

Brøndum Family Holding ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 43 35 42 21

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2023

Dirigent:

.....
Frank Brøndum

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	13
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. november 2023
Direktion:

.....
Frank Brøndum
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Brøndum Family Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

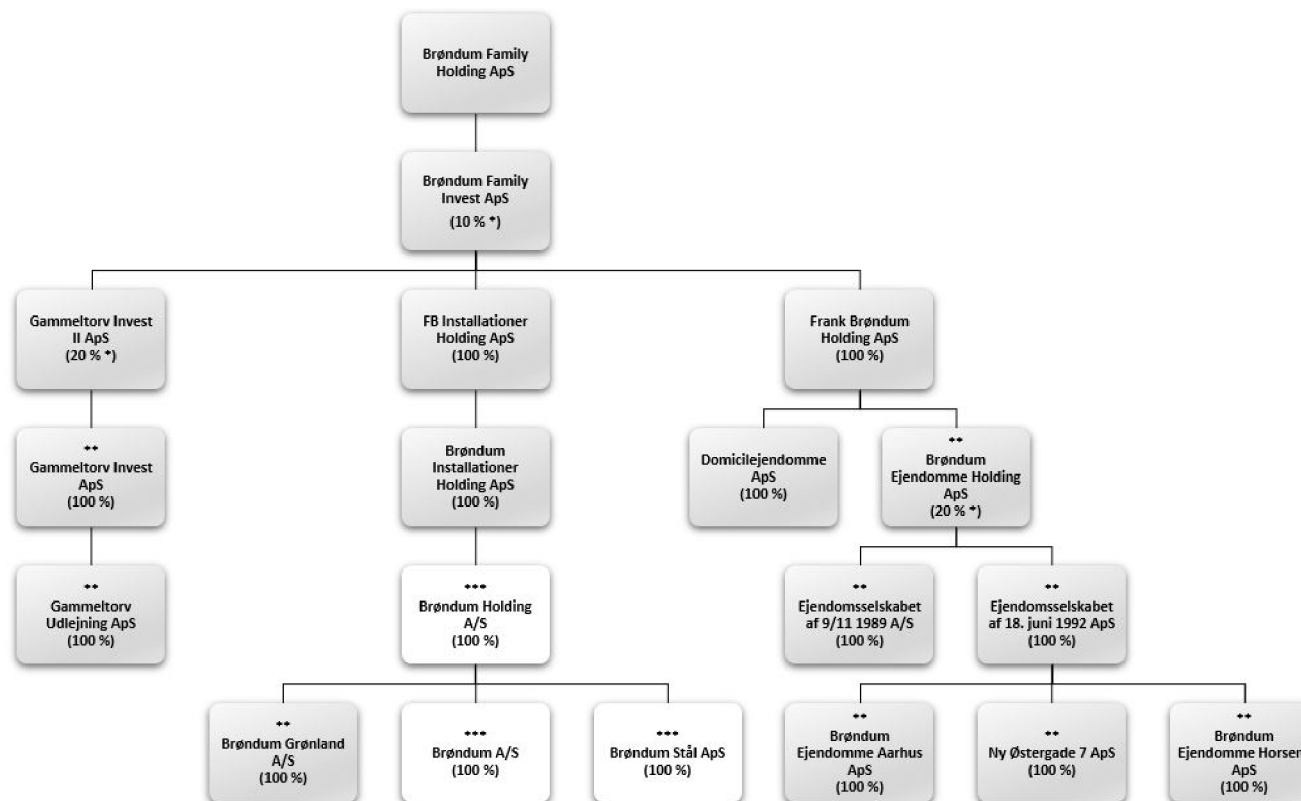
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Brøndum Family Holding ApS
Adresse, postnr., by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	43 35 42 21
Stiftet	9. juni 2021
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2022 - 30. april 2023
Direktion	Frank Brøndum, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



* Der opnås bestemmende indflydelse i de tilknyttede selskaber Brøndum Family Invest ApS, Gammeltorv Invest II ApS og Brøndum Ejendomme Holding ApS gennem besiddelse af A-anparter.

** Tilknyttede virksomheder, der efter balancedagen er frasolgt i forbindelse med det gennemførte generationsskifte.

*** Tilknyttede virksomheder, der efter balancedagen er taget under konkursbehandling og som konsekvens heraf ikke er medtaget i konsolideringen for 2022/23 iht. ÅRL §114, stk. 1 og 2. Der henvises til omtale herom i ledelsesberetningen samt note 3 og 4.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022/23	2021/22
Hovedtal		
Nettoomsætning	201.848	726.264
Bruttoresultat	73.637	115.573
Resultat af primær drift	-112.369	137.515
Resultat af finansielle poster	-88.737	47.188
Resultat før skat	-200.683	184.691
Årets resultat	-177.774	143.826
Anlægsaktiver	1.519.881	1.683.642
Omsætningsaktiver	474.641	761.280
Aktiver i alt (balancesum)	1.994.522	2.444.922
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-3.983	-29.049
Selskabskapital	40	40
Minoritetsinteresser	479.916	917.092
Egenkapital	519.319	967.093
Hensatte forpligtelser	206.421	229.104
Langfristede gældsforpligtelser	851.644	905.794
Kortfristede gældsforpligtelser	417.138	342.931
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	9.528	5.161
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	21.175	-93.348
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-51.074	-6.023
Pengestrøm i alt	-20.371	-94.210
Nøgletal		
Overskudsgrad	-55,5 %	18,9 %
Afkastningsgrad	-5,1 %	5,6 %
Likviditetsgrad	113,8 %	222,0 %
Soliditetsgrad	2,0 %	2,0 %
Egenkapitalforrentning	-23,7 %	8,6 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	93	479

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Brøndum Holding A/S, Brøndum A/S og Brøndum Stål ApS er efter balancedagen taget under konkursbehandling og er som konsekvens heraf ikke medtaget i konsolideringen for 2022/23 iht. ÅRL §114, stk. 1 og 2. Der henvises til omtale herom i ledelsesberetningen samt note 3 og 4.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at drive virksomhed som holding- og investeringselskab.

Brøndum Family Holding ApS' datterselskabers primære forretningsområder omfatter projektering, installation og service af teknikentrepriser, omfattende rørinstallationer, fjernvarme, blikkenslagerarbejde, ventilation, køl, sprinkleranlæg samt styring af underentreprenører. Arbejderne gennemføres i henhold til fastlagte kvalitetskrav, der opfylder bestemmelserne efter ISO 9001-normen. Herudover omfatter de primære forretningsområder investering og udlejning af investeringsejendomme samt investering af overskudslikviditet i værdipapir.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 177.774 t.kr. mod et overskud på 143.826 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på 519.319 t.kr. Årets resultat anses for ikke-tilfredsstillende og er realiseret under det forventede niveau på 40-50 mio. kr., hvilket primært kan henføres til udviklingen i markedsf forholdene på ejendomsmarkedet og særlige poster vedrørende tilknyttede virksomheders konkurs.

De tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023 (herefter tilknyttede virksomheder under konkurs) og indgår med henvisning til årsregnskabslovens § 114, stk. 1 og 2 derfor ikke i koncernregnskabet for Brøndum Family Holding ApS for 2022/23. Sammenligningstal for foregående regnskabsår er ikke tilpasset, da den manglende sammenlignelighed kan henføres til en ændring i koncernens aktivitet afledt af ovenstående tilknyttede virksomheders konkurs. Tilknyttede virksomheder under konkurs er afkonsolideret med virkning fra 1. maj 2022. Konkursen af de tilknyttede virksomheder har medført en omkostning for koncernen i regnskabsåret 2022/23 i niveauet 27 mio. kr., svarende til tilknyttede virksomheder under konkurs' nettoaktiver pr. 1. maj 2022.

Såfremt tilknyttede virksomheder under konkurs ligeledes var afkonsolideret i regnskabsåret 2021/22 ville koncernens hovedtal være realiseret i nedenstående niveauer:

Omsætning: 175 mio. kr.
Resultat af primær drift: 38 mio. kr.
Årets resultat: 150 mio. kr.
Balancesum: 2.210 mio. kr.
Egenkapital: 940 mio. kr.

Følgende hovedposter i balancen er særligt påvirket af afkonsolideringen og ville være realiseret i nedenstående niveauer, såfremt afkonsolideringen ligeledes var foretaget i regnskabsåret 2021/22:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser: 15 mio. kr.
Entreprisekontrakter, aktiver: 6 mio. kr.
Anden gæld, langfristet: 0 mio. kr.
Gæld til banker: 80 mio. kr.
Leverandører af varer og tjenesteydelser: 5 mio. kr.
Anden gæld, kortfristet: 15 mio. kr.

Koncernen har vurderet i hvilket omfang, der skal indregnes en forpligtelse vedrørende afgivne sikkerhedsstillelser samt nedskrives på værdien af mellemværender med de tilknyttede virksomheder under konkurs.

Tilknyttede virksomheder under konkurs er nedskrevet med virkning fra 1. maj 2022, hvilket har medført en omkostning for koncernen i regnskabsåret 2022/23 på 27.296 t.kr., svarende til tilknyttede virksomheder under konkurs' nettoaktiver pr. 1. maj 2022. Omkostningen er indregnet under nedskrivning af finansielle aktiver.

Koncernens ledelse har som konsekvens heraf nedskrevet værdien af koncernens tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs med 21.185 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs udgør efter nedskrivningen 0 t.kr. Koncernen har herudover indregnet en forpligtelse på 57.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med tilknyttede virksomheder under konkurs.

Ledelsesberetning

Koncernens resultat er i regnskabsåret 2022/23 negativt påvirket med 105.981 t.kr. af nedskrivninger af koncernens tilgodehavender og kapitalandele og indregnede forpligtelser over for tilknyttede virksomheder under konkurs. Modervirksomheden er i regnskabsåret negativt påvirket med 8.923 t.kr.

Der henvises til note 3 og 4 for en yderligere omtale heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn baseres på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risiko og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsafregningen, vedrører hovedsageligt måling af salgsværdien af igangværende entreprisetraktater og udfaldet af tvister ved krav om merydelser m.v. Desuden vedrører det måling af sikkerhedsstillelser afgivet over for finansielle institutteres mellemværende med tilknyttede virksomheder, der er omfattet af konkursen.

Igangværende entreprisetraktater

Koncernen anvender produktionsprincippet ved opgørelse af salgsværdien af igangværende entreprisetraktater. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde (kontraktsummen og variable vederlag). Variable vederlag medtages, når det er rimeligt sikkert, at der ikke i efterfølgende perioder vil skulle ske tilbageførsel heraf og vurderingen af disse sker løbende under kontraktens udførelse. Vurdering af uoverensstemmelser vedrørende ekstraarbejder, forsinkelser/dagbod, tidsfristforlængelser m.m. foretages løbende og med udgangspunkt i det konkrete forhold, tidligere erfaringer med typen af tvisten, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, advokatvurderinger m.v. og udgør således en samlet vurdering af sandsynligheden for udfaldet af den enkelte entreprisetraktat. Vurdering af igangværende arbejder afhænger af en række faktorer, som kan ændres i takt med arbejdets udførelse og tvistsagers forhandling, hvorfor det faktiske resultat kan afvige fra det forventede resultat.

Tvister, rets- og voldgiftssager

Koncernen er som følge af aktiviteten i den tilknyttede virksomhed, Brøndum Grønland A/S, naturligt part i uoverensstemmelser, tvister, rets- og voldgiftssager. Alle sager vurderes sag for sag af ledelsen på baggrund af tilgængelig information og eksterne advokatvurderinger. Udfaldet af disse er naturligt vanskeligt at vurdere, hvorfor resultatet kan afvige væsentligt fra koncernens vurdering.

Sikkerhedsstillelser afgivet over for finansielle institutteres mellemværende med tilknyttede virksomheder, der er omfattet af konkursen

Koncernens ledelse har indregnet en hensat forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutteres mellemværende med tilknyttede virksomheder, der er omfattet af konkursen. Ledelsen har valgt at indregne sikkerhedsstillelsen til den maksimale forpligtelse. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for koncernen er, at den indregnede forpligtelse kan realiseres med et lavere beløb.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken risici af kommerciel eller finansiell art vurderes generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for koncernens størrelse og forretningsområder.

De overordnede rammer for risikostyring er fastlagt i forretningsgrundlaget. Retningslinjerne sikrer, at ledelsen på alle niveauer i koncernen skal forholde sig aktivt til væsentlige risici, så koncernen ikke påtager sig atypiske og unødvendige risici.

Projektrisici

Der er tegnet relevante forsikringer til at minimere risici i forbindelse med byggeprojekter m.v.

Ledelsesberetning

Renterisici

Koncernen er eksponeret over for ændringer i renteniveauet, idet en større andel af koncernens langfristede gæld er finansieret via variabelt forrentede lån. En betydelig del af renterisikoen vedrørende den langfristede gæld er elimineret ved ingåelse af renteswap-aftaler.

Kapitalberedskab

Koncernens ledelse anser det aktuelle kapitalberedskab for tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen det kommende år.

Redegørelse for samfundsansvar

Brøndum Family-koncernens primære aktivitet består i at drive ejendomsudlejning via delkoncerne Brøndum Ejendomme Holding ApS og Gammeltove Udlejning ApS samt projektering, installation og service af teknikentrepriser, omfattende rørinstallationer, fjernvarme, blikkenslagerarbejde, ventilation, køl, sprinkleranlæg samt styring af underentreprenører via datterselskabet Brøndum A/S.

Brøndum A/S er under konkursbehandling, hvorfor datterselskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 114, stk. 1 og 2 ikke indgår i koncernregnskabet for Brøndum Family Holding ApS for indværende regnskabsår. Som konsekvens heraf er selskabets vedtagne politikker ikke medtaget i ledelsesberetningen for Brøndum Family Holding ApS.

