

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2022 TIL 30. JUNI 2023

Bakkerup ApS

Virkelyst 11
4420 Regstrup

CVR-nr: 43 33 09 93

(2. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Regstrup, den 25 / 10 2023

Dirigent: _____

Thomas Hansen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2022 til 30. juni 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 4/10-2023

I direktionen:



Thomas Hansen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Bakkerup ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Bakkerup ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2023 for Bakkerup ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2022/2023 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 4. oktober 2023

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af søsterselskabet Betek ApS pr. 27. maj 2022 med tilbagevirkende kraft pr. 1. juli 2021.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat (22%)

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme	50 år.
Grunde.....	Afskrives ikke
Andre anlæg og driftsmateriel...	5 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominal værdi.

Note	2022/2023	2021/2022
Bruttofortjeneste	<u>1.047.814</u>	<u>322.283</u>
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	-547.687	0
Pensioner	-13.680	0
Andre omkostninger til social sikring	-9.709	0
Personaleomkostninger i alt	<u>-571.076</u>	<u>0</u>
Dækningsbidrag	<u>476.738</u>	<u>322.283</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-182.183	-129.675
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-182.183</u>	<u>-129.675</u>
Resultat før finansiering	<u>294.555</u>	<u>192.608</u>
Finansiering		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.226
Andre finansielle indtægter	43.537	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-81.554	-8.076
Andre finansielle omkostninger	-2.412	0
Finansiering i alt	<u>-40.429</u>	<u>-6.850</u>
Resultat før skat	<u>254.126</u>	<u>185.758</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	-27.874	-15.378
Andre skatter	-28.314	-209.506
Årets skatter i alt	<u>-56.188</u>	<u>-224.884</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>197.938</u></u>	<u><u>-39.126</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	197.938	-39.126
Disponeret i alt	<u><u>197.938</u></u>	<u><u>-39.126</u></u>

Note	2022/2023	2021/2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	7.715.353	7.838.535
Andre anlæg og driftsmateriel	209.600	0
Materielle anlægsaktiver i alt	7.924.953	7.838.535
Anlægsaktiver i alt	7.924.953	7.838.535
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.997	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	43.488	62.550
2. Andre tilgodehavender	974.074	0
Tilgodehavender i alt	1.035.559	62.550
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	769.504	0
Likvide beholdninger i alt	769.504	0
Omsætningsaktiver i alt	1.805.063	62.550
AKTIVER I ALT	9.730.016	7.901.085

Note	2022/2023	2021/2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	40.000	40.000
Overført resultat	7.302.424	7.104.484
Egenkapital i alt	7.342.424	7.144.484
HENSÆTTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	237.820	209.506
Hensættelser i alt	237.820	209.506
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	488
Selskabsskat	27.874	15.378
Anden gæld	139.544	99.354
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.982.354	431.875
Kortfristet gæld i alt	2.149.772	547.095
Gæld og hensættelser i alt	2.387.592	756.601
PASSIVER I ALT	9.730.016	7.901.085

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Selskabets hovedaktivitet

Note	2022/2023	2021/2022
1. Lønninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u><u>1</u></u>	<u><u>0</u></u>
2. Andre tilgodehavender		
Af "Andre tilgodehavender" forfalder kr. 558.103 efter 1 år.		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for søsterselskabs mellemværende med Dragsholm Sparekasse er der tinglyst ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.798.220.		
Herudover er der tinglyst afgiftspantebreve med en samlet værdi på kr. 2.268.000.		
Koncernen (T. Birch Holding ApS, Betek ApS, Birch Skov & Natur ApS og Bakkerup ApS) hæfter solidarisk for danske selskabsskatter m.v. Resthæftelse udgør pr. 30. juni 2023 t.kr. 1.003.		
3. Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, administration samt formueadministration.		