

# ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2021 TIL 30. JUNI 2022

**Bakkerup ApS**  
Virkelyst 11  
4420 Regstrup

CVR-nr: 43 33 09 93

(1. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Regstrup, den 26 / 11 2022

Dirigent: \_\_\_\_\_



Thomas Hansen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 21/11-2022

I direktionen:



Thomas Hansen

# Assistanceerklæring

## Til ledelsen i Bakkerup ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Bakkerup ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2022 for Bakkerup ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2021/2022 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 21. november 2022

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

# Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af søsterselskabet Betek ApS pr. 27. maj 2022 med tilbagevirkende kraft pr. 1. juli 2021.

## Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

## Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat (22%)

## Balancen:

### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktiverens forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme .....	50 år.
Grund.....	Afskrives ikke

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gæld:**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Note	2021/2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>322.283</u>
Afskrivninger og nedskrivninger	
Afskrivninger, anlægsaktiver	<u>-129.675</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<u>-129.675</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	<u>192.608</u>
<b>Finansiering</b>	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.226
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>-8.076</u>
<b>Finansiering i alt</b>	<u>-6.850</u>
<b>Resultat før skat</b>	<u>185.758</u>
<b>Skatter</b>	
Skat af årets resultat	-15.378
Andre skatter	<u>-209.506</u>
<b>Årets skatter i alt</b>	<u>-224.884</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-39.126</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført til næste år	<u>-39.126</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-39.126</u></u>

# Balance pr. 30. juni 2022

Note

2021/2022

## AKTIVER

### ANLÆGSAKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

7.838.535

Materielle anlægsaktiver i alt

7.838.535

Anlægsaktiver i alt

7.838.535

### OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

62.550

Tilgodehavender i alt

62.550

Omsætningsaktiver i alt

62.550

**AKTIVER I ALT**

7.901.085

Note	2021/2022
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Anpartskapital	40.000
Overført resultat	7.104.484
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>7.144.484</b></u>
<b>HENSÆTTELSER</b>	
Hensættelser til udskudt skat	209.506
<b>Hensættelser i alt</b>	<u><b>209.506</b></u>
<b>GÆLD</b>	
<b>Kortfristet gæld</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	488
Selskabsskat	15.378
Anden gæld	99.354
Gæld til tilknyttede virksomheder	431.875
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u><b>547.095</b></u>
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<u><b>756.601</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>7.901.085</b></u></u>

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
2. Selskabets hovedaktivitet



## Note

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for søsterselskabs mellemværende med Dragsholm Sparekasse er der tinglyst ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.874.031.

Herudover er der tinglyst afgiftspantebreve med en samlet værdi på kr. 2.268.000.

Endelig tinglysning af adkomster til selskabets ejendomme er først sket 6. september 2022, idet selskabet er stiftet ved grenspaltning med tilbagevirkende kraft.

Koncernen (T. Birch Holding ApS, Betek ApS, Birch Skov & Natur ApS og Bakkerup ApS) hæfter solidarisk for danske selskabsskatter m.v. Resthæftelse udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 834.

### 2. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.