De øvrige delkoncerne, Brøndum Ejendomme og Gammeltove Udlejning, har på baggrund af en risikovurdering konkluderet, at der ikke er væsentlige risici med hensyn til menneskerettigheder, klimapåvirkning, miljø, sociale forhold og medarbejderforhold samt antikorruption. Som følge heraf er der ikke udarbejdet politikker for de respektive områder i disse delkoncerne.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Brøndum Family Holding ApS er en ejerleddet virksomhed uden nogen bestyrelse og har under 50 medarbejdere. Brøndum Family Holding ApS er derfor ikke forpligtet til at rapportere om bestyrelsens sammensætning eller det øvrige ledelsesniveau, jf. Erhvervsstyrelsens vejledning om §99b.

Redegørelse for dataetik

Koncernen har pr. d.d. ikke udarbejdet en politik for dataetik. Koncernen lægger i den forbindelse vægt på, at koncernen alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i koncernens hovedaktivitet, og ikke selv eller via eksterne leverandører foretager specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.

Behandling og opbevaring af data sker til enhver tid på ansvarlig og betryggende vis, og inden for gældende lovgivning.

Der arbejdes løbende med forbedringer og udbygninger af koncernens interne forretningsgange inden for dataetik og koncernen vil i forlængelse heraf arbejde videre med implementering af en politik for dataetik.

Begivenheder efter balancedagen

Moderselskabet

Som konsekvens af tilknyttede virksomheders konkurs er der medregnet et tab i regnskabsåret 2022/23 på 9 mio. kr. Der henvises til note 4 særlige poster for en yderligere omtale heraf.

Der er efter balancedagen gennemført følgende væsentlige dispositioner over for tilknyttede virksomheder under konkurs, der ikke er indregnet pr. 30. april 2023:

- Selskabet har tilført yderligere lån på 10 mio. kr. og afgivet selvskyldnerkaution på 15 mio. kr. over for tilknyttede virksomheder under konkurs, hvilket forventes at medføre et tab i niveauet 10-25 mio. kr. i regnskabsåret 2023/24.

Ledelsesberetning

Der er herudover efter balancedagen indtruffet følgende begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, som konsekvens af et gennemført generationsskifte, der ikke er indregnet pr. 30. april 2023:

- Selskabet har udloddet ekstraordinært udbytte på 25 mio. kr.

- Selskabet har modtaget udbytte fra dattervirksomheder i niveauet 100 mio. kr., der er anvendt til køb af FB Installationer-koncernen og udlodning af udbytte. Det modtagende udbytte har ikke effekt på egenkapitalen, da kapitalandele måles efter indre værdis metode. FB Installationers primære aktivitet er indirekte ejerskab over tilknyttede virksomheder under konkurs, hvorfor købet forventes at medføre et tab i regnskabsåret 2023/24 i niveauet 65 mio. kr.

- Selskabet har via køb og skattefrie anpartsombytninger erhvervet alle stemme- og ejerandele i Ejendomsselskabet af 20. marts 2015 ApS og Gammeltorv Invest II ApS, hvilket har forøget selskabets egenkapital i niveauet 100 mio. kr.

Ovenstående dispositioner medfører samlet, at der i moderselskabet forventes realiseret et tab i niveauet 75-90 mio. kr. i regnskabsåret 2023/24, hvorefter moderselskabets balance forventes at udgøre i niveauet 70 mio. kr. og egenkapitalen i niveauet 30-45 mio. kr.

Koncernen

Som konsekvens af tilknyttede virksomheders konkurs er der medregnet et tab i regnskabsåret 2022/23 på 106 mio. kr. Der henvises til note 4 særlige poster for en yderligere omtale heraf.

Der er efter balancedagen gennemført følgende væsentlige dispositioner over for tilknyttede virksomheder under konkurs, der ikke er indregnet pr. 30. april 2023:

- Den tilknyttede virksomhed Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75) er 13. oktober 2023 taget under konkursbehandling. Som konsekvens heraf har koncernen tabt kontrollen over Brøndum Grønland A/S efter balancedagen, da Brøndum Holding A/S har det direkte ejerskab over Brøndum Grønland A/S. Brøndum Grønland A/S er fortsat aktivt og indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for 2022/23. Brøndum Grønland A/S er efter balancedagen solgt af konkursboet til Brøndum Ejendomme Holding ApS, der efter det gennemførte generationsskifte ikke indgår i koncernregnskabet for Brøndum Family Holding ApS.

- Koncernen har tilført yderligere lån på 12 mio. kr. og afgivet selvskyldnerkaution på 15 mio. kr. over for tilknyttede virksomheder under konkurs, hvilket forventes at medføre et tab i niveauet 12-27 mio. kr. i regnskabsåret 2023/24.

Der er herudover efter balancedagen indtruffet følgende begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, som konsekvens af et gennemført generationsskifte:

- Moderselskabet og tilknyttede virksomheder (koncernen) har efter 30. april 2023 udloddet ekstraordinært udbytte, som har medført en reduktion af koncernegenkapitalen på 47.500 mio. kr.

- Koncernen har ved skattefri anpartsombytning erhvervet alle stemme- og ejerandele i Ejendomsselskabet af 20. marts 2015 ApS, hvilket har forøget koncernens egenkapital i niveauet 25 mio. kr.

- Koncernen har solgt flere tilknyttede virksomheder. Der henvises til koncernoversigten på side 6 og note 14 for en oversigt over selskaber, som koncernen og moderselskabet fortsat har kontrol over efter salget.

Salget har for koncernen medført reduktion af egenkapitalen i niveauet 300 mio. kr., der hovedsageligt henføres til afgang af minoritetsinteressernes andel af koncernens egenkapital.

Som konsekvens af ovenstående dispositioner har koncernen efter frasalget og den indledte konkursbehandling et begrænset aktivitetsniveau, der primært omfatter ejendomsdrift i Domicilejendomme ApS samt investering i værdipapir og udlån i de øvrige holdingselskaber.

Koncernens balance forventes efter ovenstående dispositioner at udgøre i niveauet 300 mio. kr., og egenkapitalen i niveauet 170-180 mio. kr.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Som omtalt under afsnittet for begivenheder efter balancedagen er koncernens væsentligste tilbageværende aktiviteter efter Brøndum Installationer-koncernens konkurs blevet solgt efter 30. april 2023.

For regnskabsåret 2023/24 forventes der, som konsekvens heraf, en nettoomsætning i niveauet 65-75 mio. kr. og et negativt resultat før skat og værdiregulering af renteswaps, investeringsejendomme samt værdipapirer i niveauet 10-25 mio. kr. for koncernen.

