

Nordic Real ApS

**Åsumvej 199
5240 Odense NØ**

CVR nr. 43365886

**Årsrapport
29. jun. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. mar. 2023

Nikolai Rojmosse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 29. jun. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordic Real ApS
Åsumvej 199
5240 Odense NØ

CVR-nr:	43365886
Stiftelsesdato:	29. jun. 2022
Direktion:	Nikolai Røjsmose
Regnskabsår:	29. jun. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. jun. 2022 - 31. dec. 2022 for Nordic Real ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. jun. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NØ, den 18. mar. 2023

Direktion

Nikolai Røjsmose
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 46.823, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 86.823.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. jun. 2022 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttoresultat		553.387
Personaleomkostninger	1	-492.898
Resultat før finansielle poster		60.489
Øvrige finansielle omkostninger		-158
Resultat før skat		60.331
Skat af årets resultat		-13.508
Årets resultat		46.823
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		46.823
Årets resultat		46.823

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		165.999
Tilgodehavender		<u>165.999</u>
Likvide beholdninger		<u>10.975</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>176.974</u>
Aktiver i alt		<u><u>176.974</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		46.823
		<hr/>
Egenkapital		86.823
		<hr/>
Kortfristet skyldig skat		13.508
Anden gæld		64.716
Skyldig moms og afgifter		11.927
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		90.151
		<hr/>
Gældsforpligtelser		90.151
		<hr/>
Passiver i alt		176.974
		<hr/> <hr/>

Noter

	<u>2022</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
Lønninger	460.621
Pensioner	1.136
Andre personaleomkostninger	<u>31.141</u>
I alt	<u><u>492.898</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nikolai Røjsmose

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nikolai Røjsmose

Direktør

Direktør

ID: 32ab31fc-f7f4-4811-ac3a-3ded10936211

Tidspunkt for underskrift: 18-03-2023 kl.: 14:50:18

Underskrevet med MitID



Nikolai Rojsmose

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nikolai Røjsmose

Dirigent

Dirigent

ID: 32ab31fc-f7f4-4811-ac3a-3ded10936211

Tidspunkt for underskrift: 18-03-2023 kl.: 14:53:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2495camZySt249631561

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.