

Brøndum Family Holding ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 43 35 42 21

Årsrapport 2021/22

(fra selskabets stiftelse 1. maj 2021 - 30. april 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2022

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	14
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10. november 2022

Direktion:

.....
Frank Brøndum
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Brøndum Family Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 10. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

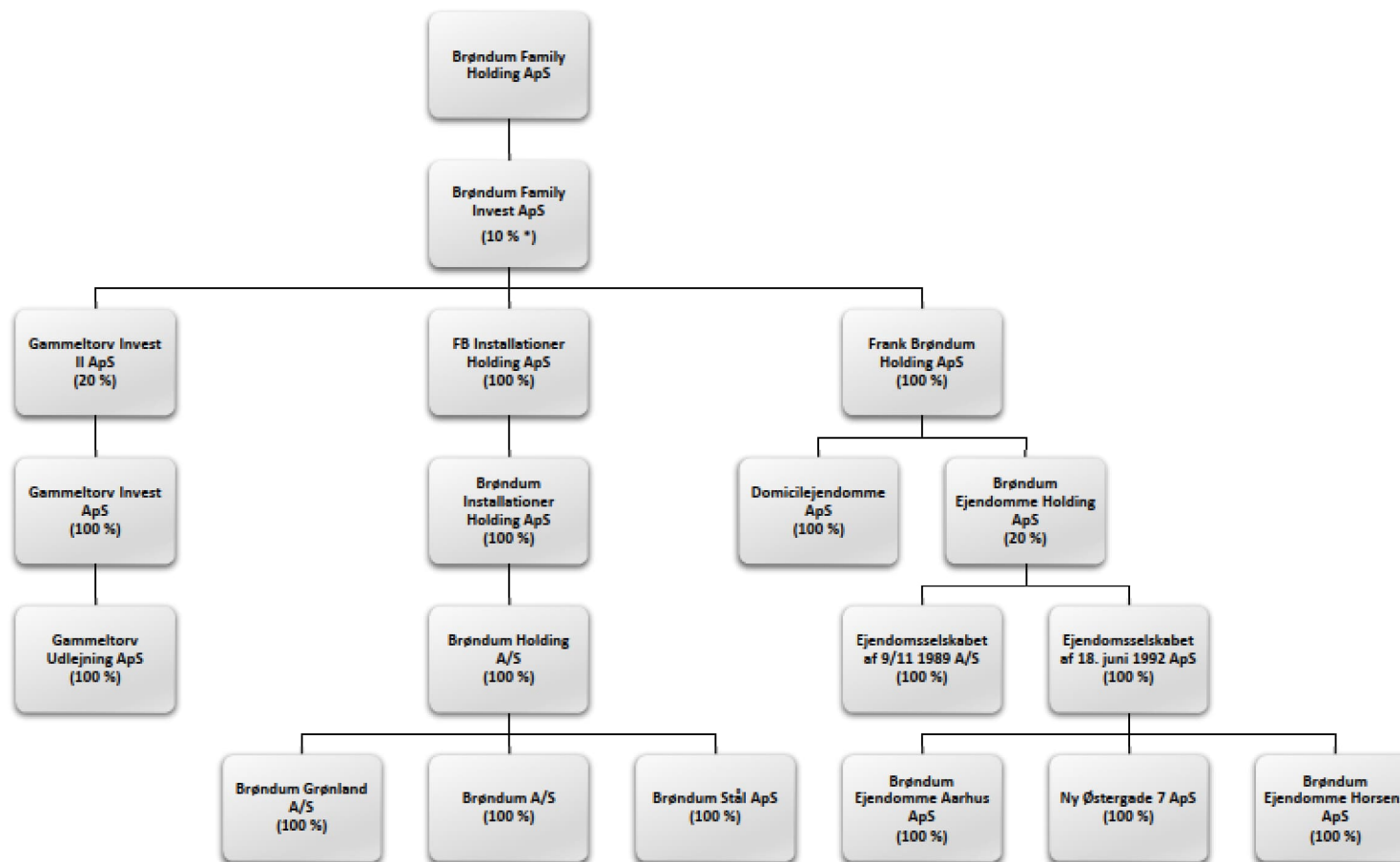
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Brøndum Family Holding ApS
Adresse, postnr., by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	43 35 42 21
Stiftet	9. juni 2021
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Frank Brøndum, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



* Der opnås bestemmende indflydelse i de tilknyttede selskaber Brøndum Family Invest ApS, Gammeltoiv Invest II ApS og Brøndum Ejendomme Holding ApS gennem besiddelse af A-anparter.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021/22
Hovedtal	
Nettoomsætning	726.264
Bruttoresultat	115.573
Resultat af primær drift	137.515
Finansielle poster	47.188
Resultat før skat	184.691
Årets resultat	143.826
Anlægsaktiver	1.683.642
Omsætningsaktiver	764.253
Aktiver i alt (balancesum)	2.447.895
Selskabskapital	40
Minoritetsinteresser	917.092
Egenkapital	967.093
Hensatte forpligtelser	229.104
Langfristede gældsforpligtelser	905.794
Kortfristede gældsforpligtelser	345.904
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	5.161
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-93.348
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-29.049
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-6.023
Pengestrøm i alt	-94.210
Nøgletal	
Overskudsgrad	18,9 %
Afkastningsgrad	5,6 %
Likviditetsgrad	220,9 %
Soliditetsgrad	2,0 %
Egenkapitalforrentning	8,6 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	479

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Koncernen har ikke nogen politik omhandlende dataetik. Baggrunden for at koncernen ikke har en sådan politik er dels, at der ikke benyttes avanceret databehandling som f.eks. algoritmer eller kunstig intelligens, og dels at koncernen ikke indsamler nogen form for data fra eksterne parter såsom sociale medier, andre selskaber eller data brokers. Ydermere anvender koncernen ikke data til segmentering og personalisering af produkter eller køber/sælger kundedata eller anden data til tredjepart. Koncernen behandler således ikke data, der på nogen måde er følsom for nogen tredjepart ud over opbevaring af medarbejderes persondata, som naturligvis bliver behandlet i henhold til den enhver tid gældende GDPR-lovgivning.

