

Iacob Multiservice Holding ApS
(CVR-nr. 43 30 30 82)Nygade 29
5672 Broby**ÅRSRAPPORT FOR 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024

Dirigent

Florin Adrian Iacob

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar 2023 – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2023, aktiver	10
Balance pr. 31. december 2023, passiver	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Iacob Multiservice Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. juni 2024

Direktion:

Florin Adrian Iacob

Justyna M. Gostomczyk

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jacob Multiservice Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Multiservice Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. juni 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Iacob Multiservice Holding ApS
Nygade 29
5672 Broby

CVR-nr.: 43 30 30 82
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Florin Adrian Iacob
Justyna Magdalena Gostomczyk

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jacob Multiservice holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	44%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab, omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

<u>Note</u>	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	-64.155	-12
Af- og nedskrivninger	-3.802	0
DRIFTSRESULTAT	-67.957	-12
6. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	375.586	521
2. Andre finansielle indtægter	12	0
3. Finansielle omkostninger	-12.454	0
RESULTAT FØR SKAT	295.187	509
4. Skat af årets resultat	17.634	3
ÅRETS RESULTAT	<u>312.821</u>	<u>512</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	75.586	21
Overført resultat	115.235	373
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Disponeret i alt	<u>312.821</u>	<u>512</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> hele kr.	<u>31/12 2022</u> 1.000 kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
5. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	450.748	0
Finansielle anlægsaktiver:		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	437.072	561
ANLÆGSAKTIVER I ALT	887.820	561
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	24.093	128
Udskudte skatteaktiver	3.469	0
	<u>27.562</u>	<u>130</u>
Likvide beholdninger	35.148	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	62.710	130
AKTIVER I ALT	950.530	691

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>hele kr.</u>	31/12 2022 <u>1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	97.072	21
Overført resultat	488.102	373
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>122.000</u>	<u>118</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>747.174</u>	<u>552</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenester	631	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	157.505	0
Selskabsskat	7.295	125
Anden gæld	<u>37.925</u>	<u>14</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>203.356</u>	<u>139</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>950.530</u></u>	<u><u>691</u></u>
7. EVENTUALPOSTER		
8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL		
Anpartskapital:		
Saldo primo	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	21.486	0
Årets resultat	<u>75.586</u>	<u>21</u>
Saldo ultimo	<u>97.072</u>	<u>21</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	372.867	0
Årets resultat	<u>115.235</u>	<u>373</u>
Saldo ultimo	<u>488.102</u>	<u>373</u>
Foreslået udbytte:		
Saldo primo	117.800	0
Betalt udbytte	-117.800	0
Årets resultat	<u>122.000</u>	<u>118</u>
Saldo ultimo	<u>122.000</u>	<u>118</u>
EGENKAPITAL, ULTIMO	<u>747.174</u>	<u>552</u>

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter m.v. i øvrigt	12	0
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	244	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.210	0
	<u>12.454</u>	<u>0</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-3
Anvendt i sambeskatning	-16.798	0
Regulering af udskudt skat	-3.469	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.633	0
	<u>-17.634</u>	<u>-3</u>
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		<u>Grunde</u> <u>og</u> <u>bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		0
Årets tilgang		454.550
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>454.550</u>
Afskrivninger 1. januar 2023		0
Årets afskrivninger		<u>3.802</u>
Afskr. 31. december 2023		<u>3.802</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>450.748</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2022		<u>660.000</u>

NOTER

Note

6. **KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2023	40.000
Tilgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>40.000</u>
Opskrivninger	
Opskrivninger 1. januar 2023	21.486
Årets resultat	375.586
Udbytte	<u>-300.000</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>97.072</u>
Udbytte	
Foreslået udbytte 1. januar 2023	500.000
Udbytte vedtaget i året	-500.000
Reguleret for foreslået udbytte	<u>300.000</u>
Udbytte 31. december 2023	<u>300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>437.072</u>

6. **KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:** (fortsat)**Tilknyttede virksomheder:**

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Iacob Multiservice ApS	<u>437.072</u>	<u>375.585</u>	<u>100%</u>	<u>437.072</u>

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

NOTERNote**8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**9. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENheder:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Florin Adrian Iacob

Navnet returneret af dansk MitID var:

Florin Adrian Iacob

Direktør

ID: ab3c4b3e-0cad-459b-b911-0c157ea3b110

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 12:12:22

Underskrevet med MitID



Florin Adrian Iacob

Navnet returneret af dansk MitID var:

Florin Adrian Iacob

Dirigent

ID: ab3c4b3e-0cad-459b-b911-0c157ea3b110

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 12:12:22

Underskrevet med MitID



Justyna Magdalena Gostomczyk

Navnet returneret af dansk MitID var:

Justyna Magdalena Gostomczyk

Direktør

ID: 9faa2eaa-e138-40ce-98db-cd6a8b17fa76

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 12:31:28

Underskrevet med MitID



Peder Grønnegaard Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Grønnegaard Rasmussen

Revisor

ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 12:38:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 332814WRmy251866806

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.