Usikkerheden er især knyttet til i hvilket omfang den afgivne selvskyldnerkaution på 15 mio. kr., der er afgivet efter balancedagen, vil blive realiseret.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
5	Nettoomsætning	201.848	726.264	0	0
26	Produktionsomkostninger	-110.443	-594.457	0	0
	Ejendomsomkostninger	-17.768	-16.234	0	0
	Bruttoresultat	73.637	115.573	0	0
26	Distributionsomkostninger	-3.414	-10.163	0	0
26,6	Administrationsomkostninger	-34.536	-73.070	-167	-70
	Resultat af primær drift	35.687	32.340	-167	-70
	Andre driftsindtægter	1.604	643	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.181	-654	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	36.110	32.329	-167	-70
7	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-148.056	105.174	0	0
	Resultat før finansielle poster	-111.946	137.503	-167	-70
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-8.575	4.340
8	Finansielle indtægter	55.388	95.772	43	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-48.481	0	-186	0
9	Finansielle omkostninger	-95.644	-48.584	0	0
	Resultat før skat	-200.683	184.691	-8.885	4.270
10	Skat af årets resultat	22.909	-40.865	28	15
	Årets resultat	-177.774	143.826	-8.857	4.285
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Brøndum Family Holding ApS	-10.598	4.285		
	Minoritetsinteresser	-167.176	139.541		
		-177.774	143.826		

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
11	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	3.108	0	0
	Goodwill	0	1.851	0	0
		<u>0</u>	<u>4.959</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	84.616	102.401	0	0
13	Investeringsejendomme	1.396.611	1.531.190	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.997	8.673	0	0
	Indretning af lejede lokaler	364	1.516	0	0
		<u>1.484.588</u>	<u>1.643.780</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.481	50.056
	Andre tilgodehavender	34.662	34.384	0	0
	Deposita	631	519	0	0
		<u>35.293</u>	<u>34.903</u>	<u>11.481</u>	<u>50.056</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.519.881</u>	<u>1.683.642</u>	<u>11.481</u>	<u>50.056</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og handelsvarer	5.997	13.909	0	0
		<u>5.997</u>	<u>13.909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.277	150.102	0	0
15	Entreprisekontrakter	4.361	51.341	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.560	0
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	0	0	30.040	0
20	Udskudte skatteaktiver	0	3.367	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.580	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	28	15
24	Afledte finansielle instrumenter	11.691	1.587	0	0
	Andre tilgodehavender	6.390	7.297	0	0
16	Periodeafgrænsningsposter	1.424	5.114	0	0
		<u>44.143</u>	<u>220.388</u>	<u>40.628</u>	<u>15</u>
17	Værdipapirer og kapitalandele	<u>411.193</u>	<u>466.268</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
18	Likvide beholdninger	<u>13.308</u>	<u>60.715</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>474.641</u>	<u>761.280</u>	<u>40.628</u>	<u>15</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.994.522</u>	<u>2.444.922</u>	<u>52.109</u>	<u>50.071</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		PASSIVER			
		Egenkapital			
19	Selskabskapital	40	40	40	40
	Overkurs ved emission	0	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	4.340
	Overført resultat	39.363	49.961	41.104	45.621
	Anpartshaveren i Brøndum Family Holding				
	ApS' andel af egenkapital	39.403	50.001	41.144	50.001
	Minoritetsinteresser	479.916	917.092	0	0
	Egenkapital i alt	519.319	967.093	41.144	50.001
	Hensatte forpligtelser				
20	Udskudt skat	181.502	218.250	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	24.919	10.854	0	0
22	Hensatte forpligtelser i alt	206.421	229.104	0	0
	Gældsforpligtelser				
21	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	841.777	849.464	0	0
	Leasingforpligtelser	0	137	0	0
24	Afledte finansielle instrumenter	9.784	30.608	0	0
	Deposita	83	22	0	0
	Anden gæld	0	25.563	0	0
		851.644	905.794	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
21	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16.522	18.591	0	0
	Gæld til banker	35.403	126.771	0	0
23	Gæld vedrørende garantistillelse	19.829	0	0	0
15	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	5.771	18.191	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.669	73.649	71	70
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.812	0	10.885	0
	Gæld til minoritetsinteresser	270.360	0	0	0
	Skyldig selskabsskat	11.094	8.175	8	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	138	289	0	0
	Deposita	29.132	26.574	0	0
	Anden gæld	14.764	66.582	1	0
25	Periodeafgrænsningsposter	3.644	4.109	0	0
		417.138	342.931	10.965	70
	Gældsforpligtelser i alt	1.268.782	1.248.725	10.965	70
	PASSIVER I ALT	1.994.522	2.444.922	52.109	50.071

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Særlige poster
- 27 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 28 Sikkerhedsstillelser
- 29 Nærtstående parter
- 30 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
		40	45.676	0	45.716	0	45.716
		0	0	0	0	777.551	777.551
		0	0	4.285	4.285	139.541	143.826
		0	-45.676	45.676	0	0	0
	Egenkapital 1. maj 2022	40	0	49.961	50.001	917.092	967.093
	Overført via resultatdisponering	0	0	-10.598	-10.598	-167.176	-177.774
	Udbytte	0	0	0	0	-270.000	-270.000
	Egenkapital 30. april 2023	40	0	39.363	39.403	479.916	519.319

Moderselskabet og tilknyttede virksomheder (koncernen) har efter 30. april 2023 udloddet ekstraordinært udbytte, hvoraf 47.500 t.kr. er udloddet til minoritetsinteresser eller aktionærene i Brøndum Family Holding ApS.

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
		40	45.676	0	0	45.716
30	Overført via resultatdisponering	0	0	4.340	-55	4.285
	Overført fra overkurs ved emission	0	-45.676	0	45.676	0
	Egenkapital 1. maj 2022	40	0	4.340	45.621	50.001
30	Overført via resultatdisponering	0	0	-4.340	-4.517	-8.857
	Egenkapital 30. april 2023	40	0	0	41.104	41.144

Der er efter 30. april 2023 udloddet et ekstraordinært udbytte på 25.000 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022/23	2021/22
	Årets resultat	-177.774	143.826
31	Reguleringer	225.137	-104.181
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	47.363	39.645
32	Ændring i driftskapital	-24.072	-25.619
	Pengestrømme fra primær drift	23.291	14.026
	Renteindbetalinger m.v.	21.212	33.865
	Renteudbetalinger m.v.	-30.637	-39.120
	Betalt selskabsskat	-6.198	-3.610
	Modtaget selskabsskat	1.860	0
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.528	5.161
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-640
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.983	-29.049
	Salg af materielle anlægsaktiver	5.069	115
	Nettobetaling til/fra afkonsoliderede selskaber	-25.336	0
	Nettoinvestering i værdipapirer	45.816	-62.198
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-391	-1.576
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	21.175	-93.348
	Betalt udbytte	-270.000	0
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	7.388	16.159
	Provenue ved optagelse af gæld til minoritetsinteresser	270.360	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-16.945	-40.518
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	0	-214
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i banker	-41.877	18.550
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-51.074	-6.023
	Årets pengestrøm	-20.371	-94.210
	Likvider 1. maj	60.715	0
	Andre reguleringer til likvider	-27.036	154.925
33	Likvider 30. april	13.308	60.715

Koncern

Andre reguleringer til likvider omfatter:

- ▶ 2021/22: Likvider ved koncernstiftelse
- ▶ 2022/23: Likvider i afkonsoliderede selskaber

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

Af likvide beholdninger i koncernregnskabet på 13.308 t.kr. indestår 5.329 t.kr. på cash pool med tilknyttede virksomheder under konkurs og er således ikke til fri disposition for koncernen, såfremt tilknyttede virksomheder under konkurs ikke har anvendt likviditeten.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndum Family Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men under hensyntagen til de i næste afsnit beskrevne forhold.