Koncernen arbejder systematisk med at sikre opbevarede data mod cyberangreb. Datasikkerheden overvåges løbende og kontrolleres øjeblikkeligt ved eventuel mistanke om angreb. Eventuelle brud på datasikkerheden eller lækage af persondata rapporteres til Datatilsynet.

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at drive virksomhed som holding- og investeringsselskab.

Brøndum Family Holding ApS' datterselskabers primære forretningsområder omfatter projektering, installation og service af teknikentrepriser, omfattende rørinstallationer, fjernvarme, blikkenslagerarbejde, ventilation, køl, sprinkleranlæg samt styring af underentreprenører. Arbejderne gennemføres i henhold til fastlagte kvalitetskrav, der opfylder bestemmelserne efter ISO 9001 normen. Herudover omfatter de primære forretningsområder investering og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn baseres på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risiko og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsafregningen, er fortrinsvis forbundet med indregning af entreprisekontrakter og de risici, der er ved udførelsen af disse. Dette drejer sig om måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter, opgørelse af garantiforpligtelser, vurdering af udfaldet af tvister. Desuden er der skøn forbundet med estimering af indtjening over de kommende år, der ligger som basis for vurdering af genindvinding af udskudte skatteaktiver. Der henvises til note 2 for yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 143.826 t.kr., og koncernens balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på 967.093 t.kr. Koncernens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Videnressourcer

Virksomhedens nøgle til succes afhænger først og fremmest af medarbejdernes uddannelse, erfaring og omstillingsparathed. Efterspørgslen på medarbejdere er taget til i takt med det stigende aktivitetsniveau og derudover er branchen kendetegnet ved, at arbejdskraften i høj grad er opgavedrevet og motiveret af spændende projekter. Dette kan medføre mangel på kvalificeret arbejdskraft og gøre det vanskeligt at tiltrække og fastholde de nødvendige kompetencer.

Koncernen ønsker at tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere. Særlige nøgleområder er ingeniør- og teknikerviden i forbindelse med projekteringsopgaver, god forretningsmæssig forståelse og gode samarbejdsevner hos projektledere og fagligt dygtige montører i forbindelse med såvel enkelt- som flerfagligt samarbejde omkring projekter.

Der arbejdes i koncernen løbende på at sikre gode udviklingsmuligheder, konkurrencedygtige ansættelsesforhold samt et sikkert arbejdsmiljø. Desuden investeres der i lærlinge og efteruddannelse.

Ledelsesberetning

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken risici af kommerciel eller finansiell art vurderes generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for koncernens størrelse og forretningsområder.

De overordnede rammer for risikostyring er fastlagt i forretningsgrundlaget. Retningslinjerne sikrer, at ledelsen på alle niveauer i koncernen skal forholde sig aktivt til væsentlige risici, så koncernen ikke påtager sig atypiske og unødvendige risici.

Desuden er der tegnet relevante forsikringer til at minimere risici i forbindelse med byggeprojekter m.v.

Projektrisici

Koncernens væsentligste risikoområde er udførelse af installationsprojekter i bred forstand, hvorfor styring af projektrisici er et vigtigt fokusområde. Forud for tilbudsfasen foretages en selektering hvor de projekter der passer til koncernens kompetencer, kapacitet og værdier udvælges til tilbudsberedning. I forbindelse med afgivelse af større tilbud foretages en særskilt gennemgang, hvor risici ved projektet diskuteres og prissættes.

I udførelsesfasen er god projektledelse afgørende for effektiv og lønsom gennemførelse af projektet og overholdelse af aftalt kvalitet, tid og økonomi. På større og risikofyldte projekter nedsættes interne styregrupper bestående af senior ledere for at støtte op om projektledelsen. Uenighed med kunder søges altid løst gennem løbende dialog og forhandling. I få tilfælde kan det være nødvendigt at afklare tvister gennem voldgiftssystemet. Der er en naturlig procesrisiko knyttet til disse sager.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, er fortrinsvis forbundet med indregning af entreprisekontrakter og de risici, der er ved udførelsen af disse. Dette drejer sig om at der løbende kan opstå usikkerhed om aftalegrundlaget. Tillige vil det dynamiske element i enhver byggeopgave åbne for uenighed mellem de involverede parter. Endelig vil der kunne opstå usikre krav om merbetaling og/eller krav om fradrag i allerede indgåede kontraktsummer, som følge af uenighed om det leverede. Selvom ledelsen i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten forsøger at afdække alle kendte risici, og indarbejder de nødvendige reservationer i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, vil der til stadighed bestå en usikkerhed i denne vurdering.

Renterisici

En betydelig del af renterisikoen vedrørende den langfristede gæld er elimineret ved indgåelse af renteswap-aftaler.

Kapitalberedskab

Koncernens ledelse anser det aktuelle kapitalberedskab for tilstrækkeligt at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen det kommende år.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen vurderer de største risici ligger i datterselskabet Brøndum A/S' aktiviteter, hvorfor fokus på den lovpligtige redegørelse jf. §99a i Årsregnskabsloven vil være på dennes risici og håndtering heraf. Datterselskabets primære forretningsområder omfatter projektering, installation og service af teknikentrepriser, omfattende rørinstallationer, fjernvarme, blikkenslagerarbejde, ventilation, køl, sprinkleranlæg samt styring af underentreprenører. Arbejderne gennemføres i henhold til fastlagte kvalitetskrav, der opfylder bestemmelserne efter ISO 9001 normen.

Koncernen overholder alle lovkrav i relation til sociale hensyn, miljømæssige forhold, menneskerettigheder samt bekæmpelse af korruption. Koncernen har en række formelle politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, antikorrupsion og bestikkelse, sociale forhold og medarbejderforhold samt miljø- og klimaforhold, jf. §99a i Årsregnskabsloven.

