et tilfredsstillende aktivitetsniveau og har realiseret overskud.

Selskabet opererer med et lavt omkostningssetup og der forventes overskud for 2024.

Selskabets egenkapital er tabt. De eksisterende kreditfaciliteter og mellemregninger med ejerselskaber forventes opretholdt, hvormed selskabets aktiviteter kan fortsætte. Egenkapital forventes retableret via fremtidig drift, alternativt via kapitalindsud.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Axelsen og Mønster ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 18 måneder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

9

<u>Note</u>	2022/23 kr. <i>18 måneder</i>
Bruttofortjeneste	297.367
2 Personaleomkostninger	-593.693
Af- og nedskrivninger	-41.643
Driftsresultat	-337.969
Andre finansielle omkostninger	-23.473
Resultat før skat	-361.442
Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	-361.442
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-361.442
Anvendelse i alt	-361.442

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2022/23 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	94.081
Immaterielle anlægsaktiver i alt	94.081
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.823
Materielle anlægsaktiver i alt	30.823
ANLÆGSAKTIVER I ALT	124.904
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.724
Tilgodehavender i alt	6.724
Likvide beholdninger	189.485
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	196.209
AKTIVER I ALT	321.113

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2022/23 kr.
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-361.442
EGENKAPITAL I ALT	-321.442
Modtagne forudbetalinger fra kunder	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.858
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	571
Anden gæld	499.126
Kortfristet gæld i alt	642.555
GÆLD I ALT	642.555
PASSIVER I ALT	321.113

1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet	
Usædvanlige forhold	
Selskabets drift og aktivitet er som forventet fra ledelsens side. Selskabet har i regnskabsåret 2022/23 (18 måneder), afholdt en række opstartsomkostninger ca. t.kr. 500, hvoraf t.kr. 167 er aktiveret. Selskabets aktivitet "Et Nyt Hjem" gik i markedet den 13. september 2022. Selskabet og mæglerbranchen oplevede i 2. halvår 2022 lav aktivitet og selskabet realiserede underskud. Disse tendenser fortsatte ind i 1. halvår 2023. I 2. halvår 2023 har selskabet haft et tilfredsstillende aktivitetsniveau og har realiseret overskud. Selskabet opererer med et lavt omkostningssetup og der forventes overskud for 2024. Selskabets egenkapital er tabt. De eksisterende kreditfaciliteter og mellemregninger med ejerselskaber forventes opretholdt, hvormed selskabets aktiviteter kan fortsætte. Egenkapital forventes retableret via fremtidig drift, alternativt via kapitalindsud.	
2 Personaleomkostninger	
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:	
Gager og lønninger	558.312
Pensioner	26.000
Andre udgifter til social sikring	9.381
	<u>593.693</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Mønster

Direktør

Serienummer: 4230d62f-6e46-4199-89cf-bd0169233d77

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-17 14:03:35 UTC



Susanne Axelsen Belchuke

Direktør

Serienummer: d1a1e356-f968-470a-8c13-de6ccf3ef6db

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-06-18 06:33:39 UTC



Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-18 06:43:48 UTC



Michael Mønster

Dirigent

Serienummer: 4230d62f-6e46-4199-89cf-bd0169233d77

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-18 07:02:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6G7K6-GBLYG-YGFND-X1WN5-8LKQG-2344I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**