

# **Salbyhus ApS**

Borupvang 5E, 2750 Ballerup  
(CVR. nr. 43 34 32 89)

## **Årsrapport**

**for 1. regnskabsperiode  
20. juni 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2023.

---

Christian Theodor Kjølbye



---

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Årsrapport 20. juni 2022 - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Selskabet**

Salbyhus ApS  
Borupvang 5E  
2750 Ballerup

Telefon: 3969 5050  
Hjemmeside: [www.forenedede.dk](http://www.forenedede.dk)  
E-mail: [info@forenedede.dk](mailto:info@forenedede.dk)

CVR-nr.: 43 34 32 89  
Stiftet: 20. juni 2022  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Lars Michael Folkmann  
Madeleine Lundström  
Morten Eric Flyvholm Lorenzen  
Sarah Bøgelund Dokkedahl

**Direktion**

Stine Louise Eising von Christiersen

**Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

**Bankforbindelse**

Danske Bank

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 22. maj 2023 på selskabets adresse

**Dirigent**

Christian Theodor Kjølbbye



## **Selskabets aktivitet**

Selskabet blev stiftet med henblik på etablering af et mandekrisecenter. Desværre blev der ikke opnået tilladelse hertil i 2022, hvorfor der i stedet arbejdes på at få godkendt etablering af et andet social center i Salby.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat er kr. - 25.038, hvilket har bevirket at selskabet har tabt mere end 50% af dets selskabskapital. Kapitalen forventes reetabelret via det kommende års driftsresultat. Regnskabet er derfor udarbejdet efter regnskabsprincipperne for fortsat drift.

## **Forventet udvikling**

I 2023 forventes en forsat positiv udvikling af selskabets aktiviteter.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 20. juni 2022 - 31. december 2022 for Salbyhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 20. juni 2022 - 31. december 2022 .

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 22. maj 2023

## Direktion:

\_\_\_\_\_  
Stine Louise Eising von Christerson

## Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Michael Folkmann

\_\_\_\_\_  
Madeleine Lundström

\_\_\_\_\_  
Morten Eric Flyvholm Lorenzen

\_\_\_\_\_  
Sarah Bøgelund Dokkedahl



## Til kapitalejeren i Salbyhus ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Salbyhus ApS for regnskabsåret 20. juni 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. juni 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnede som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnede til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2023

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Christian Sanderhage  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23347

Frederik Juhl Hestbæk  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47807



Årsrapporten for Salbyhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.





## **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske koncernforbundne virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Moderselskabet Bravour A/S fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Rentetillæg, som følge af for lidt betalt acontoskat, betragtes som en yderligere selskabsskat for året og afsættes i resultatopgørelse sammen med den beregnet skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbyttet, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen og indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse, bortset fra ved virksomhedsovertagelse, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## ***Gældsforpligtelser***

Gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



	<u>Note</u>	<b>2022</b> <b>DKK</b>
Andre eksterne omkostninger		-32.100
Personaleomkostninger		0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-32.100</b>
Finansielle omkostninger		0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-32.100</b>
Skat af årets resultat	<b>1</b>	7.062
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til overført resultat		-25.038
Disponeret i alt		<b>-25.038</b>



	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b><i>Omsætningsaktiver</i></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.900
Udskudt skatteaktiv	2	7.062
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>		<b><u>39.962</u></b>
<b><i>Omsætningsaktiver i alt</i></b>		<b><u>39.962</u></b>
<b><i>Aktiver i alt</i></b>		<b><u><u>39.962</u></u></b>
<b><i>PASSIVER</i></b>		
<b><i>Egenkapital</i></b>		
Aktiekapital		40.000
Overført resultat		-25.038
<b><i>Egenkapital i alt</i></b>		<b><u>14.962</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
<b><i>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</i></b>		<b><u>25.000</u></b>
<b><i>Gældsforpligtelser i alt</i></b>		<b><u>25.000</u></b>
<b><i>Passiver i alt</i></b>		<b><u><u>39.962</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3	
Nærtstående parter og ejerforhold	4	
Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5	



	<u>Aktie kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapitalopgørelse for 2022</b>			
Kapitalindskud ved stiftelse	40.000	0	40.000
Overført resultat jf. resultatdisponeringen	0	-25.038	-25.038
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-25.038</b>	<b>14.962</b>



	<b>2022</b>
	<b>DKK</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	-7.062
	<b>-7.062</b>
Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder.	
<b>2 Udskudt skat, skatteaktiv</b>	
Årets regulering	-7.062
<b>Udskudt skat pr. 31. december 2022</b>	<b>-7.062</b>
Hensættelse til udskudt skat kan specificeres således:	
Udskudt skat	0
Skatteaktiv	7.062
	<b>7.062</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Forenede Care A/S  
Borupvang 5E  
DK - 2750 Ballerup

Forenede Holding A/S  
Borupvang 5E  
DK - 2750 Ballerup

Forenede A/S  
Borupvang 5E  
DK - 2750 Ballerup

Bravour ApS  
Borupvang 5E  
DK - 2750 Ballerup

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskaberne Forenede A/S, Ballerup (mindste koncern) og Bravour ApS, Ballerup (største koncern)



## 4 Nærtstående parter og ejerforhold, fortsat

### Øvrige nærtstående parter

Forenede Care A/S, Ballerup  
Forenede Service A/S, Ballerup  
Forenede Ejendomme ApS, Ballerup  
Bostede Vejenhus ApS, Ballerup  
Forenede Care Krisecenter ApS, Ballerup  
Haslevhus Kvindekrisecenter ApS, Ballerup  
Ringstedhave Neurorehabiliteringscenter ApS, Ballerup  
Tårnbyhus LGBT+ Krisecenter ApS, Ballerup  
Förenade Care AB, Malmö Sverige  
Förenade Service AB, Malmö Sverige

### Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med tilknyttede virksomheder er foretaget på markedsmæssige vilkår. Koncernselskaberne refunderer deres forholdsmæssige andel af administration, edb- og telefonanlæg.

## 5 Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.