Ledelsesberetning

Koncernens formelle politikker omfatter:

- ▶ Adfærdskodeks
- ▶ Arbejds miljø
- ▶ Uddannelse og beskæftigelse
- ▶ Miljø- og klimaforhold
- ▶ Indkøb og leverandører

Menneskerettigheder

I koncernen efterlever vi som minimum internationalt vedtagne konventioner for humanitære rettigheder. Vi respekterer forskelligheder, både når det gælder faglighed, køn, nationalitet, race, hudfarve, kultur, religion, handicap, alder, seksuel orientering mv. Der er fokus på et godt og sundt arbejdsmiljø, hvor mobning, seksuel chikane eller anden form for nedværdigende adfærd ikke må finde sted.

Vi vurderer, at de væsentligste risici indenfor menneskerettigheder, omhandler vores medarbejdere og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads med ordentlige arbejdsforhold uden f.eks. mobning eller diskrimination i løbet af en arbejdsdag. Vores adfærdskodeks udgør vores politik og rammeværk for, hvordan vi agerer for at undgå brud på menneskerettigheder.

Vores ambition for 2022/23 er fortsat løbende oplysning og kommunikation til alle koncernens medarbejdere.

Antikorruption og bestikkelse

Vi tolererer hverken bestikkelse eller korrupsion. I Brøndum indgår vi udelukkende aftaler på baggrund af de positive egenskaber, der følger af vores medarbejdere, kompetencer og produkter. Der gælder åbenhed i vores samarbejdsrelationer, hvilket betyder, at vi skal kunne stå inde for vores egne og hinandens handlinger. Dette er præciseret i vores adfærdskodeks.

Der er væsentlige risici relateret til at give og modtage gaver, da det kan opfattes som passiv bestikkelse. Derfor tilbyder og modtager vi ikke gaver, fordele eller andre former for compensation af en størrelse eller karakter, som kan efterlade omgivelserne eller medarbejdere med et upassende indtryk af formålet, eller som på anden måde kan påvirke forretningsaftaler.

Ovenstående retningslinjer kommunikerer kontinuerligt til alle koncernens medarbejdere, og der er ikke i 2021/22 oplevet brud på disse retningslinjer.

Samarbejdspartnere

Koncernen lægger vægt på, at vi respekterer hinanden og vi tolererer ikke krænkende adfærd eller diskrimination ikke af nogen art. Derfor behandler vi vores samarbejdspartnere med værdighed, respekt og ansvarlighed.

Installationsbranchen er i de senere år blevet udfordret på manglende arbejdskraft. Det betyder, at risiko for tvangsarbejde er til stede, når der anvendes udenlandsk arbejdskraft. Koncernen er meget opmærksom på disse forhold og fokuserer på, at underentreprenører overholder relevante krav, f.eks. ved løbende screening. Dette er præciseret i vores adfærdskodeks.

Koncernen forventer følgende af underentreprenører

- ▶ Der må kun anvendes udenlandsk arbejdskraft, hvis der foreligger accept herfor af Brøndum. Der kræves ligeledes accept af Brøndum, hvis underentreprenørers underentreprenører ønsker at anvende udenlandsk arbejdskraft
- ▶ Underentreprenører skal desuden på bygherres opfordring dokumentere, at han og/eller udenlandske underentreprenører er registreret i relevante registre som f.eks. "Registret for udenlandske Tjenesteydere" (RUT) og e-indkomstregistret
- ▶ Det forventes også at underentreprenørens ansatte til enhver tid har overenskomstmæssige løn og arbejds vilkår
- ▶ Underentreprenører forpligter sig desuden til at overholde ILO-konvention nr. 94, også selvom konventionen efter sin ordlyd omhandler offentlige kontrakter

Ledelsesberetning

Koncernen har ikke identificeret sager i 2021/22 med tvangsarbejde i forbindelse med vores screenings og vil fortsætte med det løbende screeningsarbejde i 2022/23.

Sociale forhold

Koncernen sætter en ære i at respektere og overholde vores forpligtelser over for vores medarbejdere, for eksempel når det gælder lovgivning, aftaler om social sikring, arbejdsforhold og overenskomstforhandlinger. Vi respekterer retten til forsamlingsfrihed og medarbejdernes ret til frit at organisere sig. Vi accepterer ikke diskrimination eller chikanerende handlinger. Dette er præciseret i vores adfærdskodeks og bliver løbende kommunikeret til alle vores medarbejdere.

Uddannelse og beskæftigelse

Koncernen ønsker at være en attraktiv og ansvarlig arbejdsplads, hvor medarbejderne bliver uddannet og udviklet, hvor de trives og er glade for at være. Derfor er fastholdelse af dygtige medarbejdere og fokus på arbejdstilfredshed og motivation et prioriteret indsatsområde, der understøttes med kompetenceudvikling af medarbejdere på alle niveauer.

Koncernens medarbejdere er sammen med vores kunder vores største, vigtigste aktiv og kernen i hele vores forretningsgrundlag. Vi kan kun opnå succes, hvis vores medarbejdere udvikler sig i takt med vores kunders behov, og hvis vi altid har de rigtige medarbejdere med de rette kompetencer. Samfundet ændrer sig hurtigt, og det er væsentligt, at Koncernen følger med ved at afspejle det omkringliggende samfund med en mobil, dynamisk, kompetent og forandringsparat arbejdsstyrke:

- ▶ Vi tager ansvar for løbende at uddanne og udvikle vores medarbejdere for at vedligeholde, udbygge og forbedre arbejdsstyrkens kompetencer, så de stemmer overens med behovet. I 2021/22 har Brøndum anvendt 4,1% af de ATP-pligtige timer på uddannelse (2020/21: 3,1%)
- ▶ Vi tager ansvar for at uddanne og forme den næste generation af unge inden for branchen ved at ansætte og uddanne lærlinge samt tilknytte praktikanter. Det øger kompetenceniveauet i samfundet inden for VVS-teknik og bidrager til, at dygtige unge får job og kan gøre karriere i VVS-branchen. Andelen af lærlinge i koncernen for 2021/22 udgør 8% af den samlede medarbejderstab (2020/21: 8%).
- ▶ Vi tager ansvar for at fastholde ældre medarbejdere, da de bidrager med værdifuld viden, der er indhentet gennem et langt arbejdsliv. Derfor skaber vi fleksible vilkår, så seniorer kan blive hos os, også efter pensionsalderen
- ▶ Vi anser det for at være en del af vores samfundsansvar at se potentialet i mennesker med særlige behov og udfordringer. Med fokus på forudsætninger og udfordringer forsøger vi at skabe aftaler og jobs, som gør det muligt for den enkelte at bidrage til samfundet – uanset baggrund og uddannelsesniveau

Arbejds miljø og sikkerhed

I henhold til vores politik for arbejdsmiljø, har alle i Koncernen – såvel ledelse, medarbejdere som arbejdsmiljøorganisation – et fælles ansvar for at fremme og forebygge det gode, sikre arbejdsmiljø. Arbejdsmiljøorganisationen hjælper ikke blot med at overholde arbejdsmiljøloven. Den sikrer også, at arbejdsmiljø er øverst på dagsordenen, og at arbejdsmiljø og forebyggelse er en naturlig del af hverdagen.

