

Chrøis & Lund ApS
Kornvænget 2, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 43 29 72 44

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Thomas Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 16 |
| Noter | 17 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Chrøis & Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. juni 2024

Direktion

Thomas Lund

Henriette Friis Chrøis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Chrøis & Lund ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chrøis & Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 26. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

René Meilandt Mortensen

statsautoriseret revisor
mne32101

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabet | Chrøis & Lund ApS Kornvænget 2 8600 Silkeborg CVR-nr.: 43 29 72 44 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Thomas Lund Henriette Friis Chrøis |
| Revision | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2 B 8600 Silkeborg |
| Bankforbindelse | Sydbank, Dalgasgade 22, 7400 Herning |
| Advokatforbindelse | IDEAL Advokatfirma, Vestergade 43,1, 5000 Odense C |
| Dattervirksomheder | Chrøis & Lund Ryslinge ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Ikast ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Valdemars Have ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Funder Bakke ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Silkeborg Nord ApS, Silkeborg CL Bolig ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Ullerslev ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Stenlille ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Middelfart ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Grindsted ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Herning ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Søvind ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Nr. Bjert ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Holbæk ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Holstebro ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Snejbjerg ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Middelfart 1 ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Middelfart 2 ApS, Silkeborg Chrøis & Lund Alstrupvej ApS, Silkeborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at opkøbe, udvikle og sælge fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 23.434 t.kr. mod 2.736 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.404 t.kr. mod 188 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af en konkurs hos en af koncernens underentreprenører. Dette har haft negative konsekvenser for det fortsatte byggeri i koncernen. Ledelsen har igangsat egne processer for at færdiggøre projekter samt valgt at frasælge et enkelt projekt som en del af de igangsatte initiativer for at sikre, en tilfredsstillende færdiggørelse af koncernens øvrige projekter. Dette har medført et tab på 10.061 t.kr. Korrigeret herfor, ville årets resultat udgøre 6.600 t.kr. efter skat, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer forbedrede resultater for de kommende regnskabsår og har til hensigt at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at retablere kapitalen ved positive resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chrøis & Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1-3 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Chrois & Lund ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| Note | 1/1 - 31/12 2023 | 31/5 - 31/12 2022 |
|---|---------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | 23.433.604 | 2.736.351 |
| 2 Personaleomkostninger | -11.641.553 | -2.165.996 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -397.775 | -177.222 |
| Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger. | -689.309 | 0 |
| Driftsresultat | 10.704.967 | 393.133 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -10.645.059 | -38.483 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.236.184 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 58.789 | 0 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -2.319.552 | -102.245 |
| Resultat før skat | -964.671 | 252.405 |
| 4 Skat af årets resultat | -2.439.477 | -64.094 |
| Årets resultat | -3.404.148 | 188.311 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 188.311 |
| Disponeret fra overført resultat | -3.404.148 | 0 |
| Disponeret i alt | -3.404.148 | 188.311 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 397.776 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 397.776 |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 31.556.306 | 4.704.137 |
| 7 Deposita | 96.107 | 96.107 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 31.652.413 | 4.800.244 |
| Anlægsaktiver i alt | 31.652.413 | 5.198.020 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 258 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.714.538 | 7.365.574 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 68.068.859 | 43.377.748 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 4.152 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 735.242 | 4.080.355 |
| Periodeafgrænsningsposter | 118.279 | 40.573 |
| Tilgodehavender i alt | 71.641.328 | 54.864.250 |
| Likvide beholdninger | 4.268.986 | 2.148.881 |
| Omsætningsaktiver i alt | 75.910.314 | 57.013.131 |
| Aktiver i alt | 107.562.727 | 62.211.151 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -3.215.837 | 188.311 |
| Egenkapital i alt | -3.175.837 | 228.311 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 592.871 | 64.094 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 592.871 | 64.094 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | 19.972.560 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 19.972.560 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 1.925.707 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 811.655 | 2.519.390 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 12.288.383 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | 0 | 275.370 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 1.914.852 | 0 |
| Anden gæld | 73.232.536 | 59.123.986 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 90.173.133 | 61.918.746 |
| Gældsforpligtelser i alt | 110.145.693 | 61.918.746 |
| Passiver i alt | 107.562.727 | 62.211.151 |

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31. maj 2022 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 188.311 | 188.311 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | 188.311 | 228.311 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -3.404.148 | -3.404.148 |
| | 40.000 | -3.215.837 | -3.175.837 |

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ledelse forventer forbedrede resultater for de kommende regnskabsår og har til hensigt at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at retablere kapitalen ved positive resultater i fremtiden

| | 1/1 - 31/12 2023 | 31/5 - 31/12 2022 |
|--|---------------------|----------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 9.961.122 | 1.949.262 |
| Pensioner | 1.590.538 | 205.327 |
| Andre omkostninger til social sikring | 43.832 | 4.639 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 46.061 | 6.768 |
| | 11.641.553 | 2.165.996 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 13 | 5 |
| | | |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.319.552 | 102.245 |
| | 2.319.552 | 102.245 |
| | | |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 1.910.700 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 528.777 | 64.094 |
| | 2.439.477 | 64.094 |

Noter

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 574.998 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>574.998</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>574.998</u> | <u>574.998</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | -177.222 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>-397.776</u> | <u>-177.222</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>-574.998</u> | <u>-177.222</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>397.776</u> |

Noter

| | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|--|--------------------|------------------|
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 4.742.620 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 33.611.731 | 4.742.620 |
| Afgang i årets løb | -6.175.372 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | 32.178.979 | 4.742.620 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -10.645.059 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2023 | -10.645.059 | 0 |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023 | -38.483 | 0 |
| Årets afskrivninger på goodwill | 0 | -38.483 |
| Afskrivninger på goodwill 31. december 2023 | -38.483 | -38.483 |
| Modregnet i tilgodehavender | 10.060.869 | 0 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 10.060.869 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 31.556.306 | 4.704.137 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| CL Bolig ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Ryslinge ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Ikast ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Valdemars Have ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Funder Bakke ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Silkeborg Nord ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Ullerslev ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Stenlille ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Middelfart ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Grindsted ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Herning ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Søvind ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Nr. Bjert ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Holbæk ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Holstebro ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Snejbjerg ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Middelfart 1 ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Middelfart 2 ApS | Silkeborg | 100 % |
| Chrøis & Lund Alstrupvej ApS | Silkeborg | 100 % |

Noter

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| 7. Deposita | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 96.107 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>96.107</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>96.107</u> | <u>96.107</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>96.107</u> | <u>96.107</u> |

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Lund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Lund

Direktør

ID: 87ff7767-ad5e-488b-8927-dd05ab3e0db8

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:51:40

Underskrevet med MitID



Henriette Friis Chrøis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henriette Friis Chrøis

Direktør

ID: cfa39aa5-c787-42e5-9949-1d32aa7c3398

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:43:15

Underskrevet med MitID



René Meilandt Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Meilandt Mortensen

Revisor

ID: 50ea52a3-6df3-447a-a2d2-abea1072a690

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:55:55

Underskrevet med MitID



Thomas Lund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Lund

Dirigent

ID: 87ff7767-ad5e-488b-8927-dd05ab3e0db8

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:16:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2c87ffupHh251901998

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.