Ændring af virksomhedens aktiviteter, herunder effekt af koncerninterne virksomhedssammenlutninger

De tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023 (herefter tilknyttede virksomheder under konkurs) og indgår med henvisning til årsregnskabslovens § 114, stk. 1 og 2 derfor ikke i koncernregnskabet for Brøndum Family Holding ApS for 2022/23.

Sammenligningstal for foregående regnskabsår er ikke tilpasset, da den manglende sammenlignelighed kan henføres til en ændring i koncernens aktivitet afledt af ovenstående tilknyttede virksomheders konkurs.

Tilknyttede virksomheder under konkurs er afkonsolideret med virkning fra 1. maj 2022. Konkursen af de tilknyttede virksomheder har medført en omkostning for koncernen i regnskabsåret 2022/23 i niveauet 27 mio. kr., svarende til tilknyttede virksomheder under konkurs' nettoaktiver pr. 1. maj 2022. Omkostningen er indregnet under nedskrivning af finansielle aktiver.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Afledte finansielle instrumenter består primært af renteswaps, der værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker. Der anvendes eksternt beregnede dagsværdier baseret på tilbagediskontering af fremtidige pengestrømme, der er udarbejdet af danske banker.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5-7 år
Goodwill	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-20 år
Grunde og bygninger (domicilejendomme)	20-80 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Kostprisen på et samlet anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Erhvervede immaterielle rettigheder, der omfatter software og erhvervede lejeretter, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugsperiode.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, med undtagelse af investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1 årlige lejeindtægter
- 2- driftsomkostninger
- 3- ind- og udvendig vedligeholdelse
- 4- administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 5 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 5))
- 6+ refusionssaldi
- 7 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 6 + 7.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Deposita

Huslejedeposita er indregnet i balancen til nominel værdi, da lokaler vedvarende vedligeholdes, således at der ikke skønnes nævneværdige tab forbundet med eventuel fraflytning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode i moderselskabet, der behandles som konsolideringsmetode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode, der behandles som konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver, som ikke måles til dagsværdi, samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gæld til minoritetsinteresser omfatter udloddet udbytte inklusiv påløbne renter, i alt ca. 270 mio. kr., der er udloddet i tilknyttede virksomheder før 30. april 2023.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens/koncernens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Koncern

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn baseres på forudsætninger, som ledelsen vurderer som forsvarlige, men som i sigens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risiko og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Skøn der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen vedrører hovedsageligt måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter. Desuden vedrører det udfaldet af tvister ved krav om merydelse m.v.

Igangværende entreprisekontrakter

Koncernen anvender produktionsprincippet ved opgørelse af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde (kontraktsummen og variable vederlag). Variable vederlag medtages, når det er rimeligt sikkert, at der ikke i efterfølgende perioder vil skulle ske tilbageførsel heraf og vurderingen af disse sker løbende under kontraktens udførelse. Vurdering af uoverensstemmelser vedrørende ekstraarbejder, forsinkelser/dagbod, tidsfristforlængelser m.m. foretages løbende og med udgangspunkt i det konkrete forhold, tidligere erfaringer med typen af tvisten, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, advokatvurderinger m.v. og udgør således en samlet vurdering af sandsynligheden for udfaldet af den enkelte entrepriseforsag. Vurdering af igangværende arbejder afhænger af en række faktorer, som kan ændres i takt med arbejdets udførelse og tvistsagers forhandling, hvorfor det faktiske resultat kan afvige fra det forventede resultat.

Tvister, rets- og voldgiftssager

Koncernen er som følge af aktiviteten naturligt part i uoverensstemmelser, tvister, rets- og voldgiftssager. Alle sager vurderes sag for sag af ledelsen på baggrund af tilgængelig information og eksterne advokatvurderinger. Udfaldet af disse er naturligt vanskeligt at vurdere, hvorfor resultatet kan afvige væsentligt fra koncernens vurdering.

Hensatte forpligtelser

Koncernens ledelse har indregnet en hensat forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med tilknyttede virksomheder, der er omfattet af konkursen. Ledelsen har valgt at indregne sikkerhedsstillelsen til den maksimale forpligtelse. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for koncernen er, at den indregnede forpligtelse kan realiseres med et lavere beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

3 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Som konsekvens af tilknyttede virksomheders konkurs er der medregnet et tab i regnskabsåret 2022/23 på 106 mio. kr. Der henvises til note 4 særlige poster for en yderligere omtale heraf.

Der er efter balancedagen gennemført følgende væsentlige dispositioner over for tilknyttede virksomheder under konkurs, der ikke er indregnet pr. 30. april 2023:

- Den tilknyttede virksomhed Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75) er 13. oktober 2023 taget under konkursbehandling. Som konsekvens heraf har koncernen tabt kontrollen over Brøndum Grønland A/S efter balancedagen, da Brøndum Holding A/S har det direkte ejerskab over Brøndum Grønland A/S. Brøndum Grønland A/S er fortsat aktivt og indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for 2022/23. Brøndum Grønland A/S er efter balancedagen solgt af konkursboet til Brøndum Ejendomme Holding ApS, der efter det gennemførte generationsskifte ikke indgår i koncernregnskabet for Brøndum Family Holding ApS.

- Koncernen har tilført yderligere lån på 12 mio. kr. og afgivet selvskyldnerkaution på 15 mio. kr. over for tilknyttede virksomheder under konkurs, hvilket forventes at medføre et tab i niveauet 12-27 mio. kr. i regnskabsåret 2023/24.

Der er herudover efter balancedagen indtruffet følgende begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, som konsekvens af et gennemført generationsskifte:

- Moderselskabet og tilknyttede virksomheder (koncernen) har efter 30. april 2023 udloddet ekstraordinært udbytte, som har medført en reduktion af koncernegenkapitalen på 47.500 t.kr.

- Koncernen har ved skattefri anpartsombytning erhvervet alle stemme- og ejerandele i Ejendomsselskabet af 20. marts 2015 ApS, hvilket har forøget koncernens egenkapital i niveauet 25 mio. kr.

- Koncernen har solgt flere tilknyttede virksomheder. Der henvises til koncernoversigten på side 6 og note 14 for en oversigt over selskaber, som koncernen og moderselskabet fortsat har kontrol over efter salget.

