

Tvis Ejendomme af 2022 ApS

Kronborgvej 11, 7490 Aulum

CVR-nr. 43 34 54 43

Årsrapport 2022/23

(fra virksomhedens stiftelse 20. juni 2022 - 30. september 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2024

Dirigent:

.....
Ove Nordskov

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tvis Ejendomme af 2022 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. juni 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. juni 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 3. april 2024
Direktion:

.....
Ove Nordskov

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tvis Ejendomme af 2022 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tvis Ejendomme af 2022 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. juni 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Stier
statsaut. revisor
mne42245

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tvis Ejendomme af 2022 ApS
Adresse, postnr. by	Kronborgvej 11, 7490 Aulum
CVR-nr.	43 34 54 43
Stiftet	20. juni 2022
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	20. juni 2022 - 30. september 2023
Direktion	Ove Nordskov
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 42.136 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på 2.136 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23 16 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-43.170
	Bruttoresultat	-43.170
	Finansielle omkostninger	-84
	Resultat før skat	-43.254
3	Skat af årets resultat	1.118
	Årets resultat	-42.136
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-42.136
		-42.136

Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>
	AKTIVER	
	Kortfristede aktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.118
		<u>1.118</u>
	Likvide beholdninger	39.916
	Kortfristede aktiver i alt	<u>41.034</u>
	AKTIVER I ALT	<u>41.034</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Aktiekapital	40.000
	Overført resultat	-42.136
	Egenkapital i alt	<u>-2.136</u>
	Forpligtelser	
	Kortfristede forpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	38.170
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>43.170</u>
	Forpligtelser i alt	<u>43.170</u>
	PASSIVER I ALT	<u>41.034</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-42.136</u>	<u>-42.136</u>
Egenkapital 30. september 2023	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-42.136</u></u>	<u><u>-2.136</u></u>

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres gennem indtjening i de kommende regnskabsår og om nødvendigt ved indskud af kapital.

Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tvis Ejendomme af 2022 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 20. juni 2022 - 30. september 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Skat af årets resultat

Refusion i sambeskatning

-1.118

-1.118

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i ONJ Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for ONJ Holding, Holstebro ApS, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ove Nordskov

Direktion

På vegne af: Tvis Ejendomme af 2022 ApS

Serienummer: 2f647701-fc5b-4c6f-acdb-79a3afd4c51e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-03 13:57:42 UTC



Ove Nordskov

Dirigent

På vegne af: Tvis Ejendomme af 2022 ApS

Serienummer: 2f647701-fc5b-4c6f-acdb-79a3afd4c51e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-03 13:57:42 UTC



Jesper Stier

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 1bff6dba-b2c7-4e9f-9d67-849721ba494f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-03 15:23:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: XKD37-GE3DJ-X0CCY-4B4MW-POWBH-8IFY2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**