Koncernens mål er at opretholde en arbejdsplads med et godt og sikkert arbejdsmiljø for alle medarbejdere. Koncernen forpligter sig derfor til løbende at forbedre arbejdsmiljøet ved blandt andet at minimere og forebygge risici samt fremme sundhed og trivsel. Vi vil have et godt fysisk og psykisk arbejdsmiljø, samt fleksibilitet i arbejdstid for at tilgodese balance mellem arbejde og familieliv. I 2021/22 har koncernen løbende forbedret arbejdsmiljøet ved at forebygge risici for ulykker og fremme sundhed og trivsel. Dette er gjort via uddannelse og træning af arbejdsmiljøorganisationen, opfølgning med lokale workshops på trivselsmåling samt kampagner på Brøndum App.

Der er væsentlige risici forbundet med arbejdsulykker, der kan have konsekvenser for både den enkelte medarbejder og virksomheden. Koncernen har en vision om nul ulykker og målet er at nedbringe ulykkesfrekvensen til at være 0 over tid. I 2021/22 havde koncernen 25 ulykker med fravær (2020/21: 28) og ulykkesfrekvensen udgjorde 35,1 (2020/21: 42,7). Der er ingen tvivl om at niveauet fortsat er for højt. Dog synes de mange igangsatte initiativer siden 2020/21 at have begyndende virkning.

Ledelsesberetning

Koncernen vil arbejde med følgende konkrete tiltag i 2022/23:

- ▶ Lokale og fagspecifikke dialogmøder, som har til formål at øge bevidstheden hos den enkelte medarbejder i det daglige arbejde
- ▶ Fortsat styrkelse af arbejdsmiljøorganisationen ved uddannelse og træning
- ▶ Kampagner om arbejdsmiljø på Brøndum App
- ▶ Fejring af enheder, som har nul ulykker i 365 dage
- ▶ Konsekvenser for medarbejdere, som ikke selv iagttager arbejdsmiljøloven og derved udsætter sig selv og/eller kolleger for livsfare

Miljø- og klimaforhold

Koncernen agerer professionelt og ansvarligt, og vi overholder som minimum gældende lovgivning i de lande, hvor vi arbejder. Vi bidrager med at gøre Danmark grønnere gennem vores måde at drive forretning på. Det gør vi konkret gennem et stigende fokus på at reducere vores energiforbrug samt forebygge, reducere, genanvende og genbruge mængden af affald. Dette er præciseret i koncernens klima- og miljøpolitik.

Som koncern er vi bevidste om, at vores aktiviteter påvirker omgivelserne. Vi tilstræber at forebygge og minimere vores negative påvirkning af både det lokale og globale miljø. De væsentligste risici er relateret til vores energiforbrug og brug af materialer:

- ▶ Vi anvender materialer og komponenter af god kvalitet, der kan repareres og/eller genanvendes
- ▶ Vi planlægger og optimerer virksomhedsrelateret kørsel til/fra kunder, grossister mv., så afstand, køretid og CO₂-aftryk reduceres mest muligt
- ▶ Regelmæssigt udskiftning af servicevogne med fokus på at reducere partikelforurening og CO₂-udledning reduceres
- ▶ Når en opgave afsluttes, nedtager vi komponenter, rydder op, tager affaldet med og sikrer, at det genbruges eller bortskaffes på den mest miljø- og klimavenlige måde

I 2021/22 havde ledelsen følgende handlinger og målepunkter på agendaen:

- ▶ Reduktion af brændstofforbrug pr. gennemsnitlige kørte kilometer. Der er ikke registreret valide antal kilometer pr. bil for det fulde regnskabsår, hvorfor det ikke har været muligt at lave en opgørelse. Derfor overføres dette til handlingsplanen for 2022/23
- ▶ Udskiftning af de første personvogne med forbrændingsmotor til hybrid eller elmotor. Dette er opnået på udskiftning af 6 personbiler i regnskabsåret.
- ▶ Affaldssortering på alle lokationer. Grundet coronapandamien er dette mål ikke opnået, hvorfor det overføres til handlingsplanen for 2022/23

Ledelsen har følgende konkrete handlinger og målepunkter på agendaen for det nye regnskabsår:

- ▶ Reduktion af brændstofforbrug pr. gennemsnitlige kørte kilometer. Dette skal monitoreres via et flådestyringssystem, som implementeres i efteråret 2022
- ▶ Affaldssortering på alle lokationer
- ▶ Udføre lovpligtigt energisyn

Whistleblowerordning

Koncernen har en Whistleblowerordning, der har til formål at give alle ansatte mulighed for at foretage (anonyme eller ikke-anonyme) indberetninger om kritisable forhold i organisationen, uden at de skal frygte nogen repressalier. Indberetningen sker via en portal, som alle ansatte har adgang til via Brøndum App. Her er det muligt at indberette alvorlige lovovertrædelser på arbejdspladsen såsom bestikkelse, dokumentfalsk, sexchikane m.m. Indberetningerne bliver håndteret af vores eksterne samarbejdspartner Whistleblower Software ApS, der videregiver indberetningen til koncernens HR-chef eller den adm. Direktør. Sagen vil alt efter indberetningens indhold behandles inden for 3 måneder.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen, jf. §99b

Koncernens kerneforretning beskæftiger sig primært indenfor områder, der er kendt som traditionelle "mandefag" og således er 91% af den samlede arbejdsstyrke i virksomheden mænd, mens 9% er kvinder. Der skal derfor gøres en særlig indsats for at tiltrække et større antal kvinder til organisationen på alle niveauer, da mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til en bedre forståelse for kundernes behov, virksomhedens konkurrenceevne samt arbejds klima.