Salget har for koncernen medført reduktion af egenkapitalen i niveauet 300 mio. kr., der hovedsageligt henføres til afgang af minoritetsinteressernes andel af koncernens egenkapital.

Som konsekvens af ovenstående dispositioner har koncernen efter frasalget og den indledte konkursbehandling et begrænset aktivitetsniveau, der primært omfatter ejendomsdrift i Domicilejendomme ApS samt investering i værdipapir og udlån i de øvrige holdingselskaber.

Koncernens balance forventes efter ovenstående dispositioner at udgøre i niveauet 300 mio. kr., og egenkapitalen i niveauet 170-180 mio. kr.

Modervirksomhed

Som konsekvens af tilknyttede virksomheders konkurs er der medregnet et tab i regnskabsåret 2022/23 på 9 mio. kr. Der henvises til note 4 særlige poster for en yderligere omtale heraf.

Der er efter balancedagen gennemført følgende væsentlige dispositioner over for tilknyttede virksomheder under konkurs, der ikke er indregnet pr. 30. april 2023:

- Selskabet har tilført yderligere lån på 10 mio. kr. og afgivet selvskyldnerkaution på 15 mio. kr. over for tilknyttede virksomheder under konkurs, hvilket forventes at medføre et tab i niveauet 10-25 mio. kr. i regnskabsåret 2023/24.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

Der er herudover efter balancedagen indtruffet følgende begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, som konsekvens af et gennemført generationsskifte, der ikke er indregnet pr. 30. april 2023:

- Selskabet har udloddet ekstraordinært udbytte på 25 mio. kr.

- Selskabet har modtaget udbytte fra dattervirksomheder i niveauet 100 mio. kr., der er anvendt til køb af FB Installationer-koncernen og udlodning af udbytte. Det modtagende udbytte har ikke effekt på egenkapitalen, da kapitalandele måles efter indre værdis metode. FB Installationers primære aktivitet er indirekte ejerskab over tilknyttede virksomheder under konkurs, hvorfor købet forventes at medføre et tab i regnskabsåret 2023/24 i niveauet 65 mio. kr.

- Selskabet har via køb og skattefrie anpartsombytninger erhvervet alle stemme- og ejerandele i Ejendomsselskabet af 20. marts 2015 ApS og Gammeltorv Invest II ApS, hvilket har forøget selskabets egenkapital i niveauet 100 mio. kr.

Ovenstående dispositioner medfører samlet, at der i moderselskabet forventes realiseret et tab i niveauet 75-90 mio. kr. i regnskabsåret 2023/24, hvorefter moderselskabets balance forventes at udgøre i niveauet 70 mio. kr. og egenkapitalen i niveauet 30-45 mio. kr.

4 Særlige poster

Koncern

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Omkostninger				
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.185	0	186	0
Moderselskabets andel af nedskrivninger og indregnede forpligtelser foretaget i øvrige koncernselskaber	0	0	8.737	0
Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder under konkurs	27.296	0	0	0
Indregnet forpligtelse vedrørende sikkerhedsstillelser afgivet over for tilknyttede virksomheder under konkurs	57.500	0	0	0
	<u>105.981</u>	<u>0</u>	<u>8.923</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.923	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	48.481	0	0	0
Finansielle omkostninger	57.500	0	0	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>105.981</u>	<u>0</u>	<u>8.923</u>	<u>0</u>

Som konsekvens af, at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023, har ledelsen vurderet i hvilket omfang, der skal indregnes en forpligtelse vedrørende afgivne sikkerhedsstillelser samt nedskrives på værdien af mellemværender. Reguleringerne er foretaget af de selskaber i Brøndum Family-koncernen, der er berørt af konkursen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

4 Særlige poster (fortsat)

Koncern

Tilknyttede virksomheder under konkurs er nedskrevet til den forventede nettorealiseringsværdi med virkning 1. maj 2022, hvilket har medført en omkostning for koncernen i regnskabsåret 2022/23 på 27.296 t.kr., svarende til tilknyttede virksomheder under konkurs' nettoaktiver pr. 1. maj 2022. Omkostningen er indregnet under nedskrivning af finansielle aktiver.

Koncernen har nedskrevet værdien af koncernens tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs med 21.185 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs udgør efter nedskrivningen 0 t.kr. Koncernen har herudover indregnet en forpligtelse på 57.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutter mellemværende med tilknyttede virksomheder under konkurs.

Modervirksomhed

Selskabets tilknyttede virksomheder har nedskrevet værdien af kapitalandele, mellemværender og indregnet forpligtelser vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med tilknyttede virksomheder under konkurs med i alt 106 mio. kr.

Moderselskabets ejerandel i tilknyttede virksomheder udgør 2-10 %, hvilket medfører, at moderselskabets resultat for regnskabsåret 2022/23 er negativt påvirket med 8.923 t.kr. af ovenstående forhold.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
5 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:				
Entreprisearbejder	127.711	660.399	0	0
Lejeindtægter	74.137	65.865	0	0
	<u>201.848</u>	<u>726.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:				
Danmark	74.137	615.945	0	0
Grønland	127.711	107.932	0	0
Øvrige	0	2.387	0	0
	<u>201.848</u>	<u>726.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

t.kr.	Koncern	
	2022/23	2021/22
6 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	399	788
Erklæringsopgaver med sikkerhed	234	140
Skatterådgivning	93	218
Andre ydelser	297	384
	<u>1.023</u>	<u>1.530</u>

Honorar til revisor er ikke oplyst for moderselskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, idet oplysningerne gives for koncernen som helhed.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
7 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme				
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	-147.681	105.174	0	0
Realiseret værdiregulering af investeringsejendomme	-375	0	0	0
	<u>-148.056</u>	<u>105.174</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	526	0	40	0
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	30.928	48.916	0	0
Andre finansielle indtægter	23.934	46.856	3	0
	<u>55.388</u>	<u>95.772</u>	<u>43</u>	<u>0</u>
9 Finansielle omkostninger				
Indregnet forpligtelse vedrørende sikkerhedsstillelser afgivet over for tilknyttede virksomheder under konkurs	57.500	0	0	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	178	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	37.966	48.584	0	0
	<u>95.644</u>	<u>48.584</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.882	12.318	-28	-15
Årets regulering af udskudt skat	-34.511	29.949	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-280	-1.402	0	0
	<u>-22.909</u>	<u>40.865</u>	<u>-28</u>	<u>-15</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

11 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. maj 2022	15.795	4.100	19.895
Afgang ved afkonsolidering af selskaber	-11.555	-4.100	-15.655
Kostpris 30. april 2023	4.240	0	4.240
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	12.687	2.249	14.936
Afskrivninger	740	0	740
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger ved afkonsolidering af selskaber	-9.187	-2.249	-11.436
Af- og nedskrivninger 30. april 2023	4.240	0	4.240
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	0	0	0

