

# Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret Revisionsanpartsselskab • CVR.nr. 12838840

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## Kong Georgs Vej 27 - 29 ApS

Kong Georgs Vej 27 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 43 31 03 99

---

### Årsrapport for perioden

07.06.2022 - 30.06.2023

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 6. december 2023

---

Frans Ejner Ravn  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 07.06.2022 – 30.06.2023 for **Kong Georgs Vej 27 - 29 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 6. december 2023

I direktion og bestyrelse:

---

Frans Ejner Ravn

I bestyrelse:

---

Usama Ahmed Sherif

---

Jakob Alexander Arnby

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af sin anlægsejendom.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kong Georgs Vej 27 - 29 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kong Georgs Vej 27 - 29 ApS** for regnskabsåret 07.06.2022 - 30.06.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. december 2023

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Kong Georgs Vej 27 - 29 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

### Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter	356.678
Ejendomsomkostninger	-167.362
Administrationsomkostninger	-45.121
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>144.195</b>
Afskrivninger	-66.275
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>77.920</b>
Finansielle udgifter	-36.914
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>41.006</b>
Skat af årets resultat	-10.700
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>30.306</b>
der foreslås disponeret således:	
Overførsel til næste år	30.306
	<b>30.306</b>

**BALANCE PR. 30 JUNI 2023****AKTIVER**

Ejendomme	<u>13.677.674</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>13.677.674</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>13.677.674</u>
Andre tilgodehavender	<u>52.460</u>
TILGODEHAVENDER	<u>52.460</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>436.114</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>488.574</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>14.166.248</u></b>

**BALANCE PR. 30 JUNI 2023****PASSIVER**

Anpartskapital	14.000.000
Overført resultat	<u>30.306</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>14.030.306</u></b>
Udskudt skat	<u>33.000</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b><u>33.000</u></b>
Anden gæld	<u>102.942</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>102.942</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>102.942</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>14.166.248</u></b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Frans Ejner Ravn

Ledelse og dirigent

Serienummer: 1aa25964-d8d8-4973-8be7-30b48585b347

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-12-06 15:35:52 UTC



## Usama Ahmed Sherif

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbc91af5-0f2e-4465-989f-e86d22bbf1aa

IP: 176.21.xxx.xxx

2023-12-06 15:37:25 UTC



## Jakob Alexander Arnby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8ee3f702-1c06-4b30-a2aa-213f297f3b0c

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-12-06 16:44:04 UTC



## Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 1261e720-7358-44d7-83db-afcdf5182935

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-12-06 16:47:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7SJXM-8WHKX-EIB71-EC00W-I0TSU-M2BHI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**