
De Fire Gårde A/S

Torrupvej 62, 6800 Varde

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 43 36 28 87

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 25/4 2024

Michael Stefan Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for De Fire Gårde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 25. april 2024

Direktion

Michael Stefan Nielsen
direktør

Bestyrelse

Anne Krogh Nielsen
formand

Michael Stefan Nielsen

Cecilie Schmidt Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i De Fire Gårde A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for De Fire Gårde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Stefan Dracea
statsautoriseret revisor
mne42827

Selskabsoplysninger

Selskabet	De Fire Gårde A/S Torrupvej 62 6800 Varde CVR-nr: 43 36 28 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Varde
Bestyrelse	Anne Krogh Nielsen, formand Michael Stefan Nielsen Cecilie Schmidt Nielsen
Direktion	Michael Stefan Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S Kærgårdsvej 12 6800 Nordenskov

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrugsvirksomhed herunder, mælke- og svineproduktion.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.354.182, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 43.076.883.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		14.595.301	20.852.539
Værdiregulering af investeringsaktiver		186.168	-445.140
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		14.781.469	20.407.399
Personaleomkostninger	1	-6.372.916	-6.299.568
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.302.823	-3.112.803
Resultat før finansielle poster		6.105.730	10.995.028
Finansielle indtægter		173.558	1.436.482
Finansielle omkostninger		-3.203.477	-1.111.275
Resultat før skat		3.075.811	11.320.235
Skat af årets resultat	2	-721.629	-2.318.037
Årets resultat		2.354.182	9.002.198

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	2.354.182	9.002.198
	2.354.182	9.002.198

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger	4	91.684.679	89.661.702
Biologiske aktiver	3	6.965.300	6.642.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	12.489.307	12.974.105
Materielle anlægsaktiver		111.139.286	109.278.207
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.751.273	2.424.926
Finansielle anlægsaktiver		2.751.273	2.424.926
Anlægsaktiver		113.890.559	111.703.133
Handelsbesætning		2.090.990	1.928.010
Råvarer og hjælpematerialer		4.987.221	4.697.530
Færdigvarer og handelsvarer		1.250.635	830.750
Varebeholdninger		8.328.846	7.456.290
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.022.157	2.409.152
Periodeafgrænsningsposter		489.027	0
Tilgodehavender		3.511.184	2.409.152
Likvide beholdninger		2.492.108	2.142.675
Omsætningsaktiver		14.332.138	12.008.117
Aktiver		128.222.697	123.711.250

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		42.576.883	40.222.701
Egenkapital		43.076.883	40.722.701
Hensættelse til udskudt skat		4.215.854	3.783.899
Hensatte forpligtelser		4.215.854	3.783.899
Gæld til realkreditinstitutter		72.115.931	73.220.015
Langfristede gældsforpligtelser	6	72.115.931	73.220.015
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.309.742	1.534.000
Kreditinstitutter		853.942	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.374.321	388.485
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.010.332	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.708.248	2.225.603
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		289.674	1.052.138
Anden gæld		1.240.827	715.720
Periodeafgrænsningsposter		26.943	68.689
Kortfristede gældsforpligtelser		8.814.029	5.984.635
Gældsforpligtelser		80.929.960	79.204.650
Passiver		128.222.697	123.711.250
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	40.222.701	40.722.701
Årets resultat	0	2.354.182	2.354.182
Egenkapital 31. december	500.000	42.576.883	43.076.883

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.424.679	5.369.219
Pensioner	575.730	476.202
Andre omkostninger til social sikring	215.840	259.608
Andre personaleomkostninger	156.667	194.539
	<u>6.372.916</u>	<u>6.299.568</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>14</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	289.674	2.052.138
Årets udskudte skat	431.955	265.899
	<u>721.629</u>	<u>2.318.037</u>

Noter til årsregnskabet

3. Aktiver der måles til dagsværdi

	Biologiske aktiver
	DKK
Kostpris 1. januar	7.087.540
Tilgang i årets løb	1.639.200
Afgang i årets løb	-1.613.468
Kostpris 31. december	<u>7.113.272</u>
Værdireguleringer 1. januar	-445.140
Årets værdireguleringer	186.168
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	111.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-147.972</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.965.300</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Biologiske aktiver, der måles til dagsværdi, vedrører besætning bestående af køer og kvier.

Fastlæggelsen af dagsværdien måles årligt ud fra ledelsens skøn over dagsværdierne for regnskabsåret.

Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af kostprisen og dagsværdien.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af kostprisen og dagsværdien.

Noter til årsregnskabet

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	90.936.164	14.557.795
Tilgang i årets løb	5.618.916	1.184.543
Afgang i årets løb	-2.378.774	-100.000
Kostpris 31. december	<u>94.176.306</u>	<u>15.642.338</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.274.463	1.583.690
Årets afskrivninger	1.217.164	1.583.627
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-14.286
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.491.627</u>	<u>3.153.031</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>91.684.679</u>	<u>12.489.307</u>
Afskrives over	<u>20-30 år</u>	<u>5-15 år</u>

5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	2.424.926
Tilgang i årets løb	333.673
Afgang i årets løb	-7.326
Kostpris 31. december	<u>2.751.273</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.751.273</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
6. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	63.671.911	67.084.015
Mellem 1 og 5 år	<u>8.444.020</u>	<u>6.136.000</u>
Langfristet del	72.115.931	73.220.015
Inden for 1 år	<u>1.309.742</u>	<u>1.534.000</u>
	<u>73.425.673</u>	<u>74.754.015</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	91.684.679	89.661.702
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 31.883, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	91.684.679	89.661.701
Transport i udbetalinger fra Landbrugsstyrelsen vedrørende EU-støtte.		

Andre eventualforpligtelser

Der er indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeudgiften er på TDKK 400 pr. år, og tegnes for 1 år af gangen.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Fire Gårde A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til ejendomme, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver

Stambesætningen udgør besætning af hundyr over 2 år, og måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på ledelsens skøn. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Noter til årsregnskabet

Ejendomme	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Restværdierne er ansat til vurderet værdi.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.