12 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. maj 2022	109.427	1.029.186	35.812	5.015	1.179.440
Tilgange	157	3.269	557	0	3.983
Afgang ved afkonsolidering af selskaber	0	0	-24.431	-4.431	-28.862
Afgange	-4.825	0	-1.288	0	-6.113
Overført	-10.700	10.700	0	0	0
Kostpris 30. april 2023	94.059	1.043.155	10.650	584	1.148.448
Opskrivninger 1. maj 2022	0	502.004	0	0	502.004
Årets værdireguleringer	0	-148.056	0	0	-148.056
Overført	0	-492	0	0	-492
Opskrivninger 30. april 2023	0	353.456	0	0	353.456
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	7.026	0	27.139	3.499	37.664
Afskrivninger	2.909	0	1.631	43	4.583
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger ved afkonsolidering af selskaber	0	0	-20.007	-3.322	-23.329
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.110	0	-1.110
Overført	-492	0	0	0	-492
Af- og nedskrivninger 30. april 2023	9.443	0	7.653	220	17.316
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	84.616	1.396.611	2.997	364	1.484.588

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 28.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

13 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret og omtalt under note 1.

Niveau for opgørelse af dagsværdi: 3

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav %	Dagsværdi t.kr.
Aarhus	Beboelse/erhverv	3,75-4,25	52.400
København	Beboelse	3,00-4,25	155.350
København	Beboelse/kontor	3,25	44.950
København	Beboelse/kontor/butik	3,50-4,25	753.050
København	Kontor	4,00-5,00	152.800
København	Kontor/andet	6,00	30.800
København/Hvidovre	Kontor/butik/industri	4,50-4,75	8.800
Hvidovre	Kontor/industri	7,25	61.650
Viborg	Beboelse/kontor/butik	4,75-8,00	36.700
Viborg	Grund		1.316
Horsens	Kontor	6,38	46.600
Odense	Beboelse	4,75	17.550
Øvrige	Beboelse/kontor/ industri/lager	6,75-7,00	34.645
			<u>1.396.611</u>

Koncernens investeringsejendomme er i alt væsentlighed fuldt udlejet.

14 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre tilgodehavender	Deposita	I alt
Kostpris 1. maj 2022	34.384	519	34.903
Tilgange	333	112	445
Afgange	-55	0	-55
Kostpris 30. april 2023	34.662	631	35.293
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	34.662	631	35.293

Andre tilgodehavender udgør udlån, hvoraf 33.639 t.kr. kan indfries helt eller delvist på anfordring og 1.023 t.kr. forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets afslutning.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

14 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2022	45.716
Kostpris 30. april 2023	45.716
Værdireguleringer 1. maj 2022	4.340
Modtaget udbytte	-30.000
Årets resultat	-8.575
Værdireguleringer 30. april 2023	-34.235
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	11.481

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Brøndum Family Invest ApS	Viborg	10,00 %
Frank Brøndum Holding ApS	Viborg	10,00 %
Domicilejendomme ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Ejendomme Holding ApS*	Viborg	2,00 %
Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S*	Viborg	2,00 %
Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS*	Viborg	2,00 %
Brøndum Ejendomme Aarhus ApS*	Viborg	2,00 %
Ny Østergade 7 ApS*	Viborg	2,00 %
Brøndum Ejendomme Horsens ApS*	Viborg	2,00 %
Gammeltorv Invest II ApS	Viborg	2,00 %
Gammeltorv Invest ApS*	Viborg	2,00 %
Gammeltorv Udlejning ApS*	Viborg	2,00 %
FB Installationer Holding ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Installationer Holding ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Holding A/S**	Viborg	10,00 %
Brøndum A/S**	Viborg	10,00 %
Brøndum Stål ApS**	Viborg	10,00 %
Brøndum Grønland A/S*	Nuuk	10,00 %

Der opnås bestemmende indflydelse i datterselskaberne gennem besiddelse af A-anparter.

* Tilknyttede virksomheder, der efter balancedagen er frasolgt i forbindelse med det gennemførte generationsskifte.

** Tilknyttede virksomheder, der efter balancedagen er taget under konkursbehandling og som konsekvens heraf ikke er medtaget i konsolideringen for 2022/23 iht. ÅRL §114, stk. 1 og 2. Der henvises til omtale herom i ledelsesberetningen samt note 3 og 4.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
15 Entrepriskontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	143.906	579.980	0	0
Acontofaktureringer	-145.316	-546.830	0	0
	<u>-1.410</u>	<u>33.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	4.361	51.341	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-5.771	-18.191	0	0
	<u>-1.410</u>	<u>33.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje, forsikringer, ejendomsskatter, leasingydelse og lignende.

17 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Værdipapirer, kortfristede aktiver	Valutatermins- forretninger
Dagsværdi 30. april	410.741	452
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-9.259	452
Dagsværdiniveau	1	2

Værdireguleringer i resultatopgørelsen omfatter urealiserede ændringer i dagsværdien.

18 Likvide beholdninger

Koncern

Af likvide midler indgår 5.329 t.kr. i koncernens cashpool-aftale med tilknyttede virksomheder under konkurs. Der henvises til note om begivenheder efter balancedagen.

19 Selskabskapital

Der er ikke mere end én kapitalklasse, og der er ikke nogle anparter med særlige rettigheder.

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 40 t.kr. det seneste år.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
20 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. maj	214.883	0	0	0
Udskudt skat ved stiftelse	0	173.790	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-34.511	29.949	0	0
Forskydning primo mellem udskudt skat og sambeskatningsbidrag	3.243	11.144	0	0
Udskudt skat primo i afkonsoliderede selskaber	-2.113	0	0	0
Udskudt skat 30. april	181.502	214.883	0	0
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudte skatteaktiver	0	-3.367	0	0
Udskudte skatteforpligtelser	181.502	218.250	0	0
	181.502	214.883	0	0

21 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/4 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	858.299	16.522	841.777	766.940
Afledte finansielle instrumenter	9.784	0	9.784	0
Afledte finansielle instrumenter	0	0	0	9.784
Deposita	83	0	83	0
	868.166	16.522	851.644	776.724

Markedsværdien af finansielle sikringsinstrumenter er afhængig af den fremtidige variable rente, hvorfor der ikke opgøres en afdragsprofil.

22 Hensatte forpligtelser

Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til 1-5 års gennemgange med 2.419 t.kr. Forpligtelsen forventes afviklet inden for 5 år.

Herudover består andre hensatte forpligtelser af en forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med tilknyttede virksomheder, der er omfattet af konkursen. Der henvises til omtale herom i note 2.

