

**9000 Aagaard ApS**  
**Peter Andersensvej 22**  
**9850 Hirtshals**

**CVR-nummer 43360523**

**Årsrapport**  
**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15 / 4 2024



---

Jens Søren Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

9000 Aagaard ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

9000 Aagaard ApS  
Peter Andersensvej 22  
9850 Hirtshals

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Hjørring                           |
| CVR-nummer:       | 43360523                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |

### Direktion

Jens Søren Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for 9000 Aagaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, 15 / 4 2024

**Direktionen:**

Jens Søren Pedersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i 9000 Aagaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 9000 Aagaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 15/4 2024

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom. Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2023<br>DKK    | 2022<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>300.033</b> | <b>252</b>        |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -27.724        | -27               |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>272.309</b> | <b>225</b>        |
|  | Finansielle indtægter                  | 348            | 0                 |
|  | Finansielle omkostninger               | -90            | -1                |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>272.568</b> | <b>223</b>        |
| 1  | Skat af årets resultat                 | -62.048        | 666               |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>210.520</b> | <b>889</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte                      | 122.000        | 118               |
|  | Overført resultat                      | 88.520         | 771               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>210.520</b> | <b>889</b>        |
| 2  | Antal beskæftigede                     |                |                   |

| Note                            | Balance                                     | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                         | 3.416.681        | 3.436             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.416.681</b> | <b>3.436</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>3.416.681</b> | <b>3.436</b>      |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 4.141            | 4                 |
|                                 | Tilgodehavende skat                         | 0                | 6                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 5.599            | 6                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>9.740</b>     | <b>16</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>338.614</b>   | <b>215</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>348.354</b>   | <b>230</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.765.035</b> | <b>3.666</b>      |



| Note                             | Balance                                  | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
| 3                                | Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40                |
|                                  | Overkurs ved emission                    | 2.374.160        | 2.374             |
|                                  | Overført resultat                        | 859.482          | 771               |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 122.000          | 118               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>3.395.642</b> | <b>3.303</b>      |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat            | 294.600          | 297               |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>294.600</b>   | <b>297</b>        |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 33.725           | 33                |
|                                  | Selskabsskat                             | 4.548            | 0                 |
|                                  | Anden gæld                               | 36.520           | 33                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>74.793</b>    | <b>66</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>74.793</b>    | <b>66</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.765.035</b> | <b>3.666</b>      |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b><br>1.000 DKK | <b>Overkurs<br/>ved emis-<br/>sion</b><br>1.000 DKK | <b>Overført<br/>resultat</b><br>1.000 DKK | <b>Foreslået<br/>udbytte</b><br>1.000 DKK | <b>I alt</b><br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|---|---|---|---------------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |  |   |   |   |                           |
| Saldo primo                       | 40   | 2.374   | 771                                       | 118                                       | 3.303                     |
| Udbetalt udbytte                  | 0  | 0   | 0   | -118                                      | -118                      |
| Årets resultat                    | 0  | 0   | 89  | 122                                       | 211                       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>40</b>  | <b>2.374</b>  | <b>859</b>                                | <b>122</b>                                | <b>3.396</b>              |

| Noter  | 2023          | 2022        |
|--|---------------|-------------|
|  | DKK           | 1.000 DKK   |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                                |               |             |
| Skat af årets resultat   | 64.548        | 54          |
| Regulering af udskudt skat                                     | -2.500        | -720        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                            | <b>62.048</b> | <b>-666</b> |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>                                    |               |             |
| Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, som er ulønnet. |               |             |
| <b>3 Virksomhedskapital</b>                                    |               |             |
| Virksomhedskapital, primo                                      | 40.000        | 40          |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                | <b>40.000</b> | <b>40</b>   |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt DKK 650.000, der giver pant i ejendommen Nørregade 6, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør DKK 2.180.369. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med Spar Nord Bank A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommenes drift, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi     |
|---|----------|---------------|
| Bygninger   | 30 år    | 2.002.300 DKK |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.