



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

## **Ella Jacobsen ApS**

**Skovglimt 21  
6340 Kruså**

**CVR-nr. 43 34 21 93**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. juni 2024

---

Ella Jacobsen  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ella Jacobsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 7. juni 2024

**Direktion**



Ella Jacobsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ella Jacobsen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ella Jacobsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

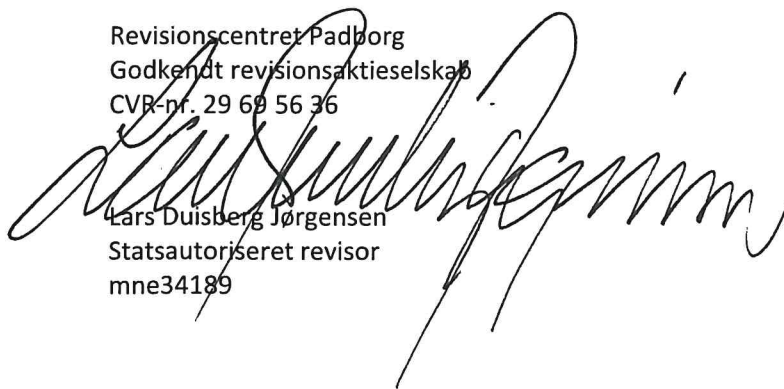
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 7. juni 2024

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ella Jacobsen ApS  
Skovglimt 21  
6340 Kruså

CVR-nr.: 43 34 21 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aabenraa

### Direktion

Ella Jacobsen, direktør

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 402.323, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 4.998.596.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ella Jacobsen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendomme, med fradrag af omkostninger afholdt i forbindelse med ejendommene. De indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### Omkostninger vedrørende lejemål

Omkostninger vedrørende lejemål indeholder de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	100 %

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.779</b>	<b>-29.437</b>
Finansielle indtægter		408.256	0
Finansielle omkostninger		<u>-21.712</u>	<u>-743.498</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>402.323</u></b>	<b><u>-772.935</u></b>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		<u>341.323</u>	<u>-831.835</u>
		<b><u>402.323</u></b>	<b><u>-772.935</u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	1.225.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.225.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.225.000</b>
Værdipapirer		5.739.598	4.130.539
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.739.598</b>	<b>4.130.539</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>56.114</b>	<b>12.124</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.795.712</b>	<b>4.142.663</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.795.712</b>	<b>5.367.663</b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.400.000	1.400.000
Overført resultat		3.537.596	3.196.273
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<u><b>4.998.596</b></u>	<u><b>4.655.173</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	16.986
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		766.663	690.954
Anden gæld		15.903	0
Deposita		4.550	4.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>797.116</b></u>	<u><b>712.490</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>797.116</b></u>	<u><b>712.490</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.795.712</b></u></u>	<u><u><b>5.367.663</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.400.000	3.196.273	58.900	4.655.173
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	341.323	61.000	402.323
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.400.000</b>	<b>3.537.596</b>	<b>61.000</b>	<b>4.998.596</b>

## Noter

	<u>2023</u>
	DKK
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Indtægter af værdipapirer</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>408.256</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>
<b>Indtægter af negativ goodwill</b>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>5.739.598</u>