

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **RA Holding Denmark ApS**

c/o Værftet Carlsensvej 4, 4600 Køge

CVR-nr. 43 31 23 67

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2024.

---

Agnes Anna Bastian  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for RA Holding Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. februar 2024

### **Direktion**

Agnes Anna Bastian  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i RA Holding Denmark ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RA Holding Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jannik Lehmann Lausten

statsautoriseret revisor  
mne47799

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	RA Holding Denmark ApS c/o Værftet Carlsensvej 4 4600 Køge
	CVR-nr.: 43 31 23 67
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Agnes Anna Bastian, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Real Alliance AB
<b>Kapitalinteresse</b>	Min Bolighandel Koncept ApS, Danmark

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået af at virke som holdingselskab, at foretage investering og formuepleje, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for RA Holding Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i klientkonto.

##### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger afholdt i regnskabsåret vedrørende køb af kapitalinteresser med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2023	2/6 - 31/12 2022
Andre eksterne omkostninger	-64.727	-317.395
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-64.727</b>	<b>-317.395</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-248.367	-61.417
<b>Årets resultat</b>	<b>-313.094</b>	<b>-378.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-313.094	-378.812
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-313.094</b>	<b>-378.812</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalinteresse	6.000.823	6.000.823
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.000.823	6.000.823
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.000.823</b>	<b>6.000.823</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	0	1.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.000.823</b>	<b>6.001.823</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.138.261	951.356
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.178.261</b>	<b>991.356</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	1.000.000	1.000.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.698.585	3.950.217
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.698.585	3.950.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	56.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	64.172	0
Anden gæld	59.805	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	123.977	60.250
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.822.562</b>	<b>4.010.467</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>6.000.823</b>	<b>6.001.823</b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	951.355	991.355
Årets overførte overskud eller underskud	0	-313.094	-313.094
Koncerntilskud	0	500.000	500.000
	<b>40.000</b>	<b>1.138.261</b>	<b>1.178.261</b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2023	2/6 - 31/12 2022
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	6.000.823	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>6.000.823</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>6.000.823</b></u>	<u><b>6.000.823</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>6.000.823</b></u>	<u><b>6.000.823</b></u>