Det er koncernens ambition at være en attraktiv arbejdsplads for både mænd og kvinder. Virksomhedens underrepræsenterede køn skal til enhver tid opleve, at de har lige muligheder for ansættelse, ansættelsesvilkår, uddannelse og karrieremuligheder som de øvrige medarbejdere. Desuden skal medarbejderne opleve, at koncernen har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer bedst muligt – uanset køn, alder, etnisk baggrund mv. Gennem TEKNIQ Arbejdsgiverne vil koncernen arbejde på at gøre det mere attraktivt for kvinder at vælge en erhvervsuddannelse og således gøre en aktiv indsats for at øge andelen af kvindelige lærlinge. Dette indgår i Brøndums ligestillings- og mangfoldighedspolitik.

Koncernen arbejder på at opnå og opretholde kønsbalancen samt øge procentandelen af det underrepræsenterede køn. Det er virksomhedens mål, at sammensætningen af kvindelige ledere skal procentuelt matche det procentuelle antal kvinder i koncernen. Dette er ensbetydende med, at kønsfordelingen i koncernen ikke nødvendigvis skal være 50/50. Andelen af kvinder med ledelsesansvar udgør 3 personer i 2021/22 eller 10% af det samlede antal medarbejdere på udvidet ledelsesniveau, hvorfor måltallet er opfyldt. Den øvrige ledelse består af ledere med personaleansvar og opgøres efter Head Count.

Brøndum Family Holding ApS' bestyrelse udgøres af 4 personer, som alle er generalforsamlingsvalgte medlemmer. Virksomheden har et mål om, at mindst 25% af begge køn er repræsenteret som bestyrelsesmedlemmer udpeget af generalforsamlingen. Ved udgangen af 2021/22 var der 3 mænd og 1 kvinde i bestyrelsen, hvorfor virksomhedens mål er opfyldt.

Ved rekruttering af nye medlemmer til bestyrelsen og den øvrige ledelse tages der fortsat udgangspunkt i de enkelte kandidaters kompetencer. Ved fremtidige rekrutteringer til bestyrelsen og den øvrige ledelse, prioriteres det at have mindst en kandidat fra det underrepræsenterede køn.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Brøndum koncernen fortsætter i 2022/23 arbejdet med at forbedre den operationelle drift for herved at styrke fundamentet for den langsigtede udvikling og vækst.

Der er skabt grundlag for forbedring af lønsomheden i det kommende år med den gennemførte restrukturering i Brøndum A/S. Målet er stabil indtjening fra den operationelle drift i en mere fokuseret forretning, som er omstillingsparat og skalérbar i forhold til de forhold, som markedet og omverdenen byder på.

Koncernens ordrebeholdning er i regnskabsåret faldet med 15% og pr. 30. april 2022 opgjort til 405 mio. kr. Pipeline på nye projekter er god

For regnskabsåret 2022/23 forventes en nettoomsætning i niveauet 635-660 mio. kr. og et resultat før skat og værdiregulering af renteswaps, investeringsejendomme samt værdipapirer i niveauet 40-50 mio. kr. for koncernen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2021/22	2021/22
3	Nettoomsætning	726.264	0
21	Produktionsomkostninger	-594.457	0
	Ejendomsomkostninger	-16.234	0
	Bruttoresultat	115.573	0
21	Distributionsomkostninger	-10.163	0
21	Administrationsomkostninger	-73.070	-70
	Resultat af primær drift	32.340	-70
	Andre driftsindtægter	643	0
	Andre driftsomkostninger	-654	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	32.329	-70
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	105.174	0
	Resultat før finansielle poster	137.503	-70
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.340
5	Finansielle indtægter	95.772	0
	Finansielle omkostninger	-48.584	0
	Resultat før skat	184.691	4.270
6	Skat af årets resultat	-40.865	15
	Årets resultat	143.826	4.285
	Koncernens resultat fordeler sig således:		
	Anpartshaveren i Brøndum Family Holding ApS	4.285	
	Minoritetsinteresser	139.541	
		143.826	

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
		40	45.676	0	45.716	0	45.716
		0	0	0	0	777.551	777.551
		0	0	4.285	4.285	139.541	143.826
		0	-45.676	45.676	0	0	0
		40	0	49.961	50.001	917.092	967.093
Egenkapital 30. april 2022							
		Modervirksomhed					
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt	
		40	45.676	0	0	45.716	
26		0	0	4.340	-55	4.285	
		0	-45.676	0	45.676	0	
		40	0	4.340	45.621	50.001	
		Egenkapital 30. april 2022					

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Pengestrømsopgørelse

		Koncern
		2021/22
Note	t.kr.	
	Årets resultat	143.826
27	Reguleringer	-104.181
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	39.645
28	Ændring i driftskapital	-25.619
	Pengestrømme fra primær drift	14.026
	Renteindbetalinger m.v.	33.865
	Renteudbetalinger m.v.	-39.120
	Betalt selskabsskat	-3.610
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.161
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-640
	Køb af materielle anlægsaktiver	-29.049
	Salg af materielle anlægsaktiver	115
	Nettoinvestering i værdipapirer	-62.198
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-1.576
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-93.348
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	16.159
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-40.518
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-214
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i banker	18.550
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.023
	Årets pengestrøm	-94.210
	Likvider 1. maj 2021	0
	Likvider ved koncernstiftelse	154.925
29	Likvider 30. april 2022	60.715

