

---

# *Wemio Properties ApS*

Drosselvej 4, 2000 Frederiksberg

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 43 31 09 09

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 9/7 2024

Ingeborg Winther  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Wemio Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. juli 2024

**Direktion**

Ingeborg Winther  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Wemio Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wemio Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bo Schou-Jacobsen  
statsautoriseret revisor  
mne28703

Henrik Nyvang  
statsautoriseret revisor  
mne34355

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Wemio Properties ApS  
Drosselvej 4  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr: 43 31 09 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 2. juni 2022  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

**Direktion** Ingeborg Winther

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK 12 måneder	DKK 7 måneder
Andre eksterne omkostninger		-5.850	-13.795
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.850</b>	<b>-13.795</b>
Finansielle indtægter	3	90	0
Finansielle omkostninger		-1.891	-648
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.651</b>	<b>-14.443</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.651</b>	<b>-14.443</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-7.651	-14.443
	<b>-7.651</b>	<b>-14.443</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	72.923	73.571
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>72.923</b>	<b>73.571</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>72.923</b>	<b>73.571</b>
Andre tilgodehavender		0	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Likvide beholdninger		24.999	35.110
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.999</b>	<b>35.111</b>
<b>Aktiver</b>		<b>97.922</b>	<b>108.682</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-22.094	-14.443
<b>Egenkapital</b>		<b>17.906</b>	<b>25.557</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	7.500
Anden gæld		77.516	75.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.016</b>	<b>83.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>80.016</b>	<b>83.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>97.922</b>	<b>108.682</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Begivenheder efter balancedagen	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-14.443	25.557
Årets resultat	0	-7.651	-7.651
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-22.094</b>	<b>17.906</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Der er modtaget tilsagn om at understøtte driften i selskabet i det omfang, det er nødvendigt, dog maksimalt TDKK 150. Denne erklæring løber indtil aflæggelse af årsrapporten for 2024 for Wemio Properties ApS. Ledelsen vurderer på dette grundlag, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt, og årsregnskabet aflægges derfor under forudsætningen om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed, som kan sidestilles hermed.

## 3. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK 12 måneder	DKK 7 måneder
	90	0
	<b>90</b>	<b>0</b>

## 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar

73.571

0

Tilgang i årets løb

0

73.571

Afgang i årets løb

-648

0

Kostpris 31. december

72.923

73.571

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

**72.923**

**73.571**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Wald & Welle Reeser Meer GmbH	Tyskland	EUR 25.000	39%

## Noter til årsregnskabet

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

### 6. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wemio Properties ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger administration mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.