

Riber Investment ApS

Odensevej 36

5260 Odense S

CVR-nr. 43334468

Årsrapport for perioden

17-06-2022 - 31-12-2022

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-01-2023

Thomas Riber
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Riber Investment ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17-06-2022 - 31-12-2022 for Riber Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17-06-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30-01-2023

Direktion

Thomas Riber
Direktør

Riber Investment ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Riber Investment ApS Odensevej 36 5260 Odense S
CVR-nr.	43334468
Stiftelsesdato	17-06-2022
Regnskabsår	17-06-2022 - 31-12-2022
Direktion	Thomas Riber, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kommanditselskaber med udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 17-06-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 202.569, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 6.597.159, og en egenkapital på kr. 242.569.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Riber Investment ApS for 17/06 2022 - 31/12 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i kommanditselskaber, der indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Riber Investment ApS

Resultatopgørelse

	Note	17/06 2022 - 31/12 2022 kr.
Andre eksterne omkostninger		-9.461
Bruttoresultat		-9.461
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		220.000
Finansielle omkostninger	2	-7.970
Resultat før skat		202.569
Årets resultat		202.569
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800
Overført resultat		84.769
Resultatdisponering		202.569

Riber Investment ApS

Balance 31. december 2022

	Note	31-12-2022 kr.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.408.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.408.000</u>
Anlægsaktiver		<u>6.408.000</u>
Likvide beholdninger		<u>189.159</u>
Omsætningsaktiver		<u>189.159</u>
Aktiver		<u>6.597.159</u>

Riber Investment ApS

Balance 31. december 2022

	Note	31-12-2022 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		84.769
Udbytte for regnskabsåret		117.800
Egenkapital		242.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.354.590
Kortfristede gældsforpligtelser		6.354.590
Gældsforpligtelser		6.354.590
Passiver		6.597.159
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	

Noter

17/06 2022 -
31/12 2022

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

7.970

7.970

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter for ikke indbetalt selskabskapital på K/S anparter (værdi anført under "Andre værdipapirer og kapitalandele). Hæftelsen udgør pr. 31.12.2022: 863 t.kr.

Selskabet kautioner for gæld i pengeinstitut for investering i K/S anparter. Beløbet kan maksimalt udgøre 1.966 t.kr. pr. 31.12.2022.