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

Af likvide beholdninger indestår 20.058 t.kr. på spærrede konti til sikkerhed for garantistillelser og bankarrangement og er således ikke til fri disposition for koncernen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndum Family Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Selskabet er stiftet ved en skattefri ophørsspaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 1. maj 2021, hvorfor årsrapporten ikke indeholder sammenligningstal. Det er selskabets første regnskabsår, der omfatter 12 måneder.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5-7 år
Goodwill	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-20 år
Grunde og bygninger (domicilejendomme)	20-80 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Kostprisen på et samlet anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmeæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i sattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Erhvervede immaterielle rettigheder, der omfatter software og erhvervede lejeretter, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugsperiode.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, med undtagelse af investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Målingen af ejendommens dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1 årlige lejeindtægter
- 2- driftsomkostninger
- 3- ind -og udvendig vedligeholdelse
- 4- administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 5 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 5))
- 6+ refusionssaldi
- 7 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 6 + 7.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Huslejedeposita er indregnet i balancen til nominel værdi, da lokaler vedvarende vedligeholdes, således at der ikke skønnes nævneværdige tab forbundet med eventuel fraflytning.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Koncern

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn baseres på forudsætninger, som ledelsen vurderer som forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risiko og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Skøn der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen vedrører hovedsageligt måling af salgsværdien af igangværende entreprisetraktater samt udskudte skatteaktiver. Desuden vedrører det udfaldet af tvister ved krav om merydelser m.v.

Igangværende arbejder

Koncernen anvender produktionsprincippet ved opgørelse af salgsværdien af igangværende entreprisetraktater. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde (kontraktsummen og variable vederlag). Variable vederlag medtages, når det er rimeligt sikkert, at der ikke i efterfølgende perioder vil skulle ske tilbageførsel heraf og vurderingen af disse sker løbende under kontraktens udførelse. Vurdering af uoverensstemmelser vedrørende ekstraarbejder, forsinkelser/dagbod, tidsfristforlængelser mm foretages løbende og med udgangspunkt i det konkrete forhold, tidligere erfaringer med typen af tvisten, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, advokatvurderinger mv. og udgør således en samlet vurdering af sandsynligheden for udfaldet af den enkelte entreprisesag. Vurdering af igangværende arbejder afhænger af en række faktorer, som kan ændres i takt med arbejdets udførelse og tvistsagers forhandling, hvorfor det faktiske resultat kan afvige fra det forventede resultat.

Tvister, rets- og voldgiftssager

Koncernen er som følge af aktiviteten naturligt part i uoverensstemmelser, tvister, rets- og voldgiftssager. Alle sager vurderes sag for sag af ledelsen på baggrund af tilgængelig information og eksterne advokatvurderinger. Udfaldet af disse er naturligt vanskeligt at vurdere, hvorfor resultatet kan afvige væsentligt fra koncernens vurdering.

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes i den udstrækning, det anses for sandsynligt, at der inden for en overskuelig fremtid (5 år) realiseres skattemæssige overskud, hvori fremførselsberettigede underskud mv. kan modregnes. Fastlæggelse af, hvor stort et beløb, der kan indregnes som udskudte skatteaktiver, baseres på et skøn over det sandsynlige tidspunkt for og størrelsen af fremtidige skattepligtige overskud og under hensyntagen til gældende lovgivning. Prognoserne for de fremtidige overskud i de virksomheder i den samlede danske sambeskatning, hvor underskuddene kan udnyttes, opdateres årligt. Ikke-aktiverede skatteaktiver i koncernen vedrører skattemæssige underskud, der kan fremføres tidsmæssigt ubegrænset. Disse kan indtægtsføres, når koncernen udviser de fornødne positive resultater.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

	Koncern	Moder- virksomhed
t.kr.	2021/22	2021/22
3 Segmentoplysninger		
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:		
Entreprisearbejder	660.399	0
Lejeindtægter	65.865	0
	<u>726.264</u>	<u>0</u>
Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:		
Danmark	615.945	0
Grønland	107.932	0
Øvrige	2.387	0
	<u>726.264</u>	<u>0</u>
4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	105.174	0
	<u>105.174</u>	<u>0</u>
5 Finansielle indtægter		
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	48.916	0
Andre finansielle indtægter	46.856	0
	<u>95.772</u>	<u>0</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.318	-15
Udskudt skat	29.949	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.402	0
	<u>40.865</u>	<u>-15</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Tilgange ved stiftelse	15.655	3.600	19.255
Tilgange	140	500	640
Kostpris 30. april 2022	15.795	4.100	19.895
Akkumulerede af- og nedskrivninger på tilgange ved stiftelse	9.913	1.779	11.692
Afskrivninger	2.774	470	3.244
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	12.687	2.249	14.936
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	3.108	1.851	4.959

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende immaterielle anlægsaktiver henvises til note 23.

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Tilgange ved stiftelse	108.560	1.006.763	37.003	4.474	1.156.800
Tilgange	866	22.527	5.115	541	29.049
Afgange	0	0	-6.305	0	-6.305
Kostpris 30. april 2022	109.426	1.029.290	35.813	5.015	1.179.544
Opskrivninger 1. maj 2021	0	0	0	0	0
Akkumulerede værdireguleringer på tilgange ved stiftelse	0	396.730	0	0	396.730
Årets værdireguleringer	0	105.173	0	0	105.173
Opskrivninger 30. april 2022	0	501.903	0	0	501.903
Akkumulerede af- og nedskrivninger på tilgange ved stiftelse	5.787	0	30.057	3.237	39.081
Afskrivninger	1.239	0	3.268	263	4.770
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-6.185	0	-6.185
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	7.026	0	27.140	3.500	37.666
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	102.400	1.531.193	8.673	1.515	1.643.781
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	374	0	374

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 23.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

9 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret og omtalt under note 1.

