

# **Ejendomsselskabet Rolighedsvej 10 ApS**

**Bårupvej 29  
4360 Kirke Eskilstrup**

**CVR nr. 43344536**

**Årsrapport  
22. jun. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2023

---

Michael Per Bengtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 22. jun. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Rolighedsvej 10 ApS

Bårupvej 29

4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr: 43344536

Stiftelsesdato: 22. jun. 2022

Direktion: Michael Per Bengtsen

Regnskabsår: 22. jun. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. jun. 2022 - 31. dec. 2022 for Ejendomsselskabet Rolighedsvej 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. jun. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 28. jun. 2023

## **Direktion**

Michael Per Bengtsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -75.529, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -35.529.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 22. jun. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-46.273</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.194
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-71.467</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.365
<b>Resultat før skat</b>		<b>-96.832</b>
Skat af årets resultat		21.303
<b>Årets resultat</b>		<b>-75.529</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-75.529
<b>Årets resultat</b>		<b>-75.529</b>



## Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
Grunde og bygninger		982.556
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>982.556</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>982.556</u>
Udskudt skatteaktiv		21.303
<b>Tilgodehavender</b>		<u>21.303</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>34.241</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>55.544</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.038.100</u></u>

## Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-75.529
		<u>-35.529</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>-35.529</u>
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.025.262
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.967
Anden gæld		41.400
		<u>1.073.629</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<u>1.073.629</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.073.629</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>1.038.100</u></u>

## Noter

	<u>2022</u>
	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>	
<b>I alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Per Bengtsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Per Bengtsen

Direktør

Direktør

ID: 8e7824a3-ce08-45af-bed9-b13f5797f6f0

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:28:41

Underskrevet med MitID



## Michael Per Bengtsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Per Bengtsen

Direktør

Dirigent

ID: 8e7824a3-ce08-45af-bed9-b13f5797f6f0

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:28:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 737902RMQKJ250331274

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).