

Ejendommen Trestjernen ApS

Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

CVR-nr. 43 35 28 57



Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på koncernens og moderselskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2023

Christian Blom Rømer
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Trestjernen ApS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

CVR-nr.: 43 35 28 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Kongens Lyngby

Direktion

Christian Blom Rømer
Pernille Zoe Rømer

Revision

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendommen Trestjernen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 30. januar 2023

Direktion

Christian Blom Rømer

Pernille Zoe Rømer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendommen Trestjernen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Trestjernen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og moderselskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og moderselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. januar 2023

DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Micheal Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 4.713.017, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 73.202.377.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Trestjernen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som indregnes i takt med lejeperioden er fundet afsted.

Driftsudgifter

Omkostninger til drift af ejendommen indeholder ejendomsskat, renovation, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. af selskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger til realkreditgæld, likvideindeståender samt eventuelle omkostninger og kurstab ved omlægning af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller for selskabets primære ejendom. Selskabets sekundære ejendom, som er et parcelhus til udlejning er dagsværdien fastsat på baggrund af sammenligning af faktiske salgspriser på markedet.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 er primært opgjort ved anvendelse af en Discounted cash flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste		2.954.833
Personaleomkostninger	1	-825.283
Resultat før af- og nedskrivninger		2.129.550
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.281.893
Resultat før finansielle poster		7.411.443
Finansielle omkostninger	2	-1.368.975
Resultat før skat		6.042.468
Skat af årets resultat	3	-1.329.451
Årets resultat		4.713.017
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		17.000.000
Overført resultat		-12.286.983
		4.713.017

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme	4	141.600.000
Materielle anlægsaktiver		141.600.000
Anlægsaktiver i alt		141.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		105.449
Andre tilgodehavender		32.113
Tilgodehavender		137.562
Likvide beholdninger		21.443.086
Omsætningsaktiver i alt		21.580.648
Aktiver i alt		163.180.648

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		80.000
Overført resultat		56.122.377
Foreslået udbytte for regnskabsåret		17.000.000
Egenkapital		73.202.377
Hensættelse til udskudt skat		20.165.905
Hensatte forpligtelser i alt		20.165.905
Realkreditgæld		66.586.718
Deposita		2.378.666
Langfristede gældsforpligtelser	5	68.965.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		530.473
Selskabsskat		82.830
Anden gæld		233.679
Kortfristede gældsforpligtelser		846.982
Gældsforpligtelser i alt		69.812.366
Passiver i alt		163.180.648

Noter

	<u>2022</u> kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	815.506
Andre omkostninger til social sikring	5.520
Andre personaleomkostninger	4.257
	<u>825.283</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>
	<u>2022</u> kr.
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	809.381
Kursreguleringer omkostninger	559.594
	<u>1.368.975</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	82.830
Årets udskudte skat	1.246.621
	<u>1.329.451</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2022	51.809.077
Tilgang i årets løb	<u>1.718.107</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>53.527.184</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	82.790.923
Årets værdireguleringer	<u>5.281.893</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>88.072.816</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>141.600.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet har to ejendomme, som er Trestjernen og Birkehaven 420.

Trestjernen er en hjørneejendom med beliggenhed på Romsdalsgade 8 m.fl., København S i Amagerbrokvarteret på 3.841 m². Ejendommen foreligger i god stand, da tag, vinduer, varmeanlæg er istandsat i nyere tid ved byfornyelsesstøtte. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på 138,2 mio. pr. statusdagen. Ejendommens værdi er fastsat på baggrund af en DCF-model.

Birkehaven 420 er et parcelhus, som udlejes med beliggenhed i Kokkedal. Ejendommen vil ved et eventuelt salg blive betragtet som privatbolig, hvorved værdiansættelsen er foretaget ud fra sammenlignelige boligaer i området. Værdien på 3,4 mio. er fastsat ved sammenholdelse af salgspriser i området pr. statusdagen. Parcelhuset har et areal på 137 m², svarende til en m² pris på 24.818 kr.

Årets urealiseret ændring i dagsværdien for begge ejendomme er præsenteret i resultatopgørelsen efter årsregnskabslovens § 38.

Som følge af ovenstående er oplysningerne er det kun oplysningerne omkring forudsætning og følsomhed kun oplyst for ejendommen Trestjernen med beliggenhed på Romsdalsgade 8 m.fl., København S.

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved værdiansættelse er der taget udgangspunkt i de gældende lejeniveauer pr. 1. januar 2023. Markedsleje i 2023 for et nyrenoveret lejlighed er fastsat til 1.650 kr. pr. m²., dog med efterfølgende tillæg af altanprojektet, som ventes færdiggjort i løbet af 2023 og 2024.. Lejen bliver reguleret med en forventet langsigtet inflation på 2%. Der er i DCF-modellen taget højde for en 17 årige budgetperiode, som omfatter en 5 årige karenperiode. Der estimeres med at en gennemsnitlig lejer vil bo i sit lejemål over en 12 årige periode.

Tomgangslejen er fastlagt til 0% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne er opgjort til 1.436 t.kr., hvoraf 542 t.kr. er afsat til løbende vedligeholdelse, 135 t.kr. i administration, 299 t.kr. i vicevært og renholdelse, 226 t.kr. i ejendomsskatter og renovation samt 94 t.kr. i forsikring. De øvrige omkostninger på 140 t.kr. omfatter vaskeri, gårdanlæg, fælles energi mv. Det samlede omkostningsniveau er opgjort til ca. 374 kr. pr. m².

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsrate på 5,38%, svarende til 3,38% i afkastkrav og en årlig inflation på 2%.

En ændring i den fremtidige lejepris på 50 kr. pr. m², vil have en effekt på værdiansættelsen med +/- 5.681.953 kr.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	-0,5	0,0	0,5
Dagsværdi	165.400.000	138.200.000	118.200.000
Ændring i dagsværdi	27.200.000	0	-20.000.000

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditgæld	55.659.699	66.586.718	0	66.586.718
Deposita	2.241.489	2.378.666	0	0
	57.901.188	68.965.384	0	66.586.718

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har modtaget et tilskud til ejendommen Romdalsgade 8 m.fl., København S (Trestjernen) omkring byfornyelse. Ved salg af ejendommen kan der eventuelt falde et tilbagebetalingskrav på enten det fulde eller delvis beløb. Betalingskravet kan gøres gældende til året 2033.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 66.586.718, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 141.600.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Zoe Rømer

Direktionsmedlem

Serienummer: 39d935f6-50f7-439d-b26a-e158330da0ad

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-01-30 18:09:08 UTC



Christian Blom Rømer

Direktionsmedlem

Serienummer: bb444c9b-2971-4aea-b4de-53be1f1827e9

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-01-31 06:45:30 UTC



Michael Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:52394886

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-01-31 07:08:40 UTC



Christian Blom Rømer

Dirigent

Serienummer: bb444c9b-2971-4aea-b4de-53be1f1827e9

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-01-31 07:28:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: UCZ4B-N12KJ-NYDZH-ZEPIL-4LDEN-6BUFQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>