Niveau for opgørelse af dagsværdi: 3

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav %	Dagsværdi t.kr.
Aarhus	Beboelse/erhverv	2,80-4,00	58.300
København	Beboelse	3,00-3,75	174.800
København	Beboelse/kontor	3,50	53.000
København	Beboelse/kontor/butik	2,96-4,00	833.600
København	Kontor	3,50-4,50	170.900
København	Kontor/andet	5,25	33.000
København/Hvidovre	Kontor/butik/industri	4,13-6,75	72.000
Viborg	Beboelse/kontor/butik	5,25-7,50	40.400
Viborg	Grund		1.316
Horsens	Kontor	5,88	49.150
Øvrige	Kontor/butik/industri	4,25-6,25	44.727
			1.531.193

10 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. maj 2021	0	0	0
Tilgange ved stiftelse	34.104	349	34.453
Tilgange	329	170	499
Afgange	-50	0	-50
Kostpris 30. april 2022	34.383	519	34.902
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	34.383	519	34.902

Andre tilgodehavender udgør udlån, hvoraf 33.306 t.kr. kan indfries helt eller delvist på anfordring og 1.077 t.kr. forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets afslutning.

t.kr.	Moder-virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2021	0
Tilgange ved stiftelse	45.716
Kostpris 30. april 2022	45.716
Årets resultat	4.340
Værdireguleringer 30. april 2022	4.340
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	50.056

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
Brøndum Family Invest ApS	Viborg	10,00 %
Frank Brøndum Holding ApS	Viborg	10,00 %
Domicilejendomme ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Ejendomme Holding ApS	Viborg	2,00 %
Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S	Viborg	2,00 %
Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS	Viborg	2,00 %
Brøndum Ejendomme Aarhus ApS	Viborg	2,00 %
Ny Østergade 7 ApS	Viborg	2,00 %
Brøndum Ejendomme Horsens ApS	Viborg	2,00 %
Gammeltorv Invest II ApS	Viborg	2,00 %
Gammeltorv Invest ApS	Viborg	2,00 %
Gammeltorv Udlejning ApS	Viborg	2,00 %
FB Installationer Holding ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Installationer Holding ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Holding A/S	Viborg	10,00 %
Brøndum A/S	Viborg	10,00 %
Brøndum Stål ApS	Viborg	10,00 %
Brøndum Grønland A/S	Nuuk	10,00 %

Der opnås bestemmende indflydelse i datterselskaberne gennem besiddelse af A-anparter.

t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2021/22	2021/22
11 Entrepriskontrakter		
Salgsværdi af udført arbejde	582.954	0
Acontofaktureringer	-549.803	0
	<u>33.151</u>	<u>0</u>
der indregnes således:		
Entrepriskontrakter (aktiver)	54.314	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-21.163	0
	<u>33.151</u>	<u>0</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje, forsikringer, ejendomsskatter, leasingydelse og lignende.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

13 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Værdipapirer, kortfristede aktiver
Dagsværdi 30. april	466.268
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	2.540
Dagsværdiniveau	1

14 Likvide beholdninger

Koncern

Af likvide beholdninger indestår 20.058 t.kr. i koncernen på spærrede konti til sikkerhed for garantistillelser og bankarrangement og er således ikke til fri disposition for koncernen.

15 Selskabskapital

Der er ikke mere end én kapitalklasse, og der er ikke nogle anparter med særlige rettigheder.

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 40 t.kr. siden stiftelsen.

t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2021/22	2021/22
16 Udskudt skat		
Udskudt skat ved stiftelse	173.790	0
Årets regulering af udskudt skat	29.949	0
Forskydning primo mellem udskudt skat og sambeskatningsbidrag	11.144	0
Udskudt skat 30. april 2022	214.883	0
Udskudt skat indregnes således i balancen:		
Udskudte skatteaktiver	-3.367	0
Udskudte skatteforpligtelser	218.250	0
	214.883	0

Udskudte skatteaktiver består primært af skatteværdien af skattemæssige underskud til fremførelse i den danske sambeskatning. Skatteaktiver er aktiveret med den del, der forventes anvendt i de danske sambeskattede selskaber inden for 5 år. Koncernen har ud over det skattemæssige underskud, der er indregnet ved opgørelsen af den udskudte skat, yderligere skattemæssige underskud til fremførelse med en regnskabsmæssig værdi på ca. 2,5 mio. kr. Da det er usikkert, om disse skattemæssige underskud kan udnyttes inden for en overskuelig fremtid, er deres regnskabsmæssige værdi ikke indregnet i årsregnskabet.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

17 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/4 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	867.856	18.392	849.464	765.942
Leasingforpligtelser	336	199	137	0
Afledte finansielle instrumenter	30.608	0	30.608	29.129
Deposita	22	0	22	0
Anden gæld	25.563	0	25.563	0
	<u>924.385</u>	<u>18.591</u>	<u>905.794</u>	<u>795.071</u>

Markedsværdien af finansielle sikringsinstrumenter er afhængig af den fremtidige variable rente, hvorfor der ikke opgøres en afdragsprofil.

18 Hensatte forpligtelser

Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til 1-5 års gennemgange med 12.854 t.kr. Forpligtelsen forventes afviklet i inden for 5 år.

19 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Koncern

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger. Endvidere har koncernen omlagt visse faste rentebetalinger til variable rentebetalinger.

Koncern

Renterisici

t.kr.	Modtagende rente	Betalende rente	2021/22		
			Beregnings- mæssig hoved- stol	Dagsværdi	Restløbetid år
Renteswap	CIBOR6M	Fast 3,14 %*	15.856	-976	3
Renteswap	EURIBOR1 ÅR	Fast 4,9 %	18.412	-3.415	7
Renteswap	CIBOR6M	Fast 3,5-4,2 %	86.547	-13.603	9-14
Renteswap	CIBOR6M	Fast 1,5-1,8 %	31.654	633	24
Renteswap	EURIBOR3M	Fast 4,5-4,6 %	29.087	-5.408	6-7
Renteswap	CIBOR3M	Fast 4,15 %	25.695	-3.872	13
Renteswap	0,23 %**	3 %***	17.780	-1.799	11
Renteswap	CIBOR3M	Fast 2,76 %****	17.780	-504	1
Renteswap	CIBOR3M	Fast 1,11-1,47 %	27.280	69	4
Renteswap	CIBOR6M	Fast 2,92%	11.244	-1.031	9
Renteswap	CIBOR6M	Fast 1,67%	20.000	300	9
Renteswap	CIBOR6M	Fast 1,88 %	30.000	584	15
			<u>331.335</u>	<u>-29.022</u>	

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

19 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier (fortsat)

Koncern

* Koncernen betaler fast rente indtil CIBOR6M er 5% Herefter betales CIBOR6M.

