

K-H Ejendomme ApS

**Odinsvej 7
4640 Faxe**

CVR nr. 43289667

**Årsrapport
15. maj 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. mar. 2023

Helle Hende
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 15. maj 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K-H Ejendomme ApS

Odinsvej 7

4640 Faxe

CVR-nr: 43289667

Stiftelsesdato: 15. maj 2022

Direktion: Klaus Hilkenbach Hende

Regnskabsår: 15. maj 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. maj 2022 - 31. dec. 2022 for K-H Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 9. mar. 2023

Direktion

Klaus Hilkenbach Hende
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -25.281, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 14.719.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15. maj 2022 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Bruttoresultat		-24.960
Øvrige finansielle omkostninger		-321
Resultat før skat		-25.281
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-25.281
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-25.281
Årets resultat		-25.281

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		1.400.000
Materielle anlægsaktiver		<u>1.400.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.400.000</u>
Periodeafgrænsningsposter		5.071
Tilgodehavender		<u>5.071</u>
Likvide beholdninger		<u>8.169</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.240</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.413.240</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-25.281
		<u>14.719</u>
Egenkapital		
Anden langfristet gæld		1.360.000
		<u>1.360.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.360.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.349
		<u>38.521</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		1.398.521
Passiver i alt		1.413.240

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2022

kr.

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte

0

3. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld Primo</u>	<u>Gæld Ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld [langfristet]	0	1.360.000	0
I alt	0	1.360.000	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Klaus Hilkenbach Hende

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Hilkenbach Hende

Direktør

Direktør

ID: 916953ec-a42f-4d0d-bf25-7e9ccf79f936

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 19:01:28

Underskrevet med MitID



Helle Hende

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Hende

Dirigent

Dirigent

ID: c7dd277a-4cb5-4928-97d7-dc0c25166a11

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 19:05:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6fe50cqxSRp249568523

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.