23 Gæld vedrørende garantistillelse

Den tilknyttede virksomhed, Brøndum Grønland A/S, hæftede for de garantier, der var udstedt i selskaberne under konkurs, Brøndum A/S og Brøndum Stål ApS, i niveauet 110 mio. kr. Tilsvarende krydshæftede Brøndum A/S og Brøndum Stål ApS for Brøndum Grønland A/S' garantier. Brøndum Grønland A/S havde erklæret over for finansielle institutter, at Brøndum Grønland A/S ikke ville foretage nogen form for pantsætning til tredjemand af aktiver eller stille Brøndum Grønland A/S' aktiver til sikkerhed for anden gæld, medmindre der forinden var indhentet samtykke herfor. Brøndum Grønland A/S havde afgivet selvskyldnerkaution for mellemværender uden beløbsgrænse som koncernselskaberne under konkurs, Brøndum Holding A/S, Brøndum A/S og Brøndum Stål ApS, havde med finansielle partner (bank og garantiselskaber). Denne garantistillelse er afkøbt i forbindelse med Brøndum Holding A/S, Brøndum A/S og Brøndum Stål ApS' konkurs. Der henvises til note 3 og 4 for yderligere omtale. Pr. 30. april 2023 udgjorde gælden til afkøbet 19.829 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

24 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger. Endvidere har koncernen omlagt visse faste rentebetalinger til variable rentebetalinger.

Koncern

Renterisici

t.kr.	2022/23				
	Modtagende rente	Betalende rente	Beregningsmæssig hovedstol	Dagsværdi	Restløbetid
Renteswap	CIBOR6M	Fast 3,14 % *	15.856	6	år 2
Renteswap	EURIBOR1ÅR	Fast 4,9 %	2.372	-1.462	6
Renteswap	CIBOR6M	Fast 3,5-4,2 %	82.503	-4.551	8-13
Renteswap	CIBOR6M	Fast 1,5-1,8 %	30.447	3.895	23
Renteswap	EURIBOR3M	Fast 4,5-4,6 %	3.854	-2.161	5-6
Renteswap	CIBOR3M	Fast 4,15 %	24.020	-1.366	12
Renteswap	0,23 % **	3 % ***	17.780	-244	10
Renteswap	CIBOR3M	Fast 2,76 % ****	17.780	16	1
Renteswap	CIBOR3M	Fast 1,11-1,47 %	26.805	1.380	3
Renteswap	CIBOR6M	Fast 2,92%	11.244	109	8
Renteswap	CIBOR6M	Fast 1,67%	20.000	1.961	8
Renteswap	CIBOR6M	Fast 1,88 %	30.000	4.324	14
			<u>282.661</u>	<u>1.907</u>	

Koncern

* Koncernen betaler fast rente indtil CIBOR6M er 5 %. Herefter betales CIBOR6M.

** Er gældende frem til 2023. Modtager herefter CIBOR3M.

*** Er gældende fra 30. juni 2023.

**** Koncernen betaler fast rente indtil CIBOR3M er 5 %. Herefter betales CIBOR3M.

Afledte finansielle instrumenter præsenteres under henholdsvis aktiver med 11.691 t.kr. og passiver med 9.784 t.kr. samlet et aktiv på 1.907 t.kr. pr. 30. april 2023

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Afledte finansielle instrumenter
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	1.907
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	30.928
Dagsværdiniveau	2

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

25 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af forudbetalt husleje, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
26 Personaleomkostninger				
Lønninger	43.408	285.212	0	0
Pensioner	1.166	19.244	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.332	7.508	0	0
	<u>45.906</u>	<u>311.964</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>93</u>	<u>479</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2.

Modervirksomhed

Vederlag til modervirksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

27 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernens enterpriseselskab har enkelte løbende retssager og -tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke forventes at ville påvirke koncernens økonomiske stilling væsentligt i forhold til de foretagne reservationer.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en samlet forpligtelse på 1.299 t.kr. i opsigelsesperioden.

Koncernen har pr. 31. december 2022 negative saldi vedrørende Grundejernes Investeringsfond på i alt 30 t.kr.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2022 og kildeskatter, som forfalder til betaling i sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

28 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 854.177 t.kr. pr. 30. april 2023 er der afgivet pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør henholdsvis 1.394.500 t.kr. og 79.877 t.kr.

Til sikkerhed for finansielle kontrakter og tabsrammer, er der afgivet ejerpart i investeringsejendomme for nom. 53.350 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 316.250 t.kr. og sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 329.113 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens bankforbindelser er der afgivet pant i investeringsejendomme for nom. 48.500 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 325.850 t.kr., og sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 341.330 t.kr.

Der er herudover andre hæftelser i enkelte ejendomme, der ikke overstiger 2.000 t.kr.

Der er i Brøndum Grønland A/S afgivet garantier for entreprisekontrakter efter branchens sædvanlige vilkår på samlet 25 mio. kr.

Koncernen har afgivet prorata selvskyldnerkaution over for Brøndums Have ApS. Kautionen er begrænset til 1.300 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2023.

29 Nærtstående parter

Koncern

Brøndum Family Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Frank Brøndum	Nytorvgyden 8, 8800 Viborg	Bestemmende indflydelse via stemmerettigheder

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Koncern		
Salg af serviceydelser	4.305	133
Køb af serviceydelser	1.063	648
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	526	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	178	0
Andre tilgodehavender		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.896	33.563
Gæld til minoritetsinteressenter	138	289
Gæld til tilknyttede virksomheder	270.360	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.820	0
Deposita (Skyldig til tilknyttede virksomheder)	1.423	0
Modervirksomhed		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	40	0
Tilgodehavende ved tilknyttede virksomheder	40.600	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.885	0

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2022/23	2021/22
30	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-4.340	4.340
	Overført resultat	-4.517	-55
		<u>-8.857</u>	<u>4.285</u>
		Koncern	
t.kr.		2022/23	2021/22
31	Reguleringer		
	Af- og nedskrivninger	5.323	8.117
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-66	5
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	148.056	-105.174
	Dagsværdireguleringer af afledte finansielle instrumenter	-30.928	-48.916
	Urealiserer gevinst/tab på værdipapirer	9.259	-2.540
	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	21.185	0
	Nettoaktiver af afkonsoliderede selskaber	27.279	0
	Finansielle indtægter	-21.212	-33.865
	Finansielle omkostninger	30.637	39.120
	Finansielle forpligtelser (hensættelser til kaution)	57.500	0
	Skat af årets resultat	-22.909	40.865
	Øvrige reguleringer	1.013	-1.793
		<u>225.137</u>	<u>-104.181</u>
32	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	1.468	-346
	Ændring i tilgodehavender	-28.625	-10.998
	Ændring i leverandørgæld m.v.	2.796	27.460
	Ændring i igangværende og afsluttende arbejder inkl. service	289	-41.735
		<u>-24.072</u>	<u>-25.619</u>
33	Likvider, ultimo		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	13.308	60.715
		<u>13.308</u>	<u>60.715</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Brøndum

Direktion

På vegne af: Brøndum Family Holding ApS

Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-24 12:35:15 UTC



Frank Brøndum

Dirigent

På vegne af: Brøndum Family Holding ApS

Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-24 12:35:15 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-11-24 12:37:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: HLQEC-0FJLJ-5F3JG-A5IM6-CFWEW-EBIDF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**