** Er gældende frem til 2023. Herefter betales CIBOR3M.

*** Er gældende fra 30. juni 2023.

**** Koncernen betaler fast rente indtil CIBOR3M er 5 % Herefter betales CIBOR3M.

Afledte finansielle instrumenter præsenteres under henholdsvis aktiver med 1.586 t.kr. og passiver med 30.608 t.kr. samlet en forpligtelse på 29.022 t.kr. pr. 30. april 2022

Dagsværdioplysninger

t.kr.	<u>Afledte finansielle instrumenter</u>
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	-29.022
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	48.916
Dagsværdiniveau	2

20 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af forudbetalt husleje, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

t.kr.	<u>Koncern</u>	<u>Moder- virksomhed</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2021/22</u>
21 Personalemkostninger		
Lønninger	285.212	0
Pensioner	19.244	0
Andre omkostninger til social sikring	7.508	0
	<u>311.964</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>479</u>	<u>0</u>

Koncern

Koncernen har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

22 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernens enterpriseselskaber har enkelte løbende retssager/-tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke forventes at ville påvirke koncernens økonomiske stilling væsentligt i forhold til de foretagne reservationer.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået leasingaftaler (operationel leasing), som forfalder inden for 1-4 år med i alt 16.722 t.kr. samt huslejekontrakter med 3-8 måneders opsigelse med en restforpligtelse på 2.150 t.kr.

Koncernen har pr. 31. december 2021 negative saldi vedrørende Grundejernes Investeringsfond på i alt 201 t.kr.

Konsortier

Datterselskabet Brøndum A/ S deltager i 2 konsortieaftaler, hvor deltagerne hæfter solidarisk.

- ▶ ARC Konsortiet I/ S:
 - Hjemsted: Gladsaxe
 - Ejerandel: 50%
 - Færdiggørelsesgrad: 100%
- ▶ HNB Fjernvarme I/ S:
 - Hjemsted: Gladsaxe
 - Ejerandel: 30%
 - Færdiggørelsesgrad: 40%

Der er for alle interessentskaber, konsortier og arbejdsfællesskaber udarbejdet skriftlige aftaler som grundlag for den fælles virksomhed. I henhold til årsregnskabsloves § 5, stk. 1, har ovennævnte virksomheder undladt at offentliggøre årsregnskaber.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2022 og kildeskatter, som forfalder til betaling i sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022**Noter****23 Sikkerhedsstillelser****Koncern**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 872.565 t.kr. pr. 30. april 2022 er der afgivet pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør henholdsvis 1.514.850 t.kr. og 98.177 t.kr.

Til sikkerhed for finansielle kontrakter og tabsrammer, er der afgivet ejerpart i investeringsejendomme for nom. 39.350 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 350.500 t.kr. og sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 382.993 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens bankforbindelser er der afgivet pant i investeringsejendomme for nom. 34.500 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 365.700 t.kr., og sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 398.574 t.kr.

Der er herudover andre hæftelser i enkelte ejendomme, der ikke overstiger 2.000 t.kr.

Der er i datterselskaberne Brøndum A/S, Brøndum Stål ApS og Brøndum Grønland A/S afgivet garantier for entreprisetraktater efter branchens sædvanlige vilkår på samlet 237.164 t.kr. Selskaberne krydshæfter for garantierne.

Datterselskaberne Brøndum A/S og Brøndum Stål ApS har afgivet skadesløsbreve (virksomhedspant) på henholdsvis 32.000 t.kr. og 3.000 t.kr. til sikkerhed for engagementer i finansielle institutter til sikkerhed for opfyldelse af ethvert mellemværende, som de pågældende selskaber har. Der er afgivet pantsætning i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, fabriksnye køretøjer, driftsmateriel og -inventar, drivmidler og hjælpstoffer samt immaterielle rettigheder.

Koncernen har deponeret 5,0 mio. kr. af de likvide beholdninger til sikkerhed for garantiarbejder.

Koncernen har afgivet prorata selvskyldnerkaution over for Brøndums Have ApS. Kautionen er begrænset til 1.300 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2022.

24 Nærtstående parter**Koncern**

Brøndum Family Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Frank Brøndum	Nytorvgyden 8, 8800 Viborg	Bestemmende indflydelse via stemmerettigheder

Transaktioner med nærtstående parter

<u>t.kr.</u>	<u>2021/22</u>
Koncern	
Salg af serviceydelse	133
Køb af serviceydelse	648
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	257
Andre tilgodehavender	33.306
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	289
	Koncern

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

t.kr.	<u>2021/22</u>
25 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	
Lovpligtig revision	788
Erklæringsopgaver med sikkerhed	140
Skatterådgivning	218
Andre ydelser	384
	<u>1.530</u>
<p>Honorar til revisor er ikke oplyst for moderselskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, idet oplysningerne gives for koncernen som helhed.</p>	
	Moder- virksomhed
	<u>2021/22</u>
26 Resultatdisponering	
Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.340
Overført resultat	-55
	<u>4.285</u>
	Koncern
	<u>2021/22</u>
27 Reguleringer	
Af- og nedskrivninger	8.117
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	5
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-105.174
Dagsværdireguleringer af afledte finansielle instrumenter	-48.916
Urealiserer gevinst/tab på værdipapirer	-2.540
Finansielle omkostninger	-33.865
Finansielle forpligtelser	39.120
Skat af årets resultat	40.865
Øvrige reguleringer	-1.793
	<u>-104.181</u>
28 Ændring i driftskapital	
Ændring i varebeholdninger	-346
Ændring i tilgodehavender	-10.998
Ændring i leverandørgæld m.v.	27.460
Ændring i igangværende og afsluttende arbejder inkl. service	-41.735
	<u>-25.619</u>
29 Likvider, ultimo	
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>60.715</u>
	<u>60.715</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Brøndum

Direktion

På vegne af: Brøndum Family Holding ApS

Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-11 10:05:36 UTC



Rune Taul Bjerre

Dirigent

På vegne af: Brøndum Family Holding ApS

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-11 10:18:35 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-11 11:08:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>