

# SØJE Ejendomme ApS

Vesterågade 52, 5672 Broby

CVR-nr. 43 33 95 59

## Årsrapport 2022

(fra selskabets stiftelse 13. juni - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2023

Dirigent:



.....  
Søren Ingerslev Rasmussen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SØJE Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. juni - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. juni - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

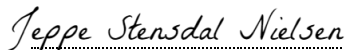
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Broby, den 2. juni 2023

Direktion:



.....  
Søren Ingerslev Rasmussen  
adm. direktør



.....  
Jeppe Stensdal Nielsen  
direktør

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	SØJE Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Vesterågade 52, 5672 Broby
CVR-nr.	43 33 95 59
Stiftet	13. juni 2022
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	13. juni - 31. december 2022
Direktion	Søren Ingerslev Rasmussen, Adm. direktør Jeppe Stensdal Nielsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering og udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 6.249 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 46.249 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022 7 mdr.
	Bruttofortjeneste	8.169
	Finansielle omkostninger	-158
	Resultat før skat	8.011
3	Skat af årets resultat	-1.762
	Årets resultat	6.249
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	6.249
		6.249

## Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2022</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver Investeringsejendomme	<u>324.590</u>
		<u>324.590</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>324.590</u>
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	<u>50.520</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.520</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>375.110</u></u>

## Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022

### Balance

Note	kr.	2022
	PASSIVER	
	Egenkapital	
5	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	6.249
	Egenkapital i alt	<u>46.249</u>
	Hensatte forpligtelser	
	Udskudt skat	1.762
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.762</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	320.000
	Anden gæld	7.099
		<u>327.099</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>327.099</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>375.110</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>6.249</u>	<u>6.249</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>40.000</u>	<u>6.249</u>	<u>46.249</u>

## Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØJE Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 13. juni - 31. december 2022

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022 7 mdr.
3 Skat af årets resultat	
Udskudt skat	<u>1.762</u>
	<u><u>1.762</u></u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.

Tilgange

Kostpris 31. december 2022

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

Investerings-  
ejendomme

324.590

324.590

324.590

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

#### 5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. pr. 31. december 2022.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.