



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

BS-Agro ApS
Provst Petersensvej 9
6270 Tønder
CVR nr. 43 34 50 95

Årsrapport for 21. juni - 31. december 2022
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 9/3 2023

Bjarke Sørensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

Selskabsoplysninger

Selskabet

BS-Agro ApS
Provst Petersensvej 9
6270 Tønder

CVR-nr.: 43 34 50 95
Stiftet: 21. juni 2022
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarke Sørensen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk A/S, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. juni - 31. december 2022 for BS-Agro ApS , Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. juni - 31. december 2022.

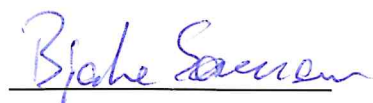
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 9. marts 2023

Direktionen



Bjarke Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i BS-Agro ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BS-Agro ApS for regnskabsåret 21. juni - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 9. marts 2023

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Da der er tale om selskabets første regnskabsår, indeholder årsregnskabet ingen sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og forpagtningsindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen/forpagtningsindtægten optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af materielle anlægsaktiver samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag iaf akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Småanskaffelser under kr. 31.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 21. juni - 31. december 2022

Note	Kr.
Bruttoresultat	-132.367
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.390
Andre driftsomkostninger	<u>-10.000</u>
Resultat før finansielle poster	-151.757
1. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-183.629</u>
Ordinært resultat før skat	-335.386
2. Skat af årets resultat	<u>71.585</u>
Årets resultat	<u><u>-263.801</u></u>
Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-263.801</u>
Disponeret i alt	<u><u>-263.801</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.
<u>AKTIVER</u>	
<u>Anlægsaktiver</u>	
Bygninger og Grunde	14.579.360
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.579.360</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>14.579.360</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0
2. Udskudt skatteaktiv	71.585
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>71.585</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>39.110</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>110.695</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>14.690.055</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.
<u>PASSIVER</u>	
<u>Egenkapital</u>	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-263.801
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-213.801</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>	
2. Hensættelser til udskudt skat	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>	
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.583.415</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>9.583.415</u></u>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	308.989
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.635
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.741.249
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	242.588
Periodeafgrænsningsposter	<u>16.980</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>5.320.441</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>14.903.856</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>14.690.055</u></u>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	0	0	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-263.801</u>	<u>-263.801</u>
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>-263.801</u>	<u>-213.801</u>

Noter til årsrapporten

Kr.

Note 1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	50.749
Renteomkostninger i øvrigt	<u>132.880</u>
	<u><u>183.629</u></u>

Note 2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	-71.585
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	-71.585
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>-71.585</u>
Skat af årets resultat	<u><u>-71.585</u></u>

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	10.163.673	317.462	8.568.242
Amortisering	<u>0</u>	<u>-271.269</u>	<u>-8.473</u>	<u>-228.687</u>
	<u>0</u>	<u>9.892.404</u>	<u>308.989</u>	<u>8.339.555</u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Bjarke Sørensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 10.211.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 14.579.360.