

**RenCo Holding ApS**

Frederikslystvej 87

8723 Løsning

**Årsrapport for perioden 24.06.2022 - 31.12.2022**

1. regnskabsår

CVR. nr. 43 35 34 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 13. juli 2023

---

Rene Holm Jørgensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 24.06.2022 - 31.12.2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2022	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	RenCo Holding ApS Frederikslystvej 87 8723 Løsning
	CVR-nr.: 43 35 34 46 Stiftet: 24. juni 2022 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 24.06 - 31.12
<b>Direktion</b>	Rene Holm Jørgensen
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for selskabet RenCo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 22. juni 2023

**I direktionen**

---

Rene Holm Jørgensen

151/1/PL

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af RenCo Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RenCo Holding ApS for regnskabsåret 24.06.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. juni 2023

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapierer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøb beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 108.099, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.439.769 og en egenkapital på kr. 596.160.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2022**

Selskabet har ultimo året erhvervet en blandet ejendom beliggende i Hatting, Horsens og det forventes at selskabet over tid vil opkøbe flere ejendomme.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

24.06.2022 - 31.12.2022

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>5.602</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	109.935
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-5.021
Finansielle omkostninger	-102
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>110.414</b>
2 Skat af årets resultat	-2.315
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>108.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	109.935
Overført resultat	-1.836
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>108.099</b>

## BALANCE PR. 31.12.2022

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger	1.510.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.510.750</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	597.996
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>597.996</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.108.746</b>
Andre tilgodehavender	16.273
Periodeafgrænsningsposter	6.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>22.273</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>308.750</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>331.023</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.439.769</b>



## BALANCE PR. 31.12.2022

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital	40.000
Overkurs ved emission	448.061
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	109.935
Overført resultat	-1.836
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>596.160</b>
Prioritetsgæld	767.222
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.029.263
Selskabsskat	11.590
Anden gæld	35.534
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.843.609</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.843.609</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.439.769</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>
<b>Overkurs ved Emission</b>	
Årets resultat	448.061
<b>Saldo ultimo</b>	<b>448.061</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>	
Årets resultat	109.935
<b>Saldo ultimo</b>	<b>109.935</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	0
Årets resultat	-1.836
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.836</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>596.160</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2022</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.	
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	2.315
Årets ændring i udskudt skat	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.315</b>

### **3 Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 767.222 er der tinglyst pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.510.750.

### **4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% lineært.

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.